



Dosar nr.2201/2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ(2)-imb 1

Nr. 2201/2015 din 06 iulie 2017

MUNICIPIUL TECUCI
PRIMĂRIE
Nr. 37696
Ziua 07 a 22

Subsemnata **PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila.

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că în data de **01 august 2017 orele 09:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **PLĂCINTĂ ADINA-MARIA** din Mun.Brăila, Bld Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în mun. Tecuci, str. G Petrascu, nr. 3, bl. CO, scara 1, parter, ap. 4, jud. Galati, apartament format din 3 camere și dependințe cu suprafață de 46.98 mp, suprafață indiviză de 1.18%, înscris în CF 100045-C1-U3-Tecuci, având nr. cad. 414/1;4, proprietate **MOLDOVEANU CRISTINA**, domiciliată în mun. Tecuci, str. Gheorghe Petrascu, nr. 3, bl. CO, ap. 4, jud. Galati., prețul de pornire al licitației publice este de **80391 lei**, reprezentând 75% din prețul de evaluare al imobilului, conform raportului de evaluare întocmit de evaluatorul **CONS INVEST SRL -EVALUATOR AUTORIZAT**, cu precizarea că dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la acest termen, dacă există cel puțin 2 licitatori, bunul poate fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar cel puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se poate face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere a licitației imobilului, având în vedere că debitorii /fidejuserii **DUMITRU GHEORGHE** domiciliat în com. Brahasesti, sat. Toflea, jud. Galati și **DUMITRU VIRGINIA**, domiciliată în mun. Tecuci, str. Gheorghe Petrascu, nr. bl. CO, ap. 4, jud. Galati, datorează creditoarei **Subscrisa Serraghis Loan Management LTD**, cu sediul în Str.Afentrikas, nr. Clădirea Afentrika, Biroul nr.2, 6018, Larnaca, Cipru prin mandatar **ASSET RECOVERY DEBTS SRL, R.C. J40/4515/2012, C/RO:30091280**, cu sediul în București, Piața Montreal, nr.10, World Trade Center, intrarea F, et.1, biroul 1.10 Campus 0 Sector 1, conform contractului de mandat din data de 06.04.2016, suma de **206377.37 lei**, reprezentând:

-196952.94 lei creanța datorată creditorului

-9423.43 lei, reprezentând cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de Contract

credit nr. 112/3484 din data de 02.10.2009, Contract de ipotecă nr. 112/3484 din data de 02.10.2009 autentificat sub nr. 9722/02.10.2009 de către BN "PACTA", Contract de ipotecă nr. 112/3484 din data de 02.10.2009 autentificat sub nr. 9721/02.10.2009 de către BN "PACTA", Contract de fidejusiune nr. 112/3484 din data de 02.10.2009, emis de BCR SA.

Prețul imobilului a fost stabilit prin evaluare de către de evaluatorul **CONS INVEST PRIN COMAN IULIAN** cu sediul în GALATI, BD DUNAREA NR 1A BL A6B AP 20, nr. parafa 11631, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.proc.civ. și afișată la data de 06.07.2017, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, al Primăriei Tecuci, AFP Tecuci, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Tecuci, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **Romania Liberă** pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare a fost făcută și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. l) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul de plată **RO62BRELO002000978270101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin cu **zile înainte de termenul de vânzare**, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, suma de **8040 lei**.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii și alte părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o (1) pagină.

Executor judecătoresc,

