

Dosar nr. 735 /2012
Dosar instanta nr.3127/324/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 36 din 21.06.2017

Subsemnatul Mandrila Costel, executor judecătoresc, cu sediul în Braila, Calea Calarasilor 44, Având în vedere executarea silită imobiliară:

- ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Judecătoria TECUCI sub nr. 3127/324/2011, având ca parti:
 - **creditoarea: BANCA COMERCIALA CARPATICA**, cu sediul in Sibiu, str.Autogarii nr.1,
 - **garanta ipotecara: GHERASIM MARIA cu domiciliul in Tecuci, str.G-ral Eremia Grigorescu nr.11**
 - Văzând că la data 2.09.2011 s-a emis Somația nr. 275/1820 luându-se măsura înscrierii acesteia in Cartea Funciara a localității Tecuci la A.N.C.P.I. **Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tecuci;**

Având în vedere că debitorii nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, in baza prevederilor legale in vigoare si avand Incuviintarea instantei de executare,

- in temeiul titlului executoriu constituit din: contract de credit nr.73/8.04.2008, contract de garantie imobiliara nr.73.2/8.04.2008 si actul aditional nr.1/13.04.2011 prin care garanta ipotecara GHERASIM MARIA cu domiciliul in Tecuci, str.G-ral Eremia Grigorescu nr.11 este obligata la restituirea creantelor catre banca, garantind cu bunul imobil de mai jos;

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

- **în data de 30.06.2017 ora 13.00** la sediul BEJ Mandrila Costel din Braila, Calea Calarasilor 44; se va vinde la licitație publică bunul imobil:

- situat în Tecuci, str.G-ral Eremia Grigorescu nr.11, jud.Galați;
- înscris în: CF 100977 a localității Tecuci;
- identificat prin numar cadastral: 100977;
- imobil compus din: TEREN IN SUPRAFATA TOTALA DE 700 MP (300 MP-curti constructii, 100 mp-arabil, 250 mp-vie) SI CONSTRUCTIILE AFLATE PE ACESTA - C1-CASA CU SUPRAFATA DE 132 MP compusa din 11 incaperi si C2- ANEXA DE 12 MP, C3-ANEXA DE 2 MP-
- proprietatea garantei ipotecare GHERASIM MARIA cu domiciliul in Tecuci, str.G-ral Eremia Grigorescu nr.11 pentru recuperarea creanței din titlul executoriu 83.370.96 lei + dobanda, comisioanele, penalitatile de intarziere contractuale si cheltuielile de executare, conform titlului executoriu descris mai sus

Prețul de pornire al licitației este de 129.442,5 lei pret redus cu 25% cf. Art.509, alin.5,C.proc.civ. Daca nu se obtine pretul de pornire al licitatiei, la aceiasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, cu conditia sa fie cel putin doi ofertanti,cf. Art.509, alin.5,C.proc.civ.

Bunul imobil urmarit silit, figureaza inregistrat cu urmatoarele sarcini: ipoteca de rang I in favoarea Banca Carpatica si somatie de plata si creantele conform titlurilor executorii nr.19323/PJ din 28.06.2013, nr.15222/PJ din 04.06.2013; nr.28691/PJ din 10.09.2013; 35920/PJ din 05.11.2013, nr.6531/PJ/10.02.2014, nr.21919/PJ din 16.06.2014, nr.18434/11.05.2015, nr.24223/PJ/19.06.2015, nr.27847/21.07.2015, nr.47320/PJ/11.12.2015, nr.2779/PJ/21.01.2016, nr.5178/PJ/13.02.2017, nr.28382/R/PJ in favoarea creditorului Primaria Municipiului Tecuci.

- Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;
- Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune **oferte de cumparare**, la sediul executorului judecătoresc din Braila, Mandrila Costel Calea Calarasilor 44 **recomandabil cu 5 zile inainte de data licitației;**
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna la în contul **RO53BRDE090SV34849820900, in lei deschis la BRD – Sucusala Braila**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, Mandrila Costel și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului bancar înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciară.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă în data de **23.06.2017.**

Alte informatii din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidentialității datelor ce privesc partile – la sediul executorului judecătoresc, date de contact stipulate în anet.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANDRILA COSTEL

