



Dosar de executare nr. 2487/2014
PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2487/2014
Emisa astazi 16 iunie 2017

Subsemnatul Cretu Ciprian Corneliu, executor judecătoresc în cadrul Birou Executor Judecătoresc Cretu Ciprian Corneliu, cu sediul în Focsani, str. Cuza Voda, nr. 30, bl.30, ap.3, jud Vrancea, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 13.08.2014 a Judecatoriei Tecuci prin care s-a dispus încuviințarea executării silite în toate formele de executare și a titlurilor executorii contract de credit nr. BL49377/12.04.2013 și contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1838/12.04.2013 la BNPA Ionut Bogdan Manoliu și Codrut Tiberiu Manoliu și încheiere de stabilire a cheltuielilor de executare nr.2487/2014 din 08.09.2014 emisa de către BEJA Cretu Ciprian Corneliu și Ionescu Claudia Cristina, prin care se dispune obligarea **debitorilor TARIN Emilia**, cu domiciliul în Tecuci - 805300, Str. Nicolae Petica nr. 14, Judetul Galați, **TARIN Savinica**, cu domiciliul în Tecuci - 805300, Str. Nicolae Petica nr.14, Judetul Galați, **TARIN Catalin Decebal**, cu domiciliul în Tecuci - 805300, Str. Dragoslavele nr. 9BIS, Judetul Galați și **TARIN Cecilia**, cu domiciliul în Tecuci - 805300, Str. Dragoslavele nr. 9BIS, Judetul Galați, la plata sumei de 367.374,94 lei - care va fi actualizată până la data plății efective, reprezentând credit restant, dobânzi restante și penalizatoare și 11.519,45 Lei cheltuieli de executare silita (care vor fi actualizate în funcție de actele de la dosar) în favoarea **creditoarei S.C. BANCPOST SA, CIF: 404416, J40/9052/1991**, cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, Sector 2, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data **3 august 2017 orele 10:00** va avea loc la sediul B.E.J. Cretu Ciprian Corneliu din Focsani, str. Cuza Voda, nr. 30, bl.30, ap.3, jud Vrancea, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Tecuci, Str. Nicolae Petica nr. 14, Judetul Galați, imobil înscris în C.F. nr.100110 Tecuci, nr. cadastral 100110, compus din suprafața de 890 mp teren intravilan curții construcții pe care se afla edificată o construcție C2 - casa de locuit având regim de înălțime P+1E în suprafața de 123 mp (aferența acestei construcții este și o camera a centralei termice)** proprietatea debitorilor **TARIN EMILIA** și **TARIN SAVINICA** ambii domiciliați în Tecuci str. Nicolae Petica nr.14 jud Galați .

Văzând adresa nr. 4148/324/2015 din 04.12.2015 a Judecatoriei Tecuci la care este anexată minuta hotărârii pronunțate în dosarul nr. 4148/324/2015 prin care a fost anulat mai sus enunțatul raport de expertiză, încheierea de stabilire a pretului de licitație și publicatia de vânzare , dispunându-se emiterea unei noi publicații de vânzare pornind de la valoarea stabilită în raportul de expertiză întocmit de către expert Negru Mihail respectiv de la suma de 612.305 lei .

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 612.305 lei .

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : ipoteca pentru suma de 366.000 lei în favoarea SC BANCPOST SA , urmarire silita imobiliara emisa de BEJA Cretu Ciprian Corneliu și Ionescu Claudia Cristina pentru suma 378.894,39 în favoarea SC BANCPOST SA .

Pretul de incepere a licitației este de 459.228,75 lei (pret redus cu 25% fata de pretul initial de 612.305 lei)

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CRETU CIPRIAN CORNELIU

Focsani - 620034, Str. Cuza Voda, nr. 30, bl. 30, ap. 3, Judetul Vrancea C.I.F. 30086985
iban: RO81 RNCB 0267 1276 0250 0004 BANCA COMERCIALA ROMANA
tel/fax: 0237.277.099 e-mail: bejcretu@yahoo.com www.executor-vrancea.ro

3. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

4. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO81 RNCB 0267 1276 0250 0004- BCR SA Sucursala Focsani, aparținând B.E.J. Cretu Ciprian Corneliu suma de 45.922,875 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv rēcipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comerțului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

5. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cretu Ciprian Corneliu, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

6. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

7. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar numai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitației. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 12 (douasprezece) exemplare pentru:

1) - Dosar executiōnal nr. 2487/2014;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. Cretu Ciprian Corneliu, cu sediul in Focsani, str. Cuza Voda, nr. 30, bl.30, ap.3, jud Vrancea,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria Tecuci

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **S.C. BANCPOST SA**, CIF: **404416, J40/9052/1991**, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, Sector 2

7) - debitorii **TARIN Emilia, CNP:** , cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Nicolae Petica nr. 14, Judetul Galati, **TARIN Savinica, CNP:** , cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Nicolae Petica, Judetul Galati, **TARIN Catalin Decebal, CNP:** , cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Dragoslavele nr. 9BIS, Judetul Galati si

TARIN Cecilia, CNP: , cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Dragoslavele nr. 9BIS, Judetul Galati

8) - **AFP Tecuci - organ fiscal local**

9) - **SC Pulprod SRL cu sediul in Tecuci str Nicolae Petica nr.14 jud Galati**

Executor Judecatoresc
Cretu Ciprian Corneliu

