

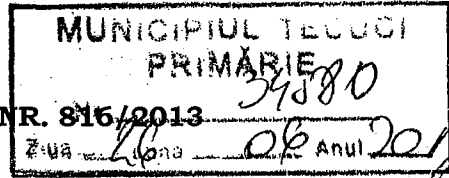


Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CRETU CIPRIAN CORNELIU**

Focsani - 620034, Str. Cuza Voda, nr. 30, bl. 30, ap. 3, Judetul Vrancea C.I.F. 30086985  
iban: RO81 RNCB 0267 1276 0250 0004 BANCA COMERCIALA ROMANA  
tel/fax: 0237 277 099 e-mail: bejcretu@yahoo.com www.executor-vrancea.ro

Dosar de executare nr. 816/2013

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 816/2013**  
**Emisa astazi 16 iunie 2017**



Subsemnatul Cretu Ciprian Corneliu, executor judecătoresc în cadrul Biroului Executor Judecătoresc Cretu Ciprian Corneliu cu sediul în Focsani, str. Cuza Voda, nr. 30, bl.30, ap.3, jud Vrancea, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 377/2013 din 24.05.2013 pronunțată de Judecătoria Panciu, încheiere din 29.05.2013 a Judecătoriei Tecuci prin care s-a încuviințat executarea silite imobiliare și a titlului executoriu contract de credit nr. 17336/28.12.2010 cu actul adițional și contract de ipotecă autentificat sub nr. 364/31.03.2011 la Biroul Notarial „Novitas” și INCHEIEREA nr. 816/2013 din 28.05.2013 emisă de către Biroul Executori Judecătorești Asociați Cretu Ciprian Corneliu și Ionescu Claudia Cristina, prin care se dispune obligarea debitorilor **SC ELVIMAR MARKETING SRL, cu sediul în Tecuci, str. Alexandru Lascarov Moldoveanu, nr.5, jud. Galați, CUI 27170252 și CHIRIAC ELVIS-VASILE, cu domiciliul în Tecuci, Fdt. Cuza Voda, nr.7A, jud. Galați,** la plata sumei de **23.213,63 Lei**, suma compusă din **20.727,63 Lei** reprezentând debit și **2486 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarei S.C. NEXTEBANK SA (fosta PATRIA CREDIT IFN S.A)**, cu sediul în Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, et. 7, Judetul Ilfov, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

**In data 03 august 2017 ora 10:45 va avea loc la sediul B.E.J. Cretu Ciprian Corneliu din Focsani, str. Cuza Voda, nr. 30, bl.30, ap.3, jud Vrancea, vânzarea la licitație publică a imobilului casa de locuit având regim de înaltă P+M, suprafața construită la sol de 124,96 mp, stare proastă de folosință situată în Tecuci str Alexandru Lascarov Moldoveanu nr.58A jud Galați, CF nr. 102236-C1, nr cadastral 102236-C1, construită pe suprafața de 300 mp teren curți construcții intravilan dat în folosință gratuită pe toată durata existenței construcției – Tecuci str.Alexandru Lascarov Moldoveanu nr.58A jud Galați, aparținând debitorului Chiriac Elvis Vasile domiciliat în Tecuci str Fdt Cuza Voda nr. 7A jud Galați.** Menționăm că terenul nu face obiectul vânzării, ci doar casa de locuit.

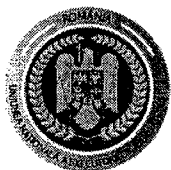
Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 90.000 lei și a fost stabilit de către expert Seciu Nicolae.

**Prețul de începere a licitației este de 45.000 Lei (pret redus cu 50% față de prețul inițial de 90.000 lei)**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: ipoteca pentru suma de 30.000 lei și celelalte obligații de plată aferente în favoarea **S.C. NEXTEBANK SA (fosta PATRIA CREDIT IFN S.A)**, cu sediul în Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, et. 7, Judetul Ilfov, urmărirea silite imobiliare pentru suma de 20727,63 lei debit și 2486 lei cheltuieli de executare în favoarea **S.C. NEXTEBANK SA (fosta PATRIA CREDIT IFN S.A)** emisă de către BEJA Cretu Ciprian Corneliu și Ionescu Claudia Cristina.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.
3. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul nr. **RO81 RNCB 0267 1276 0250 0004- BCR SA Sucursala Focsani, deschis la BCR SA Sucursala Focsani, aparținând B.E.J. Cretu Ciprian Corneliu, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 4.500 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CRETU CIPRIAN CORNELIU**

Focsani - 620034, Str. Cuza Voda, nr. 30, bl. 30, ap. 3, Judetul Vrancea C.I.F. 30086985  
iban: RO81 RNCB 0267 1276 0250 0004 BANCA COMERCIALA ROMANA  
tel/fax: 0237 277 099; e-mail: bejcretu@yahoo.com www.executor-vrancea.ro

oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I.; iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

4. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatesc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

5. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 ( noua )exemplare pentru:

1) - Dosar executiional nr. 816/2013;

**Pentru afisare**, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. Cretu Ciprian Corneliu , cu sediul in Focsani, str. Cuza Voda, nr. 30, bl.30, ap.3, jud Vrancea,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Panciu si Judecatoria Tecuci

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

**Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **S.C. NEXTEBANK SA ( fosta PATRIA CREDIT IFN S.A)**, cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, et. 7, Judetul Ilfov

7) - debitoarea **SC ELVIMAR MARKETING SRL**, cu sediul in Tecuci, str. Alexandru Lascarov Moldoveanu, nr.5, jud. Galati

8) - debitorul **CHIRIAC ELVIS-VASILE**, cu domiciliul in Tecuci, Fdt. Cuza Voda, nr.7A, jud. Galati

9) - la **AFP TECUCI** ( organ fiscal local ) ;

