

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**

Din \_\_\_\_\_ 2017

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către Apostu Nicuța și Apostu Alice-Raluca

Inițiator : Cătălin Constantin Hurdubae - Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: nr. 38970/12.07.2017  
Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_ 2017;

Având în vedere:

- expunerea de motive a inițiatorului înregistrată sub nr. 38921/12.07.2017;

- raportul de specialitate întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 38922/12.07.2017;

- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 12 și 5;

Având în vedere cererea doamnei Apostu Nicuța, înregistrată cu nr. 35231/28.06.2017;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 10/27.01.2011 privind aprobarea prețurilor de vânzare și concesionare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului;

- art 123 alin (3) din Legea 215/2001;

- art. 36, alin. (5) lit. "b" din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată în 2007;

- art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea directă către Apostu Nicuța și Apostu Alice - Raluca, a terenului situat în Tecuci, Aleea Vasile Alecsandri – zona cămin Vitimas, în suprafață de 18,00 mp, identificat conform extras de carte funciare pentru informare nr. 10996 din 17.05.2017, anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prețul terenului menționat la art.1 este de 225 lei/mp +TVA, conform H.C.L.10/27.01.2011.

**Art.3.** Plata suprafeței menționate la art.1 din prezenta hotărâre se va face integral la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

**Art.4.** Toate taxele necesare perfectării vânzării vor fi suportate de cumpărător.

**Art.5.** Perfectarea vânzării se va face în termen de 90 de zile de la validarea prezentei hotărâri.

În caz contrar vânzarea se anulează.

**Art.6** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

**Art.7** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR

Jr. Valerica Fotache



R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
P R I M A R

Nr. 38971 din 12.07.2017

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către Apostu Nicuța și Apostu Alice-Raluca

Prin cererea înregistrată sub nr. 35231/28.06.2017, doamna Apostu Nicuța solicită cumpărarea terenului situat în Tecuci, Aleea Vasile Alecsandri – zona cămin Vitimas, teren pe care este amplasat un garaj proprietatea doamnelor Apostu Nicuța și Apostu Alice-, conform Certificatului de moștenitor nr.42 din 11.04.2017, construit pe terenul concesionat de la Municipiul Tecuci prin contractul de concesionare nr. 12.106/15.12.1994 și actele adiționale nr. 36864/2003 – nr.2 din 20.04.2017.

Proprietarii garajului au achitate la zi impozitele și taxele locale și nu au datorii la bugetul local .

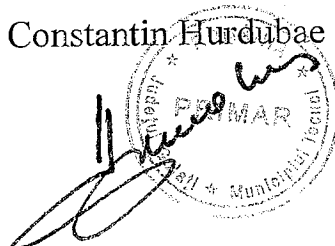
Amplasamentul respectiv nu poate primi o altă destinație, întrucât este ocupat de construcție (garaj) și nu a făcut obiectul restituirii în baza legilor proprietății.

Prețul de vânzare este cel stabilit prin H.C.L.10/27.01.2011.

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

**P R I M A R,**

Cătălin Constantin Hurdubae ,



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'MUNICIPIUL TECUCI' and 'PRIMAR' in the center, with decorative stars around the perimeter.

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
PRIMARIA MUNICIPIULUI TECUCI  
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
Nr. 38972 din 12.07.2017

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către Apostu Nicuța și Apostu Alice-Raluca

Terenul în suprafață de 18,00 mp situat în Tecuci, Aleea Vasile Alecsandri – zona cămin Vitimas, ocupat de un garaj proprietatea doamnei Apostu Nicuța și Apostu Alice-Raluca, construit pe terenul concesionat de la Municipiul Tecuci prin contractul de concesionare nr. 12.106/15.12.1994 și actele adiționale nr.36864/2003 – nr.2 din 20.04.2017, aparține domeniului privat al municipiului, fiind înscris la O.C.P.I. cu nr. cadastral 109301.

În conformitate cu prevederile art.36 alin 5 din Legea 215/2001 lit.b în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Conform art. 123 alin (3) din Legea 215/2001, "... în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz."

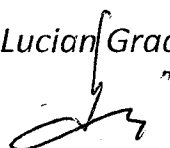
Prin cererea înregistrată sub nr. 35231 din 28.06.2017, doamna Apostu Nicuța a solicitat cumpărarea terenului.

Prețul de vânzare propus și acceptat este de 225 lei/mp +TVA, conform HCL 10/27.01.2011.

Având în vedere aceste prevederi considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

ȘEF SERVICIU ADPP

Lucian Gradea



Numar Telefon : 075111454

MUNICIPIUL TECUCI  
PRIMĂRIE  
Nr. 35231  
Ziua 28 Luna 06 Anul 2017

**DOMNULE PRIMAR,  
AL U.A.T MUNICIPIUL TECUCI**

**Subsemnatul/Subsemnata/Subsemnatii :** APOSTU NICUŢIA

Domiciliat in TECUCI Str. GH. PETRASCU  
nr. 19 Bl. P1 sc. 3 A Ap. 48

**Solicit/Solicitam:**

Cunoscand ca terenului de sub garaj  
si sunt de acord cu pretul  
scris de Primarie

**Pentru cele de mai sus , vin / venim cu urmatoarele argumente si dovezi :**

.....  
.....  
.....

**In sustinerea acestora aduc/aducem ca martori pe :**

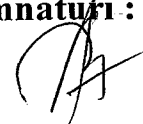
.....  
.....

**Ca temei legal pentru ceea ce am solicitat, invoc urmatoarele acte normative (Legi, Ordonanta si Hotarari de Guvern, Hotarari ale Consiliului Local Tecuci, Hotarari Judecatoresti):**

.....  
.....

**Semnatura/Semnături :**

**Data:** 28-06-2017





Nr. 6295/R/PF din 29.08.2016

**Către,**

Apostu Nicuța

str. Gheorghe Petrașcu nr. 19, bl. P1, ap. 48, Tecuci, jud. Galați

- Referitor la adresa nr. 6295 /PF/2016
- Document emis de serviciul ADPP

Urmare adresei dumneavoastră nr.6295/PF/2016 vă facem cunoscut că am luat la cunoștință de exprimarea dreptului de preemțiune privind cumpărarea terenului aferent construcției situată în Tecuci, strada Mircea Voda.

Potrivit prevederilor art.123, alin.3 din Legea 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, „în cazul în care consiliile locale hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a localității pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință au un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent acestora”.

Menționăm că valoarea de vânzare terenului solicitat este 225 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

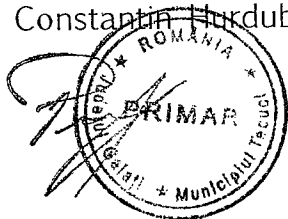
În momentul primirii acordului pentru prețul respectiv, dosarul va fi analizat, în vederea stabilirii oportunității promovării unei hotărâri în sensul celor solicitate, dar numai după înscrierea în cartea funciară.

Textul de lege nu este imperativ în ceea ce privește vânzarea de terenuri aflate în proprietatea Municipiului; în aceste condiții, solicitarea de cumpărare a terenului formulată de petent urmează a fi rezolvată în măsura în care se va hotărî de către consiliul local vânzarea acestuia.

Vă mulțumim pentru înțelegere și vă asigurăm de întreaga noastră considerațiune.

**PRIMAR**

Cătălin Constantin Hurdubae



**SERVICIUL A. D. P. P.**

**SEF SERVICIU**

Lucian Gradea

**CONSILIER SUPERIOR**

Mihai Balaban



100047838798

Incheiere Nr. 10996 / 17-05-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci**

Dosarul nr. 10996 / 17-05-2017

**INCHEIERE Nr. 10996****Registrator:** CERASELA PETRUTA MITITELU**Asistent:** OANA ALINA DANILA

Asupra cererii introduse de APOSTU ALICE-RALUCA domiciliat in Loc. Tecuci, Str Gheorghe Petrascu, Nr. 19, Bl. P1, Sc. 3, Ap. 48, Jud. Galati privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.Contract de concesiune nr. 12106/15-12-1992 emis de Primaria Mún. Tecuci;
- Act Notarial nr.Certificat de mostenitor nr. 42/11-04-2017 emis de BNP Elena Morosan;
- Act Administrativ nr.17542/20-04-2017 emis de Primaria Mun. Tecuci - act additional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 12106/15.12.1994;
- Act Normativ nr.Hotararea nr. 14/17-04-1992 emis de Consiliul Local al Municipiului Tecuci;
- Act Notarial nr.Contract de vanzare cumparare aut. 2049/28-07-2003 emis de BNP Ilinca Guritoiu;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.31415/17-05-2017 in suma de 120
- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109301
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE pe o perioada de 25 ani asupra A.1 in favoarea APOSTU ALICE-RALUCA, APOSTU NICUȚA, sub C.1 din cartea funciara 109301 UAT Tecuci;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu juridic cumparare si mostenire mod dobandire succesiune in cota de 3/8 asupra A1.1 in favoarea APOSTU ALICE-RALUCA, sub B.3 din cartea funciara 109301 UAT Tecuci;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu juridic cumparare si mostenire mod dobandire conventie in cota de 5/8 asupra A1.1 in favoarea APOSTU NICUȚA, sub B.2 din cartea funciara 109301 UAT Tecuci;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL TECUCI - DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 109301 UAT Tecuci;

**Prezenta se va comunica părților:**

Apostu Alice-Raluca  
Vladoi Ion  
Apostu Nicuța  
Municipiul Tecuci - Domeniul Privat

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tecuci, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

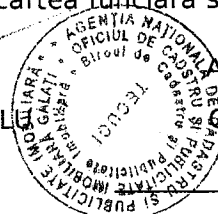
Data soluționării,

26-06-2017

Registrator,

CERASELA PETRUTA MITITELU

(parafa si semnătura)



Asistent Registrator,

OANA ALINA DANILA

(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



10006632363

Carte Funciară Nr. 109301 Comuna/Oraș/Municipiu: Tecuci

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	10996
Ziua	17
Luna	05
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GALATI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tecuci****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Tecuci, Al Aleea Vasile Alecsandri, Nr. 2, Jud. Galati, (camin Vitimas)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	109301	18	Teren imprejmuit; 35,40 m.p. conf act

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	109301-C1	Loc. Tecuci, Al Aleea Vasile Alecsandri, Nr. 2, Jud. Galati, (camin Vitimas)	S. construita la sol:18 mp; garaj

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>10996 / 17/05/2017</b>		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 14, din 17/04/1992 emis de Consiliul Local al Municipiului Tecuci;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TECUCI - DOMENIUL PRIVAT</b>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. 2049, din 28/07/2003 emis de BNP Ilinca Guritoiu; Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 42, din 11/04/2017 emis de BNP Elena Morosan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu juridic cumparare si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) <b>APOSTU NICUȚA</b>	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu juridic cumparare si mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>APOSTU ALICE-RALUCA</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

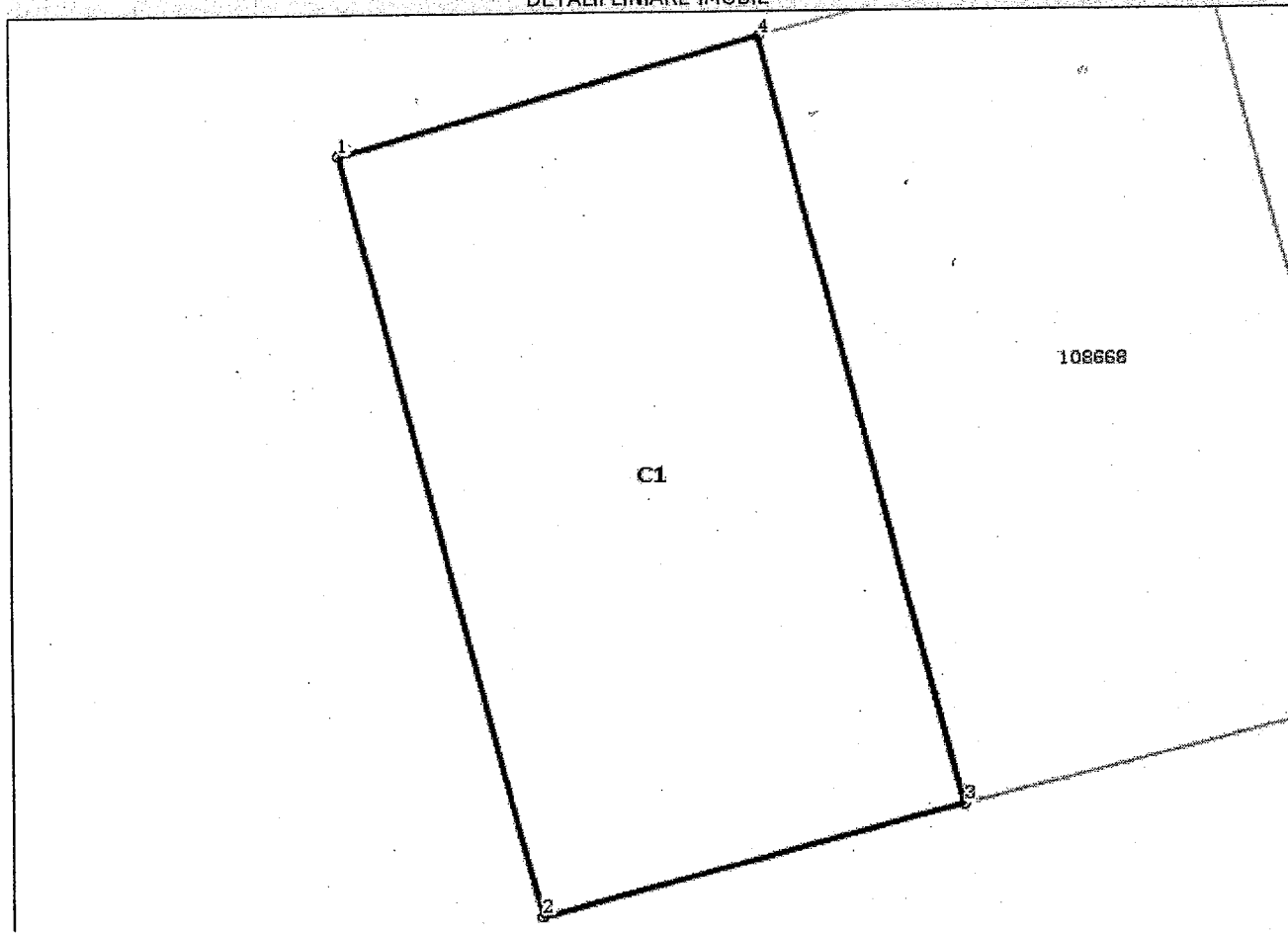
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>10996 / 17/05/2017</b>		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 12106, din 15/12/1992 emis de Primaria Mun. Tecuci; Act Administrativ nr. 17542, din 20/04/2017 emis de Primaria Mun. Tecuci - act aditional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 12106/15.12.1994;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 25 ani 1) <b>APOSTU ALICE-RALUCA</b> 2) <b>APOSTU NICUȚA</b>	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109301	18	35,40 m.p. conf act

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	18	-	-	-	35,40 m.p. conf. act

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	109301-C1	construcții anexa	18	Cu acte	S. construită la sol:18 mp; garaj

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.7
2	3	3.17
3	4	5.7
4	1	3.17

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

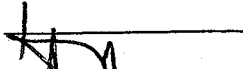
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.31415/17-05-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
21-06-2017

Data eliberării  
29/06/2017

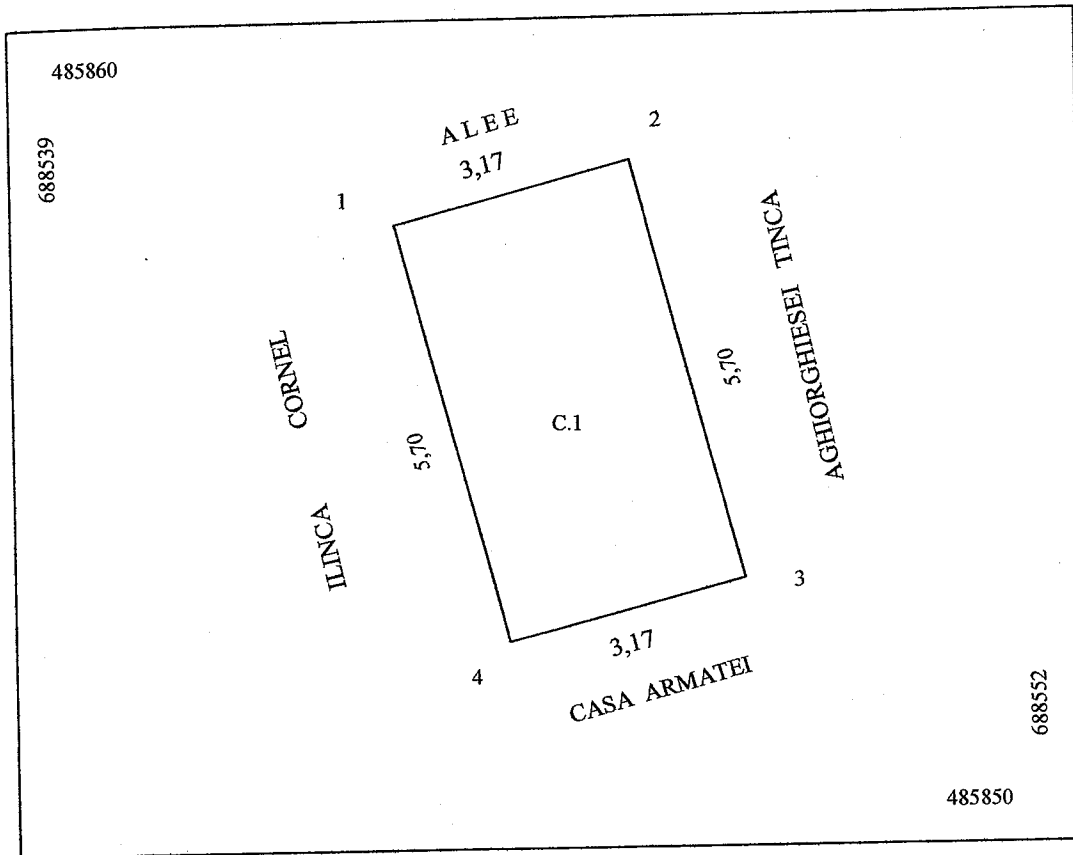
Asistent Registratar  
OANA ALINA DANILĂ  
  
(parafa și semnătura)

Referent,

  
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului {mp}	Adresa imobil
109301	18	Aleea Vasile Alecsandri nr. 2 Camin VITIMAS
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala {U.A.T.}	
	Tecuci	



Date referitoare la teren

nr. parcela	categoria de folosinta	suprafata {mp}	Mentuni
1	C.c.	18	Teren proprietatea primariei Tecuci
Total		18	

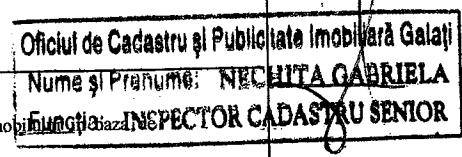
Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol {mp}	Mentuni
C.1	C.A	18	S. construita desfasurata = 18 mp. { Garaj }
Total		18	

Suprafata totala masurata a imobilului = 18 mp

Suprafata din acte = 17,90 mp.

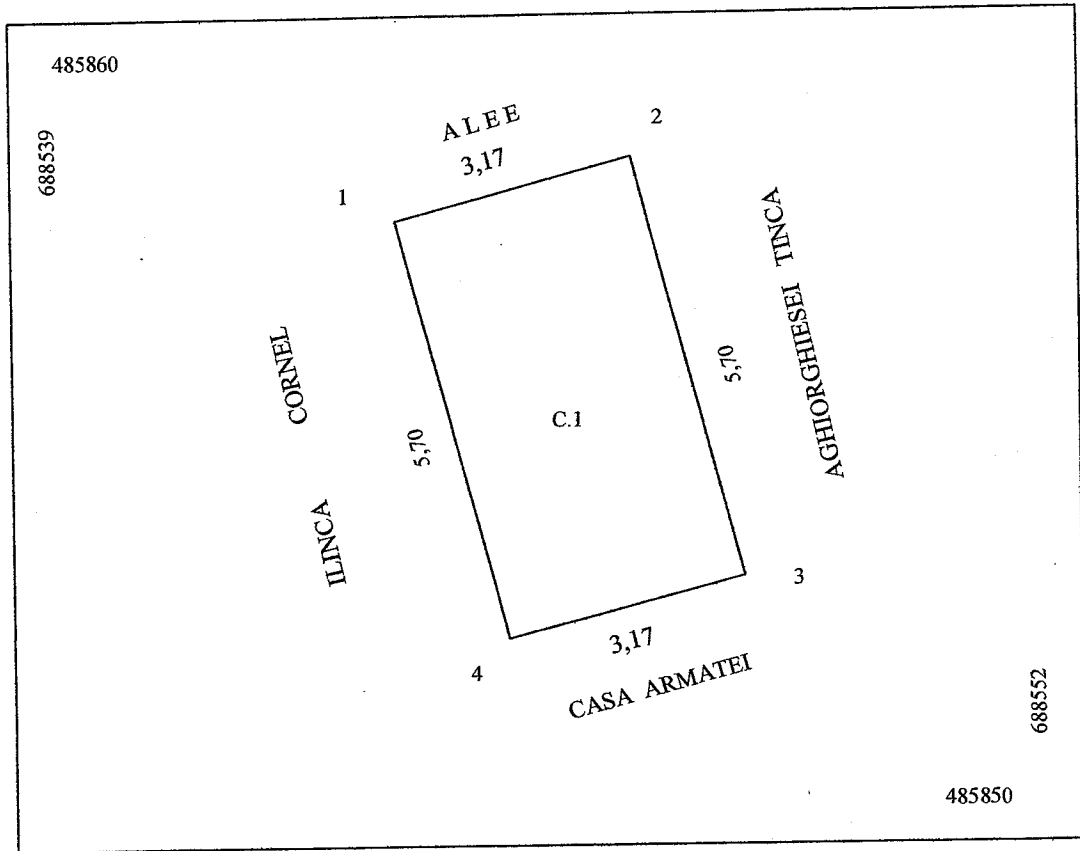
Intocmit de Vladoi Ion	Inspector
Certific executarea masurarii terenului si corectarea intocmirii documentatiei cadastrale corespunzatoare acestuia cu realitatea din teren	Certific introducerea imobilului in baza de date integrata si acordarea nr. cadastral
07.10.2010	Data 10.09.2017



23.05.2017

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului {mp}	Adresa imobil
109301	18	Aleea Vasile Alecsandri nr. 2 Camin VITIMAS
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala {U.A.T.}	
	Tecuci	



Date referitoare la teren

nr. parcela	categoria de folosinta	suprafata {mp}	Mentii
1	C.c.	18	Teren proprietatea primariei Tecuci
Total		18	

Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol {mp}	Mentii
C.1	C.A	18	S. construita desfasurata = 18 mp. { Garaj }
Total		18	

Suprafata totala masurata a imobilului = 18 mp

Suprafata din acte = 17,90 mp.

Intocmit Cetitor Ion Certific executarea masuraturilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor tehnice si a planurilor corespundente acesteia	Inspector Nume si Prenume: NECHITA GABRIELA Funcia: INSPECTOR CADASTRU SENIOR Data 10.09.2017
--	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați  
Nume și Prenume: NECHITA GABRIELA  
Funcia: INSPECTOR CADASTRU SENIOR

23.05.2017

ROMÂNIA



GALATI

JUDEȚUL

PRIMĂRIA  
TECUCI

MUNICIPIULUI  
ORAȘULUI  
COMUNEI

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 432 din 02.11.1994

Ca urmare a cererii adresate de CHIS OVIDIU GHEORGHE

domiciliul  
cu sediul în județul Galati municipiul Tecuci  
orașul comuna

sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal 6300 strada V. Alecsandri  
satul \_\_\_\_\_  
nr. 1 bloc VI sc. \_\_\_\_\_ etaj \_\_\_\_\_ ap. 5 înregistrată la nr. 1549 din 1993 199 \_\_\_\_\_

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE construire garaj în suprafață de 17,30 mp., conform documentației tehnice vizată spre neschimbare.

ÎN VALOARE DE<sup>1)</sup> 300.000 lei COD 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

pe terenul situat în municipiul Tecuci orașul comuna \_\_\_\_\_ sectorul satul \_\_\_\_\_

cod poștal 6300 strada Aleea V. Alecsandri nr. 2

plan situație; contract concesiune nr. 12.106/1992

Nr. fișă cadastrală \_\_\_\_\_ numărul topografic al parcelei \_\_\_\_\_  
Nr. Carte Funciară \_\_\_\_\_

În următoarele condiții: Se vor respecta avizele de la documentația tehnică.

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

Proiectul lucrărilor, nr. \_\_\_\_\_, a fost elaborat de  
**UNIVERSAL SERVICE TEUCI** cu sediul în județul \_\_\_\_\_ Galați  
 municipiul \_\_\_\_\_ orașul \_\_\_\_\_ comuna \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
 sectorul \_\_\_\_\_ satul \_\_\_\_\_

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 12 LUNI ZILE

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 12 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII ZILE

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație. Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.



PRIMAR,  
 Ing. Gheorghe Lazăr

SECRETAR,  
 Ing. Pașcău  
 ARHITECT ȘEF,  
 ing. Hărăboagiu Vasile  
 TEHNICIAN URBANISM ȘI  
 AMENAJAREA TERITORIULUI,  
 Ing. Veicu Dorinel

Taxa pentru autorizare în valoare de 6000 din 01.11.1997 direct

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului la data de 02.11.1997 însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU \_\_\_\_\_ LUNI ZILE

PRIMAR,  
 L.S.

SECRETAR,  
 ARHITECT ȘEF,  
 TEHNICIAN URBANISM ȘI  
 AMENAJAREA TERITORIULUI,

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_ 199

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 199 direct

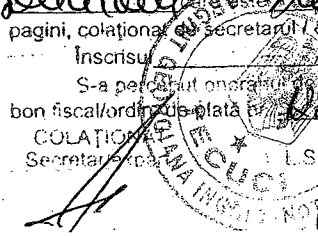
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ 199 prin poștă

**TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii, și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

\*) Se completează numai \_\_\_\_\_

ACTE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 3357  
 Anul 1997 Luna 08 Ziua 09  
 ARGINT GEORGIANA INGRID, notar public, legalizez aceasta copie în conformitate cu prezenta nouă anexă în \_\_\_\_\_ și are \_\_\_\_\_  
 pagini, colajona de secretarul / expertul \_\_\_\_\_  
 Inscrisu \_\_\_\_\_  
 S-a perceput onorariul \_\_\_\_\_ lei cu chitanța \_\_\_\_\_  
 bon fiscal/ordin de plată nr. 15750  
 COLAȚIONAT DE SECRETARUL / EXPERTUL \_\_\_\_\_  
 Secretar / expert \_\_\_\_\_



## CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr. 42

Data - 11 aprilie 2017 -

ELENA MOROȘAN, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit. c) și art. 114 din Legea nr. 36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctului: APOSTU VASILE, decedat la data de 17.01.2012, fost cu ultimul domiciliu în mun. Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu nr. 19, jud. Galați, CNP 1490427173154, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori, astfel:

### I. MASA SUCCESORĂLĂ:

a) bunuri mobile: Nu au fost declarate.

b) bunuri imobile: 1. Dreptul de proprietate asupra cotei-părți de 1/2 din construcția situată în intravilanul municipiului Tecuci, aleea Vasile Alecsandri nr. 2, jud. Galați, din înlocuitori de cărămidă, acoperită cu tablă, suprafața construită totală 17,90 m.p., cu destinație de garaj. Construcția este edificată pe suprafața de 19,25 m.p., teren concesionat, proprietatea Municipiului Tecuci, suprafața de teren care face obiectul contractului de concesiune menționat mai jos.

Defunctul a dobândit cota-parte de 1/2 din construcție, în timpul căsătoriei, ca bun comun, prin cumpărare cu actul autentificat sub nr. 2049/28.08.2003 de notarul public Ilinca Gurițoiu, iar concesiunea asupra terenului, în temeiul Legii nr. 50/1991, conform contractului nr. 12106/15.12.1992 încheiat cu Municipiul Tecuci.

3. Dreptul de proprietate asupra cotei-părți de 1/2 din apartamentul nr. 48, din blocul P1, scara 3, etajul 3, situat în mun. Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu nr. 19, Jud. Galați, înscris în Cartea Funciară nr. 100274-C1-U38 municipiul Tecuci (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 522), nr. cadastral 260;3;48, format în totalitate din două camere și dependințe, suprafața utilă 51,28 m.p. și două balcoane cu o suprafață de 12,58 m.p., împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent, în suprafața de 18,40 m.p., respectiv cota-parte de 0,89%, care urmează regimul juridic stabilit prin art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată, și dreptul de coproprietate asupra spațiilor auxiliare, dotărilor și utilităților care prin natura sau destinația lor nu se pot folosi decât în comun.

Defunctul a dobândit cota-parte de 1/2 din apartament, în timpul căsătoriei cu soția supraviețuitoare, prin cumpărare cu plata în rate, în temeiul Decretului-Lege nr. 61/1990, conform contractului nr. 2363/08.01.1992 încheiat cu S.C. LOCONFORT S.A Galați, prețul total fiind achitat integral ulterior contractării.

3. Dreptul de proprietate asupra cotei-părți de 1/2 din apartamentul nr. 18, din blocul R2a, scara 1, etajul 4, situat în mun. Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu nr. 31, Jud. Galați, înscris în Cartea Funciară nr. 101258-C1-U25 municipiul Tecuci (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 2516), nr. cadastral 415/1;18, format în totalitate din două camere și dependințe, suprafața utilă 49,65 m.p. și un balcon cu o suprafață de 2,88 m.p., împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent, în suprafața de 13,90 m.p., respectiv cota-parte de 0,98%, care urmează regimul juridic stabilit prin art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată, și dreptul de coproprietate asupra spațiilor auxiliare, dotărilor și utilităților care prin natura sau destinația lor nu se pot folosi decât în comun.

Defunctul a dobândit cota-parte de 1/2 din apartament, în timpul căsătoriei cu soția supraviețuitoare, prin cumpărare cu actul autentificat sub nr. 17/04.01.2007 de notarul public Argint Georgiana Ingrid.

Restul cotei-părți de 1/2 din drepturile de la pct. 1- 3 reprezintă cota de bun comun a soției supraviețuitoare, Apostu Nicuța.

Defunctul a fost căsătorit în regimul comunității de bunuri, regim care a fost lichidat conform înțelegerii moștenitorilor din actul de lichidare inclus în încheierea finală din data de 11.04.2017 din dosarul nr. 48/2017, încheierea finală având forța probantă a înscrisului

**NATURA SUCCESIUNII : LEGALĂ**

**MOȘTENITOARE:** în temeiul art. 971, art. 972 alin. 1 lit. a și art. 975 Cod civil:

1. Apostu Nicuta, domiciliată în mun. Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu nr. 19, bl. P1, scara 3, ap. 48, jud. Galați, CNP 2481115173157, în calitate de soție supraviețuitoare, cu o cotă de 1/4 din masa succesorală;

2. Apostu Alice-Raluca, domiciliată în mun. Tecuci, str. Gheorghe Petrașcu nr. 19, bl. P1, scara 3, ap. 48, jud. Galați, CNP 2790117173204, în calitate de fiică, cu o cotă de 3/4 din masa succesorală.

A renunțat la succesiune:

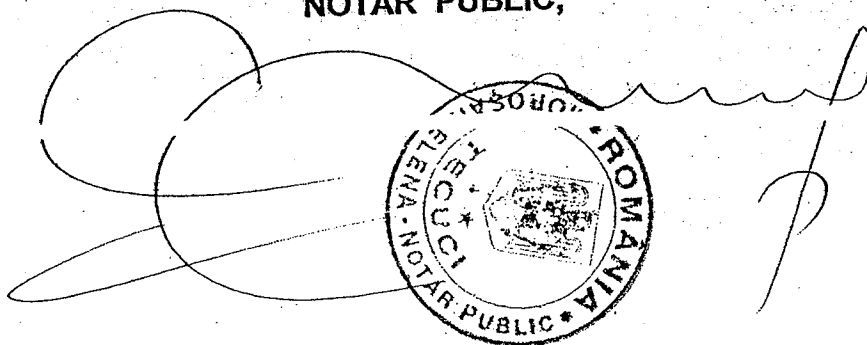
• Pavel Carmen-Valerica, fiică, declarație autentificată sub nr. 2958/23.08.2016 de notarul public Ilinca Gurițoiu și înregistrată sub nr. 203536/23.08.2016 în RNNEOS.

În temeiul Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, notarul public se obligă să solicite înscrierea dreptului succesoral imobiliar de la pct. 2 și 3 în cartea funciară.

S-a adus la cunoștința moștenitoarelor obligația de a înregistra dreptul lor de proprietate în evidențele fiscale la U.A.T. mun. Tecuci, jud. Galați, în termenul legal de 30 de zile de la eliberarea certificatului de moștenitor.

S-a încasat impozit prev. de art. 111 Cod fiscal în sumă de 720 lei cu b.f. nr. 0012/2017  
S-a încasat suma de 975,80 lei reprezentând onorariul și TVA cu b.f. nr. 0013/2017.  
S-a încasat suma de 60 lei + 60 lei pentru serviciul de publicitate imobiliară cod 2.3.2. cu b.f. nr. 0014-0015/2017  
S-a încasat suma de 35,70 lei reprezentând verificare Registre INFONOT cu b.f. nr. 0016/2017.

**NOTAR PUBLIC,**



The image shows a handwritten signature in black ink, which is a cursive representation of the name 'Elena Tecuci'. Below the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'ROMANIA' at the top, 'TECUCI' in the center, and 'NOTAR PUBLIC' at the bottom. In the middle of the seal, there is a small emblem of the Romanian coat of arms. The seal is stamped in black ink.