



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN

Galati - 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Județul Galati - C.I.F. RO 27337602
Iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK GALATI
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 14 744 e-mail: office@orgalati.ro

MUNICIPIUL TECUCI
PRIMĂRIE
Nr. 41051
Ziua 24 Luna 07 Anul 2017

Dosar executiional nr. 371/2012
Dosar instanta nr. 3575/324/2011
Data: 03.07.2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 371/2012

TERMENUL 15

Noi, **B.E.J.A. MICU CONSTANTIN si BADIU FLORIN**, prin executor judecatoresc **Florin BADIU**, aduce la cunostinta generala ca la data de 22.08.2017, orele: 13:00, la adresa din Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Județul Galați, vinde prin licitatie publica imobilul situat in: Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 4, Judetul Galati, (co)proprietatea debitorilor: Enache Dumitru si Enache Nicoleta.

Imobilul este reprezentat de teren intravilan in suprafata de 150,00 m² cu constructie constand in casa de locuit P cu suprafata construita la sol de 63,88 m² (in extras 92,88 m² minus 29,00 m² demolabil) si separat un spatiu comercial cu suprafata construita de 35,36 m². Terenul are o deschidere de 7 m la Strada 1 Decembrie 1918.

Descrierea constructiei: fundatii din beton armat. Structura : - de rezistenta: portanta din BCA (boltari), planseu din lemn; - de compartimentare din boltari (BCA), tencuiti; - de inchidere din boltari (BCA), izolatie polistiren la exterior, tencuiti. Acoperisul tip sarpanta din lemn, invelitoare din tabla zincata. Finisaje exterioare: tencuiala, driscuit iar cele interioare: pereti finisati, varuiti cu var normal, pardoseli din ciment si placat cu parchet laminat si gresie. Instalatii electrice si sanitare prezente, incalzire - soba pe lemne.

Compartimentare parter: C1 - locuinta parter cu 4 incaperi, cu destinatie: hol, bucatarie, baie si camera (dormitor). Planseu din lemn, acoperit cu plasa, gletuit, varuit, usi, ferestre la interior din lemn cu geam simplu, ferestrele la exterior din Al cu geam termopan si usa intrare acces locuinta din Al cu geam termopan. Pardoseli - gresie in baie si hol, iar in bucatarie si dormitor parchet. Finisaje interioare: varuit cu var normal in restul casei sau faianta in baie si bucatarie (si lambriu) partial. Baza este dotata cu chiuveta, Wc, cada normala si boiler electric. Bucataria este dotata cu chiuveta. Calitatea finisajelor: medie; incalzire - sobe pe lemne.

Compartimentare anexa C2 - anexa cu 2 incaperi, cu destinatie magazin (loto pronos) si camera (bar). Fundatii din beton armat. Structura - din stalpi realizati din profile metalice laminate, grunduite si vopsite, fixate pe fundatii izolate prin sistem de plac cu buloane. Pereti de compartimentare - placat cu tabla; de inchidere - sunt fixate plac ondulate, acoperite cu tabla grunduita si vopsite. Acoperis tip sarpanta lemn, invelitoare tabla zincata. Finisaje exterioare: grunduita si vopsita iar cele interioare: pereti cu rigips, varuiti cu var obișnuit si pardosela din ciment in magazin (loto pronos) si in camera (bar - pereti placati cu rigips, varuiti cu var obișnuit si pardoseala din ciment. Instalatii electrice existente, sanitare nu iar incalzirea : soba in bar/magazin. Starea actuala este satisfacatoare.

Imobilul este in scris in CF nr. 100059 Tecuci, avand nr. cadastral 461; 461-C1; 461-C2.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A., cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, Cladirea Sky Tower, Sector 1, in baza titlului executoriu: Contract de credit nr. 5 din 24.03.2008, incuviintat prin Incheierea nr. FN de Judecatoria Tecuci, impotriva debitorilor S.C. NIKO COM IMPEX S.R.L., cu sediul in Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 4A, Judetul Galati, ENACHE Dumitru, cu domiciliul in Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 4, Judetul Galati si ENACHE Nicoleta, cu domiciliul in Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 4, Judetul Galati si in conformitate cu dispozitiile art. 500 (1) si art. 504 (1) C. Pr. Civ. modif.

Pretul de pornire al licitatiei este de 77.100,00 lei. (pret redus cu 25% fata de pretul stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic DUMBRAVA George Sorin - S.C. ROMCONTROL S.A.). Valoarea nu cuprinde T.V.A.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna in



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN

Galați – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Clădirea CLC, Județul Galați . C.I.F. RO 27337602
iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

RO27337602, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, **până la data de 21.08.2017**. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, o copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice o copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

-8395/23.07.2012 - somatia nr. 2839/12.07.2012, emis de B.E.J. Tudorie Stefan, se notează somatia imobiliară pentru suma de 39846,03 lei în favoarea Banca Ramaneasca S.A.;

- 2822/24.03.2008- contract de garanție reală imobiliară nr. 944/24.03.2008, emis de BNP I. Guritoiu, intabulare drept de ipoteca, valoare 220.000,00 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului, se notează interdicțiile de instrainare grevare închiriere dezmembrare alipire demolare construire și amenajare în favoarea Raiffeisen Bank S.A.;

- 8269/21.09.2009 - act administrativ nr. 160/15.09.2009, emis de Raiffeisen Bank Corpul Executorilor Bancari, se notează somatia nr. 160/2009 din 15.09.2009 eliberată de executorul bancar Campeanu Ioan pentru suma de 258.231,00 lei datorată Raiffeisen Bank S.A. Ag. Tecuci;

- 3413/23.03.2011- act administrativ nr. 3959/17.03.2011, emis de Tribunalul Galați- certificat, se notează litigiul având ca obiect contestatie la executare, acțiune formulată de apelantii Enache Nicoleta și Enache Dumitru împotriva sentinței civile nr. 997 din 19.04.2010 pronunțată de Judecătoria Tecuci în contradictoriu cu intimatii S.C. Raiffeisen Bank S.A. București, SC Niko Com Impex S.R.L. prin administrator judiciar Salina 2000 S.P.R.L. Galați și apelantul intervenient Plesu George ;

- 8747/08.07.2011 - somatie nr. 5/22.06.2011, emis de executor bancar Damian Stefan Leonid, se notează somatia de plată imobiliară nr. 5/22.06.2011 emisă de executor bancar Damian Stefan Leonid pentru suma de 32705,33 lei, datorată Bancpost S.A.;

-175/09.01.2012 - act administrativ nr. 35223/04.01.2012 emis de Primaria Tecuci, se notează procesul verbal de sechestrul pentru suma de 188,31 lei datorată bugetului de stat;

- 8080/13.07.2012- somatie nr. 105/07.03.2012, emis de Serban Teodora Gabriela- executor bancar al Raiffeisen Bank, se notează somatia imobiliară pentru suma de 504508,15 lei, în favoarea Raiffeisen Bank S.A.;

- 9871/ 28.08.2012 Act administrativ nr. 3661/324/2012 din 10.08.2012, emis de Judecătoria Tecuci; se notează litigiul având ca obiect revendicare imobiliară, acțiune formulată de Plesu George în contradictoriu cu Enache Dumitru și Nicoleta ;

- 2116/ 13.02.2013 Certificat de grefa nr. 3661/324 din 12.02.2013 emis de Judecătoria Tecuci, se notează litigiul având ca obiect revendicare imobiliară, acțiune formulată de Plesu George în contradictoriu cu Enache Dumitru și Enache Nicoleta;

- 28657/ 23.09.2014 Somatie nr. 1756-1/2014 din 16.09.2014 emis de B.E.J. PLACINTA Adina Maria; se notează somatie imobiliară pentru suma de 112.064,78 lei, în favoarea SECAPITAL S.A.R.L. prin reprezentant legal KRUK ROMANIA S.R.L.;

- 1894/ 03.02.2015 Somatie nr. 4188/324/796/CDC/2012; se notează somatia de plată pentru suma de 13.105,39 lei datorată de numita ENACHE Nicoleta în favoarea S.C. TIBI CREDIT IFN S.A..

Pentru cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt obligați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data și ora licitației.

Publicația de vânzare a fost afișată/comunicată, conform Codului de procedură civilă și a proceselor-verbale de constatare, atasate la dosarul de executare silită, la Judecătoria Tecuci, B.E.J.A. Micu Constantin și Badiu Florin, la Primaria Tecuci, la PLESU George, la B.E.J. TUDORIE Stefan, la B.E.J. MUNTEANU Paraschiva Laura, la B.E.J. PLACINTA Adina Maria, la B.E.J. COTAC Danut Carmen, la D.I.T.V.L. Tecuci, website-ul U.N.E.J., la Judecătoria, debitorii și creditorii la imobilul