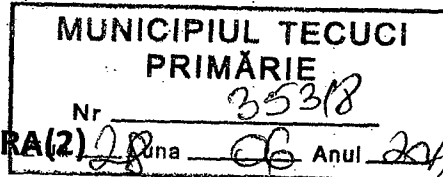




MINISTERUL JUSTITIEI – U.N.E.J. ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL GALATI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PLACINTA ADINA MARIA

BRAILA, Bld.Independenței nr.12, Bl.B3, Et. P+M, județul Braila; telefon – fax: 0239 625 024,
Cod fiscal : RO 25979673; Cont bancar RO62BRELO002000978270101 LIBRA INTERNET BANK
www.executorbraila.ro

Dosar nr.5209/2014



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA(2)

Nr. 5209/2014 din 27 iunie 2017

Subsemnata **PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila.

In conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că in data de **18 iulie 2017** **orele 12:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **PLĂCINTĂ ADINA-MARIA** din Mun.Brăila, Bld Independenței, Nr. 12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Brăila, vanzarea la licitație publică a imobilului situat in mun. Tecuci, str. Dimitrie Hirlescu, nr. 28, jud. Galati, teren cu constructii in supraf. totala de 323,36 mp, si constructii edificate pe acest teren reprezentand casa de locuit in suprafata de 97 mp avand nr. cad. 4994-C1 si anexa, cu o supraf. 27 mp, avand nr. cad. 4994 C2, inscrie in CF nr. 103343-Tecuci, proprietatea garantilor ipotecari **MIHAI OLGA CARMEN, CNP: 777777777777777777** si **MIHA MITICA, CNP: 777777777777777777** domiciliati in mun. Tecuci, Str. Pictor Dimitrie Hirlescu, nr. 28, jud. Galati, prețul de pornire a licitației publice este de **88364,24 lei**, reprezentand 75% din pretul de evaluare al imobilului, conform raportului de evaluare întocmit de evaluatorul **SC CONS INVEST PRIN COMAN IULIAN** cu sediul in **GALATI**, cu precizarea ca daca nu se obtine pretu de incepere a licitatiei, la acest termen, daca exista cel puțin 2 licitatori, bunul poate fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se poate face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de incepere a licitatiei imobilului, având în vedere că debitorii **MIHAI OLGA CARMEN** si **MIHAI MITICA**, domiciliati in mun. Tecuci, str. Pictor Dimitrie Hirlescu, nr. 28, jud. Galati, **COSTEA PAVELINA**, domiciliata in Sat.Mogosoia, str. Marinarilor, nr. 7A, Com.Mogosoia, jud. Ilfov -cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor procedurale in Bucuresti, Str.Drumul Taberei nr.20, bl.C2, sc.6, et.7, ap.212, Sector 6 si **MOTOC CLAUDIA**, domiciliata in mun. Tecuci, str. 1 Decembrie 1918, nr. 121, bl. B 2, sc. 3, ap. 46, jud. Galati, datorează creditoarei **Subscrisa EOS Credit Funding BL DAC**, persoana juridica Irlandeza, cu sediul in Irlanda, oras Dublin 2, str. Baggot nr. 118, etajul 1, inregistrata la Biroul de Inregistrare al Companiilor sub nr. 586844, reprezentata conventional in Romania de catre **EOS NEXT SERVICES SRL**, persoana juridica romana, cu sediul in Romania, Bucuresti, b-dul Dimitrie Pompei nr. 10, Conect Business Park, Cladirea C3, camera 4, etaj 7, Sector 2, Inregistrata la ORCTB sub nr J40/13575/2014, cod unic de inregistrare 33825527, atribuit fiscal RO, prin reprezentant conventional avocat **DOINA COBZARU**, suma de **14154,50lei**, reprezentând:

-9966,51 lei creanța datorată creditorului

-4187,99 lei, reprezentând cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de

Contract de credit bancar nr. 2008492541 din data de 30.06.2008, emis de BCR SA, Contract de Ipoteca nr. 2008492541 din data de 02.07.2008 autentificat prin Incheierea de Autentif. nr. 2500/02.07.2008 de catre BNP ELENA MOROSAN SI MIRONA NICOLETA BENTU.

Prețul imobilului a fost stabilit prin expertiză de către de evaluatorul **CONS INVEST PRIN COMAN IULIAN** cu sediul in **GALATI, BD DUNAREA NR 1A BL A6B AP 20, nr. parafa 11631**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită in conformitate cu dispozițiile art.839 C.proc.civ. și afișată la data de 27.06.2017, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, al Primăriei Tecuci, AFP Tecuci, la locul unde se află imobilul și a Judecătoria Tecuci, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

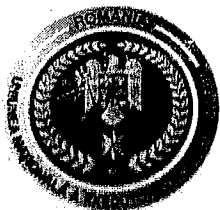
Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ., publicații de vânzare in extras au fost făcute în cotidianul **România Libera** și pe pagina de internet **www.registru.uniuneaexecutorilor.ro**.

De asemenea, in condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a acut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea lațională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. I) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO62BRELO002000978270101** deschis la **LIBRA INTERNET BANK BRAILA**. la dispoziția executorului judecătoresc



Braila, Calea Calarasilor 44, Jud. Braila, Cod:810008, Mobil: 0723.651.417 Mobil birou: 0770.262.817 ,Telefon/Fax: 0239.670.616
C.I.F. RO29999258, E-mail: bej_mandrila.costel@yahoo.ro
Cont Iban lei:RO53BRDE090SV34849820900, Cont Iban euro: RO49BRDE090SV34849900900 Banca Romana de Dezvoltare S.A.
Sucursala Braila

Dosar nr. 735 /2012

Dosar instanta nr.3127/324/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 36 din 21.06.2017

Subsemnatul Mandrila Costel, executor judecătoresc, cu sediul în Braila, Calea Calarasilor 44,

Având în vedere executarea silită imobiliară:

➤ ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Judecătoria TECUCI sub nr. 3127/324/2011, având ca parti:

- **creditoarea: BANCA COMERCIALA CARPATICA**, cu sediul in Sibiu, str.Autogarii nr.1,

- **garanta ipotecara: GHERASIM MARIA** cu domiciliul in Tecuci, str.G-ral Eremia Grigorescu nr.11

- **Văzând că la data 2.09.2011 s-a emis Somația nr. 275/1820** luându-se măsura înscrierii acesteia in Cartea Funciara a localității Tecuci la A.N.C.P.I. **Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tecuci;**

Având în vedere că debitorii nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, in baza prevederilor legale in vigoare si avand Incuviintarea instantei de executare,

- in temeiul titlului executoriu constituit din: contract de credit nr.73/8.04.2008, contract de garantie imobiliara nr.73.2/8.04.2008 si actul aditional nr.1/13.04.2011 prin care **garanta ipotecara GHERASIM MARIA cu domiciliul in Tecuci, str.G-ral Eremia Grigorescu nr.11 este obligata la restituirea creantelor catre banca, garantind cu bunul imobil de mai jos;**

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

- **în data de 30.06.2017 ora 13.00** la sediul BEJ Mandrila Costel din Braila, Calea Calarasilor 44;

se va vinde la licitație publică bunul imobil:

- **situat în Tecuci, str.G-ral Eremia Grigorescu nr.11, jud.Galați;**
- **înscris în: CF 100977 a localității Tecuci;**
- **identificat prin număr cadastral: 100977;**
- **imobil compus din: TEREN IN SUPRAFATA TOTALA DE 700 MP (300 MP-curti constructii, 100 mp-arabil, 250 mp-vie) SI CONSTRUCTIILE AFLATE PE ACESTA - C1-CASA CU SUPRAFATA DE 132 MP compusa din 11 incaperi si C2- ANEXA DE 12 MP, C3-ANEXA DE 2 MP-**
- **proprietatea garantei ipotecare GHERASIM MARIA cu domiciliul in Tecuci, str.G-ral Eremia Grigorescu nr.11 pentru recuperarea creanței din titlul executoriu 83.370.96 lei + dobanda, comisioanele, penalitățile de intarziere contractuale si cheltuielile de executare, conform titlului executoriu descris mai sus**

Prețul de pornire al licitației este de 129.442,5 lei pret redus cu 25% cf. Art.509, alin.5,C.proc.civ. Daca nu se obtine pretul de pornire al licitației, la același termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, cu condiția sa fie cel puțin doi ofertanți,cf. Art.509, alin.5,C.proc.civ.

Bunul imobil urmarit silit, figureaza înregistrat cu urmatoarele sarcini: ipoteca de rang I in favoarea Banca Carpatica si somatie de plata si creantele conform titlurilor executorii nr.19323/PJ din 28.06.2013, nr.15222/PJ din 04.06.2013; nr.28691/PJ din 10.09.2013; 35920/PJ din 05.11.2013, nr.6531/PJ/10.02.2014, nr.21919/PJ din 16.06.2014, nr.18434/11.05.2015, nr.24223/PJ/19.06.2015, nr.27847/21.07.2015, nr.47320/PJ/11.12.2015, nr.2779/PJ/21.01.2016, nr.5178/PJ/13.02.2017, nr.28382/R/PJ in favoarea creditorului Primaria Municipiului Tecuci.

- Nu pot participa la licitație, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;
- Nu sunt admise ofertele si participarea la licitație prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere **vor depune oferte de cumparare**, la sediul executorului judecătoresc din Braila, Mandrila Costel Calea Calarasilor 44 **recomandabil cu 5 zile inainte de data licitației;**
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna la în contul **RO53BRDE090SV34849820900, in lei deschis la BRD – Sucusala Braila**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, Mandrila Costel și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului bancar înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciara.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă în data de **23.06.2017.**

Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidentialității datelor ce privesc partile – la sediul executorului judecătoresc, date de contact stipulate în anet.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANDRILA COSTEL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MANDRILA COSTEL

Braila, Calea Calarasilor nr.44, Jud. Braila, Cod:810008, Mobil: 0723.651.417 Mobil birou: 0770.262.817 ,Telefon/Fax: 0239.670.616

C.I.F. RO29999258, E-mail: bej_mandrila.costel@yahoo.com

Cont Iban lei:RO53BRDE090SV34849820900, Cont Iban euro: RO49BRDE090SV34849900900 Banca Romana de Dezvoltare S.A. Sucursala Braila

Dosar nr.755/2012

Dosar Instanta nr.23789/233/2010

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 37 din 21.06.2017

Subsemnatul Mandrila Costel, executor judecătoresc, cu sediul în Braila, Calea Calarasilor nr.44,

AVÂND ÎN VEDERE executarea silită imobiliară:

• se face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Judecătoria Tecuci sub nr. 23789/233/2010, având ca parti:

• creditorii: BANCA COMERCIALA CARPATICA , cu sediul în Sibiu, str.Autogarii nr.1,

• garantul ipotecar: ANDRISOI CORNELIA cu domiciliul în Galați, str.Morilor nr.124;

• VÂNDÂND CĂ LA DATA 26.05.2011 s-a emis Somația nr.221 luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați – Biroul de Carte Funciara Galați;

AVÂND ÎN VEDERE CĂ DEBITORUL NU A ACHITAT creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și având înouvlntarea instanței de executare,

• în temeiul titlului executoriu constituit din: contract de credit nr.4/9.01.2008 cu actele aditionale nr.1/24.01.2008, nr.2/4.03.2008 și nr.3/24.02.2009, contractul de garanție reală imobiliară nr.4/1/9.01.2008 prin care garantul ipotecar ANDRISOI CORNELIA cu domiciliul în Galați, str.Morilor nr.124, jud. Galați este obligat la restituirea creanțelor către banca,

garantînd cu bunul imobil de mai jos;

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

• In data 30.06.2017 ORA 10.00 la sediul BEJ Mandrila Costel din Braila, Calea Calarasilor nr.44;

se va vinde la licitație publică bunul imobil:

• situat în Tulucești, jud. Galați

• înscris în: CF 105651 localitatea Tulucești

• identificat prin număr cadastral: 2371

• TEREN INTRAVILAN ÎN SUPRAFATA DE 2.000 MP situat în tarlăua 131, parcela 1676/1/15 a localității Tulucești, jud. Galați, înscrisă în CF 10651 a localității Tulucești, având nr. Cadastral 2371, învecinat la N cu mostenitorii lui Frosa Marin, la E cu DN 26, la S cu Frosa Stelian și la V cu Chiranus Sava.

• proprietatea garantului ipotecar ANDRISOI CORNELIA cu domiciliul în Galați, str.Morilor nr.124, pentru recuperarea creanței din titlul executoriu în valoare de 172.200 lei + dobânda, comisioanele, penalitățile de întârziere contractuale și cheltuielile de executare, conform titlului executoriu descris mai sus

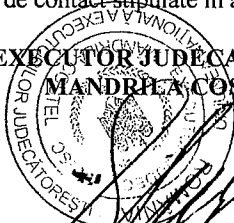
Prețul de pornire al licitației este de 172.200 lei, pret redus cu 25% cf. Art.509, alin.5,C.proc.civ. Dacă nu se obține prețul de pornire al licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, cu condiția să fie cel puțin doi ofertanți, cf. Art.509, alin.5,C.proc.civ.

Bunul imobil urmarit silit, figureaza înregistrat cu următoarele sarcini: ipoteca de rang 1 în favoarea Bancii Carpatice și somație de plată 888/18.05.2011 Banca Transilvania, somație de plată 221/2011 în favoarea Bancii Comerciale Carpatice și creanța în valoare de 5.010 în favoarea Primăriei Municipiului Tecuci conform titlurilor executorii nr.215710/11.12.2012 și nr.162297/25.11.2010. Instanțare de plată nr.9442/16.09.2016 emisa de U.A.T. Tulucești.

- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpuse, toți cei obligați la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;
- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezenta personală sau prin mandat cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune oferte de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc din Braila, Mandrila Costel Calea Calarasilor nr.44 recomandabil cu 5 zile înainte de data licitației;
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauțiune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna la în contul RO53BRDE090SV34849820900, în lei deschis la BRD – Sucusala Braila, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, Mandrila Costel și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului bancar înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietății în cartea funciară.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă în data de 23.06.2017.

Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile – la sediul executorului judecătoresc, date de contact stipulate în antet.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANDRILA COSTEL



Dosar nr.739/2012

Dosar Instanta nr.3127/324/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 38 din 21.06.2017

Subsemnatul Mandrila Costel, executor judecătoresc, cu sediul în Braila, Calea Calarasilor 44,

Având în vedere executarea silită imobiliară:

➤ se face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Judecătoria Tecuci sub nr. 3127/324/2011, având ca parti:

- **creditoarea: BANCA COMERCIALA CARPATICA**, cu sediul in Sibiu, str.Autogarii nr.1,
- **garanții ipotecari: CRIHANA IULIAN si CRIHANA ALEXANDRINA CARMEN ambii cu domiciliul in Tecuci, str. Vointei nr.17C;**
- **VĂZÂND** că s-a emis Somația nr.276/2.09.2011 luându-se măsura înscrierii acesteia in Cartea Funciara a localitatii Tecuci la A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Galati

Având în vedere că debitoarea S.C. BABI TRANS SRL nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și având încuviințarea instanței de executare,

- în temeiul titlului executoriu constituit din: **contract de credit nr.73/8.04.2008 și contractul de garanție reală imobiliară nr.73.1/8.04.2008 și actul aditional nr.1/13.04.2011, prin care garanții ipotecari CRIHANA IULIAN și CRIHANA ALEXANDRINA CARMEN ambii cu domiciliul în Tecuci, str. Vointei nr.17C s-au obligat la restituirea creanțelor către banca, garantind cu bunul imobil de mai jos;**

Prin prezenta se aduce la cunoștință publică faptul că:

- **în data de 30.06.2017 ora 12.00** la sediul BEJ Mandrila Costel din Braila, Calea Calarasilor 44;

se va vinde la licitație publică bunul imobil:

- **situat în Tecuci, str.Vointei nr.17 C**
- **înscris în: CF 100772 localitatea Tecuci;**
- **identificat prin număr cadastral: 7919**
- **imobil compus din teren în suprafața de 443 mp (20 mp –curți construcții și 193 mp arabil) și construcțiile edificate pe acesta, respectiv- C1- locuința cu suprafața de 102 mp, C2- magazie cu suprafața de 24 mp, C3- grup sanitar cu suprafața de 2 mp**
- **proprietatea garanților ipotecari CRIHANA IULIAN și CRIHANA ALEXANDRINA CARMEN ambii cu domiciliul în Tecuci, str. Vointei nr.17C, pentru recuperarea creanței din titlul executoriu 185.282,18 lei + dobândă, comisiunile, penalitățile de întârziere contractuale și cheltuielile de executare, conform titlului executoriu descris mai sus**

Prețul de pornire al licitației este de **75.347 lei pret redus cu 25%** cf. Art.509, alin.5,C.proc.civ. Dacă nu se obține prețul de pornire al licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, cu condiția să fie cel puțin doi ofertanți,cf. Art.509, alin.5,C.proc.civ.

Bunul imobil urmarit silit, figureaza înregistrat cu urmatoarele sarcini: **ipoteka de rang I în favoarea Bancii Carpatica și somație de plată, creanțele în valoare de 200 de lei și de 1989.48 lei conform titlului executoriu nr.19324/PJ din data de 28.06.2013 și nr.15221/PJ din 03.06.2013; nr. 28713/PJ din 10.09.2013, nr.35948/PJ din 05.11.2013, 6532/PJ din 10.02.2014, nr.21918/PJ din 16.06.2014, nr.18435/11.05.2015, nr.24225/PJ/19.06.2015, nr.27846/21.07.2015, nr.47319/PJ/11.12.2015, nr.2780/PJ/21.01.2016, nr.5177/PJ/13.02.2017, nr.28383/R/PJ în favoarea Primăriei Municipiului Tecuci.**

- Nu pot participa la licitație, nici personal și nici prin persoane interpușe, toți cei obligați la plată în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;
- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezența personală sau prin mandatar cu procură specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere vor **depune oferte de cumpărare**, la sediul executorului judecătoresc din Braila, Mandrila Costel Calea Calarasilor 44 **recomandabil cu 5 zile înainte de data licitației;**
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna la în contul **RO53BRDE090SV34849820900, în lei deschis la BRD – Sucursala Braila**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, Mandrila Costel și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștință executorului bancar înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietății în cartea funciară.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă în data de **23.06.2017.**

Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile – la sediul executorului judecătoresc, date de contact stipulate în antet.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANDRILA COSTEL

