



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
MANDRILA COSTEL

Braila, Calea Calarasilor nr.44, Jud. Braila, Cod:810008, Mobil: 0723.651.417 Mobil:biro: 0770.262.817 ,Telefon/Fax:  
0239.670.616

C.I.F. RO29999258, E-mail: [bej\\_mandrila.costel@yahoo.com](mailto:bej_mandrila.costel@yahoo.com)

Cont Iban lei:RO53BRDE090SV34849820900, Cont Iban euro: RO49BRDE090SV34849900900 Banca Romana de Dezvoltare S.A.  
Sucursala Braila

Donar nr.755/2012

Donar Instanta nr.23789/233/2010

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 37 din 21.06.2017**

Subsemnatul Mandrila Costel, executor judecătoresc, cu sediul în Braila, Calea Calarasilor nr.44,

Având în vedere executarea silită imobiliară:

➤ ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Judecătoria Tecuci sub nr. 23789/233/2010, având ca parti:

• **creditorul:** BANCA COMERCIALA CARPATICA, cu sediul în Sibiu, str.Autogarii nr.1,

• **garantul ipotecar:** ANDRISOI CORNELIA cu domiciliul în Galați, str.Morilor nr.124;

• Văzând că la data 26.05.2011 s-a emis **Somația nr.221** luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați – Biroul de Carte Funciara Galați;

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și având în vedere încheierea instanței de executare,

• În temeiul titlului executoriu constituit din: contract de credit nr.4/9.01.2008 cu actele adiționale nr.1/24.01.2008, nr.2/4.03.2008 și nr.3/24.02.2009, contractul de garanție reală imobiliară nr.4/1/9.01.2008 prin care **garantul ipotecar ANDRISOI CORNELIA cu domiciliul în Galați, str.Morilor nr.124, jud. Galați este obligat la restituirea creanțelor către banca, garantând cu bunul imobil de mai jos;**

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

• **în data 30.06.2017 ORA 10.00** la sediul BEJ Mandrila Costel din Braila, Calea Calarasilor nr.44;

se va vinde la licitație publică bunul imobil:

- situat în Tulucești, jud. Galați
- înscris în: CF 105651 localitatea Tulucești
- identificat prin număr cadastral: 2371
- TEREN INTRAVILAN ÎN SUPRAFATA DE 2.000 MP situat în tarlăua 131, parcela 1676/1/15 a localității Tulucești, jud.Galați, înscrisă în CF 10651 a localității Tulucești, având nr. Cadastral 2371, învecinat la N cu mostenitorii lui Frosa Marin, la E cu DN 26, la S cu Frosa Stelian și la V cu Chiranus Sava.
- proprietatea garantului ipotecar ANDRISOI CORNELIA cu domiciliul în Galați, str.Morilor nr.124, pentru recuperarea creanței din titlul executoriu în valoare de 172.200 lei + dobânda, comisionarea, penalitățile de întârziere contractuale și cheltuielile de executare, conform titlului executoriu dosar nr.23789/233/2010

Prețul de pornire al licitației este de 172.200 lei, pret redus cu 25% cf. Art.509, alin.5,C.proc.civ. Dacă nu se obține prețul de pornire al licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, cu condiția să fie cel puțin doi ofertanți,cf. Art.509, alin.5,C.proc.civ.

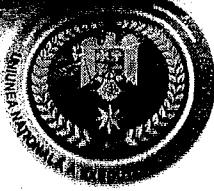
Bunul imobil urmarit silit, figurează înregistrat cu următoarele sarcini: ipoteca de rang I în favoarea Bancii Carpatice și somație de plată 888/18.05.2011 Banca Transilvania, somație de plată 221/2011 în favoarea Bancii Comerciale Carpatice și creanța în valoare de 5.010 în favoarea Primăriei Municipiului Tecuci conform titlurilor executorii nr.215710/11.12.2012 și nr.162297/25.11.2010. Înștiințare de plată nr.9442/16.09.2016 emisa de U.A.J. Tulucești.

- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;
- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezenta personală sau prin mandatar cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune **oferte de cumpărare**, la sediul executorului judecătoresc din Braila, Mandrila Costel Calea Calarasilor nr.44 **recomandabil cu 5 zile înainte de data licitației**;
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauțiune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna la în contul **RO53BRDE090SV34849820900, în lei deschis la BRD – Sucursala Braila**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, Mandrila Costel și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului bancar înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietății în cartea funciara.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă în data de **23.06.2017**.

Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile – la sediul executorului judecătoresc, date de contact stipulate în antet.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
MANDRILA COSTEL





Dosar nr. 735 /2012

Dosar instanta nr.3127/324/2011

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 36 din 21.06.2017

**Subsemnatul Mandrila Costel, executor judecătoresc, cu sediul în Braila, Calea Calarasilor 44, Având în vedere executarea silită imobiliară:**

➤ **cu face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Judecătoria TECUCI sub nr. 3127/324/2011, având ca parti:**

- **creditoarea: BANCA COMERCIALA CARPATICA**, cu sediul in Sibiu, str.Autogarii nr.1,
- **garanta ipotecara: GHERASIM MARIA** cu domiciliul in Tecuci, str.G-ral Eremia Grigorescu nr.11,
- **Văzând că la data 2.09.2011 s-a emis Somația nr. 275/1820 luându-se măsura înscrierii acesteia in Cartea Funciara a localitatii Tecuci la A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tecuci;**

Având în vedere că debitorii nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, in baza prevederilor legale in vigoare si avand Incuviintarea instantei de executare,

- in temeiul titlului executoriu constituit din: contract de credit nr.73/8.04.2008, contract de garantie imobiliara nr.73.2/8.04.2008 si actul aditional nr.1/13.04.2011 prin care garanta ipotecara GHERASIM MARIA cu domiciliul in Tecuci, str.G-ral Eremia Grigorescu nr.11 este obligata la restituiria creantelor catre banca, garantind cu bunul imobil de mai jos;

**Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:**

- **în data de 30.06.2017 ora 13.00** la sediul BEJ Mandrila Costel din Braila, Calea Calarasilor 44;

**se va vinde la licitație publică bunul imobil:**

- **situat în Tecuci, str.G-ral Eremia Grigorescu nr.11, jud.Galați;**
- **înscris în: CF 100977 a localității Tecuci;**
- **identificat prin numar cadastral: 100977;**
- **imobil compus din: TEREN IN SUPRAFATA TOTALA DE 700 MP (300 MP-curtii constructii, 100 mp-arabil, 250 mp -vie) SI CONSTRUCTIILE AFLATE PE ACESTA - CI-CASA CU SUPRAFATA DE 132 MP compusa din 11 incaperi si C2- ANEXA DE 12 MP, C3-ANEXA DE 2 MP-**
- **proprietatea garantei ipotecare GHERASIM MARIA cu domiciliul in Tecuci, str.G-ral Eremia Grigorescu nr.11 pentru recuperarea creantei din titlul executoriu 83.370.96 lei + dobanda, comisioanele, penalitatile de intarziere contractuale si cheltuielile de executare, conform titlului executoriu descris mai sus**

**Prețul de pornire al licitației este de 129.442,5 lei pret redus cu 25% cf. Art.509, alin.5,C.proc.civ. Daca nu se obtine pretul de pornire al licitației, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, cu conditia sa fie cel puțin doi ofertanti,cf. Art.509, alin.5,C.proc.civ.**

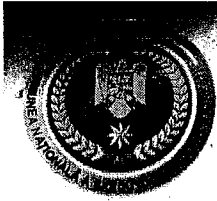
Bunul imobil urmarit silit, figureaza inregistrat cu urmatoarele sarcini: ipoteca de rang I in favoarea Banca Carpatica si somatie de plata si creantele conform titlurilor executorii nr.19323/PJ din 28.06.2013, nr.15222/PJ din 04.06.2013; nr.28691/PJ din 10.09.2013; 35920/PJ din 05.11.2013, nr.6531/PJ/10.02.2014, nr.21919/PJ din 16.06.2014, nr.18434/11.05.2015, nr.24223/PJ/19.06.2015, nr.27847/21.07.2015, nr.47320/PJ/11.12.2015, nr.2779/PJ/21.01.2016, nr.5178/PJ/13.02.2017, nr.28382/R/PJ in favoarea creditorului Primaria Municipiului Tecuci.

- Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpus, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;
- Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune **oferte de cumparare**, la sediul executorului judecătoresc din Braila, Mandrila Costel Calea Calarasilor 44 **recomandabil cu 5 zile inainte de data licitației;**
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna la în contul **RO53BRDE090SV34849820900, in lei deschis la BRD – Sucusala Braila**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, Mandrila Costel și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștință executorului bancar înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciară.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă în data de **23.06.2017.**

Alte informatii din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidentialității datelor ce privesc partile – la sediul executorului judecătoresc, date de contact stipulate în act.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
MANDRILA COSTEL





Dosar nr.739/2012

Dosar Instanta nr.3127/324/2011

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 38 din 21.06.2017**

Subsemnatul Mandrila Costel, executor judecătoresc, cu sediul în Braila, Calea Calarasilor 44,

Având în vedere executarea silită **imobiliara**:

➤ ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Judecătoria Tecuci sub nr. 3127/324/2011, având ca parti:

- **creditoarea: BANCA COMERCIALA CARPATICA**, cu sediul in Sibiu, str.Autogarii nr.1,
- **garantii ipotecari: CRIHANA IULIAN si CRIHANA ALEXANDRINA CARMEN ambii cu domiciliul in Tecuci, str. Vointei nr.17C;**
- Văzând că s-a emis **Somația nr.276/2.09.2011** luându-se măsura înscrierii acesteia in Cartea Funciara a localitatii Tecuci la A.N.C.P.I. **Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Galați**

Având în vedere că debitoarea S.C. **BABI TRANS SRL** nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, in baza prevederilor legale in vigoare si avand Incuviintarea instantei de executare,

- in temeiul titlului executoriu constituit din: **contract de credit nr.73/8.04.2008 si contractul de garantie reala imobiliara nr.73.1/8.04.2008 si actul aditional nr.1/13.04.2011, prin care garantii ipotecari CRIHANA IULIAN si CRIHANA ALEXANDRINA CARMEN ambii cu domiciliul in Tecuci, str. Vointei nr.17C s-au obligat la restituierea creantelor catre banca, garantind cu bunul imobil de mai jos;**

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

- **în data de 30.06.2017 ora 12.00** la sediul BEJ Mandrila Costel din Braila, Calea Calarasilor 44;  
**se va vinde la licitație publică bunul imobil:**

- **situat in Tecuci, str.Vointei nr.17 C**
- **înscris în CF 100772 localitatea Tecuci;**
- **identificat prin numar cadastral: 7919**
- **imobil compus din teren in suprafata de 443 mp ( 20 mp –curti constructii si 193 mp arabil) si constructiile edificate pe acesta, respectiv- C1- locuinta cu suprafata de 102 mp, C2- magazie cu suprafata de 24 mp, C3- grup sanitar cu suprafata de 2 mp**
- **proprietatea garantilor ipotecari CRIHANA IULIAN si CRIHANA ALEXANDRINA CARMEN ambii cu domiciliul in Tecuci, str. Vointei nr.17C, pentru recuperarea creantei din titlul executoriu 185.282,16 lei + dobanda, comisiioanele, penalitățile de intarziere contractuale si cheltuielile de executare, conform titlului executoriu descriu mai sus**

Prețul de pornire al licitației este de **75.347 lei pret redus cu 25% cf. Art.509, alin.5,C.proc.civ.** Daca nu se obtine pretul de pornire al licitației, la aceiasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, cu conditia sa fie cel puțin doi ofertanti,cf. Art.509, alin.5,C.proc.civ.

Bunul imobil urmarit silit, figureaza inregistrat cu urmatoarele sarcini: **ipoteca de rang I in favoarea Bancii Carpatice si somatie de plata, creantele in valoare de 200 de lei si de 1989.48 lei conform titlului executoriu nr.19324/PJ din data de 28.06.2013 si nr.15221/PJ din 03.06.2013; nr. 28713/PJ din 10.09.2013, nr.35948/PJ din 05.11.2013, 6532/PJ din 10.02.2014, nr.21918/PJ din 16.06.2014, nr.18435/11.05.2015, nr.24225/PJ/19.06.2015, nr.27846/21.07.2015, nr.47319/PJ/11.12.2015, nr.2780/PJ/21.01.2016, nr.5177/PJ/13.02.2017, nr.28383/R/PJ in favoarea Primariei**

**Municipiului Tecuci.**

- Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;
- Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere vor **depune oferte de cumparare**, la sediul executorului judecătoresc din Braila, Mandrila Costel Calea Calarasilor 44 **recomandabil cu 5 zile inainte de data licitației**;
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna la în contul **RO53BRDE090SV34849820900, in lei deschis la BRD – Sucusala Braila**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, Mandrila Costel și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului bancar înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciară.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă în data de **23.06.2017**.

Alte informatii din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidentialitatii datelor ce privesc partile – la sediul executorului judecătoresc, date de contact stipulate in antet.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
MANDRILA COSTEL

