



PRIMĂRIE		
Nr.	41011	
Ziua	Luna	Anul
25	07	2017

DIVIZIA CENTRALA DE INSOLVENTA IPURL

MEMBRA A MORARU&ASOCIATII ONG

BUCURESTI, BVD.MARESAI AL. AVERESCU, NR.7A, ALIA APARTMENTS, CORP B, AP.94, SECTOR 1

site: www.moraruasociatii.ro

tel: 0374 152 192

mail: contact@jurisoft.ro

fax: 0372877507

Nr.dosar: 2688/121/2014

Tribunalul Galati Judecator sindic: Paula Perijoc , Complet : C5 LJ CIV II, Termen : 05.09.2017

Lichidator judiciar: Divizia Centrala de Insolventa IPURL cu sediul social în Bucuresti, Complex Alia Apartments, Bd. Maresal Alexandru Averescu, nr. 7A, corp B, et. 5, ap.94, sector 1, număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență sub numărul RFO II 0764, numar matricol 1C3649, Tel:0374 022 192, Fax 0372 877 507, e-mail:contact@jurisoft.ro; asociat coordonator Buzatu Marius Catalin- practician in insolventa

SC EUROBIG SRL cu sediul in Tecuci , str.Gh. Petrascu, nr.15, bl.F.ap.2, jud. Galati si identificat prin CUI 11842721; inregistrat la ORC sub nr. J17/389/1999

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 6/DCI/2015

Emisă azi 14.07.2017

Subscrisa, Divizia Centrala de Insolventa IPURL, cu sediul în Bucuresti, Complex Alia Apartments, Bd. Maresal Alexandru Averescu, nr. 7A, corp B, et. 5, ap.94, sector 1, prin asociat coordonator Buzatu Marius Catalin având număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență sub numărul RFO II 0764, numar matricol 1C3649, desemnată în calitate de Lichidator judiciar al SC EUROBIG SRL cu sediul in Tecuci , str.Gh. Petrascu, nr.15, bl.F.ap.2, jud. Galati si identificat prin CUI 11842721 - "în faliment", "in bankruptcy", "en faillite", nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J17/389/1999, conform încheierii sau, după caz, sentinței, pronunțată la data de 03.06.2015, în dosarul nr. 2688/121/2014, în temeiul art. 118 din legea 85/2006 corespondent al art. 156 alin.(2) din Legea 85/2014 am procedat la emiterea prezentei publicatii de vanzare.

Bunul imobil ce face obiectul vanzarii la licitatie publica este situat in Tecuci Str. Elena Doamna, nr.80, jud. Galati fiind compus din: imobil se afla o cabina de poarta,cu destinatia de spatiu comercial " magazin.- mixt"acesta fiind folosit si administrat de Tecfoods Management SRL - CUI RO 33264394.

In partea stanga cu iesire la strada Elena Doamna se afla cladirea identificata cu nr.23 in schita cadastrala denumita centrala termica, aceasta fiind in stare de degradare avansata.

In spatele acesteia se afla cladirile identificate cu numerele 20/3 - Hala fabricare- centrala termica, nr.20/2 - Hala fabricare- distilarie-rafinare si nr.20/1 - Hala fabricatie fermentare, toate trei in stare avansata de degradare. Halele cu nr.20/3 si 20/2 prezinta nivel de inaltime S+P+2.

In partea stanga se afla un corp de cladire renovat partial cu tamplarie PVC si geam termopan acoperita cu tabla identificata la E in planul cadastral.Alipit acestuia se afla corpul identificat la punctul 21 D - Hala Expeditie construita din caramida, tamplarie de lemn acoperita cu placi de azbociment in care se afla depozitate stocurile societatii, aceasta prezentand o aplecatoare spre imobilul identificat in planul cadastral cu nr.14- Bazin.

Corpul identificat cu nr.14- Bazin este construit din beton si acoperit cu smoala, fiind in stare avansata de degradare.

In partea dreapta in fata cu bazinul nr.14 se afla o constructie identificata in planul cadastral cu nr.12- Atelier construita din caramida si acoperita cu tabla, cu tamplarie din lemn si usa de acces de metal ce se afla intr-o stare avansata de degradare.

In spatele atelierului nr.12 se afla 3 rezervoare din tabla invelite in beton, rezervorul nr.10 avand dimensiuni mai mici, se afla in stare avansata de degradare .Rezervorul nr.9 si nr.6 prezinta scara de acces din metal.

Imobilul cu nr.9 denumit " Statie de pompare" este o platforma de beton ce se afla in stare avansata de degradare .

Imobilul cu nr.7 grup Social este construit din caramida si acoperit cu placa de ciment ce se afla in stare avansata de degradare.

Imobilul cu nr.15- Post iraro aniat in partea de Vest a proprietatii este construit in BCA acoperit cu placa de beton ce se afla in stare avansare de degradare.

- Imobilul cu nr.16- Atelier este construit din caramida acoperit cu placa de beton, usa de acces din tabla si tamplarie PVC si geam termopan, in stare de degradare.

Corpul cu nr.5- Birouri construit din paiante, acoperit cu tabla in stare de folosinta situat in partea de Nord Est a proprietatii.

Imobilul cu nr.4 - Magazie cu regim de inaltime P+1, este construita din BCA acoperita cu placa de ciment cu tamplarie PVC de culoare maro si geam termopan, transformat in locuinta ce prezinta scara de acces de etajul superior, inchisa cu tabla si acoperita cu placa de azbest.

In partea de Nord a imobilului exista cladirea nr.3 - Laborator construita din caramida si acoperita cu tabla, ce este alipit imobilului nr.2- Cabina Cantar construita din caramida si acoperita cu tabla, ambele cu tamplarie din lemn, delimitate de magazia nr.4 printr-un gard de tabla, aflate in stare avansata de degradare.

Un depozit este amenajat de administratorul special ca si locuinta, acesta locuind cu sotia si doi copii.

Curtea imobilului este betonata in intregime., in scris in cartea funciara a localitatii Tecuci numărul 1223, numar cadastral 1027/20/1, 1027/20/2, 1027/20/3, 1027/23, 1027/21/1, 1027/21/2, 1027/6, 1027/7, 1027/7, 1027/8, 1027/9, 1027/10, 1027/12, 1027/13, 1027/14, 1027/15, 1027/16, 1027/18, 1027/22.

Licitatia va avea loc la sediul Divizia Centrala de Insolventa IPURL, din Bucuresti, Complex Alia Apartments, Bd. Maresal Alexandru Averescu, nr. 7A, corp B, et. 5, ap.94, sector 1, in data de 03.08.2017, si ulterior, in cazul in care nu va fi adjudecat, la datele de 10.08.2017; 17.08.2017, ora 14:00, avand pretul de incepere a licitatiei de 547.740,00 ron (pret fara TVA).

Conform hotararii luata de Creditorii Creditorilor din data de 06.07.2017 s-a stabilit ca pentru vanzarea bunului publicatiile sa fie intocmite conform regulamentului aprobat si prezentat in caietul de sarcini ce poate fi obtinut de catre persoanele interesate de la lichidatorul judiciar contra sumei de 200 de lei ce se va achita in contul nr.RO36 RZBR 0000 0600 1727 4572 deschis la Raiffeisen Bank al Divizia Centrala de Insolventa IPURL CUI 33678701 deschis la Raiffeisen Bank.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vanzarii, sa anunte lichidatorul judiciar care efectueaza vanzarea, pana la data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

In temeiul art.844 Cod Procedura Civila toti cei interesati in cumpararea imobilului scos la vanzare, se vor prezenta la sediul din Bucuresti, Complex Alia Apartments, Bd. Maresal Alexandru Averescu, nr. 7A, corp B, et. 5, ap.94, sector 1 al Divizia Centrala de Insolventa IPURL, persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv, in contul unic nr. RO89BPOS18103363153ROL01, deschis la BancPost SA, dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insozite de dovada consemnarii este cu cel putin doua zile premergatoare licitatiei.

Atragem atentia ca debitorii nu pot licita in nume propriu sau prin persoane interpusa iar fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participantii pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani conform art.246 Cod Penal, iar potrivit art.843 Cod Procedura Civila debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpusa, mandatarul va trebui sa prezinte o procură speciala autentica, care se va pastra la dosarul practicianului in insolventa, iar solvabilitatea, capacitatea si interpunerea sunt lasate la aprecierea sumara si imediata a lichidatorului judiciar, care poate refuza facand mentiune despre aceasta in procesul-verbal de licitatie.

Data afisarii la sediul biroului: 14.07.2017.

Divizia Centrala de Insolventa-IPURL

ASOCIAT COORDONATOR

Bucuresti - Catalin

