

Dosar nr.739/2012

Dosar Instanta nr.3127/324/2011

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 38 din 21.06.2017**

Subsemnatul Mandrila Costel, executor judecătoresc, cu sediul în Braila, Calea Calarasilor 44,

Având în vedere executarea silită imobiliară:

➤ se face obiectul dosarului execuțional înregistrat la Judecătoria Tecuci sub nr. 3127/324/2011, având ca parti:

- **creditoarea: BANCA COMERCIALA CARPATICA**, cu sediul in Sibiu, str.Autogarii nr.1,
- **garanții ipotecari: CRIHANA IULIAN si CRIHANA ALEXANDRINA CARMEN ambii cu domiciliul in Tecuci, str. Vointei nr.17C;**
- **VĂZÂND** că s-a emis Somația nr.276/2.09.2011 luându-se măsura înscrierii acesteia in Cartea Funciara a localitatii Tecuci la A.N.C.P.I. Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Galați

Având în vedere că debitoarea S.C. BABI TRANS SRL nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, în baza prevederilor legale în vigoare și având încuviințarea instanței de executare,

- în temeiul titlului executoriu constituit din: **contract de credit nr.73/8.04.2008 si contractul de garantie reala imobiliară nr.73.1/8.04.2008 si actul additional nr.1/13.04.2011, prin care garanții ipotecari CRIHANA IULIAN si CRIHANA ALEXANDRINA CARMEN ambii cu domiciliul in Tecuci, str. Vointei nr.17C s-au obligat la restituirea creanțelor catre banca, garantind cu bunul imobil de mai jos;**

Prin prezenta se aduce la cunoștință publică faptul că:

- **în data de 30.06.2017 ora 12.00** la sediul BEJ Mandrila Costel din Braila, Calea Calarasilor 44;

se va vinde la licitație publică bunul imobil:

- **situat în Tecuci, str.Vointei nr.17 C**
- **înscris în: CF 100772 localitatea Tecuci;**
- **identificat prin număr cadastral: 7919**
- **imobil compus din teren în suprafața de 443 mp (20 mp –curți construcții si 193 mp arabil) si construcțiile edificate pe acesta, respectiv- C1- locuința cu suprafața de 102 mp, C2- magazie cu suprafața de 24 mp, C3- grup sanitar cu suprafața de 2 mp**
- **proprietatea garanților ipotecari CRIHANA IULIAN si CRIHANA ALEXANDRINA CARMEN ambii cu domiciliul in Tecuci, str. Vointei nr.17C, pentru recuperarea creanței din titlul executoriu 185.282,18 lei + dobândă, comisiunile, penalitățile de intarziere contractuale si cheltuielile de executare, conform titlului executoriu descris mai sus**

Prețul de pornire al licitației este de **75.347 lei pret redus cu 25%** cf. Art.509, alin.5,C.proc.civ. Dacă nu se obține prețul de pornire al licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, cu condiția să fie cel puțin doi ofertanți,cf. Art.509, alin.5,C.proc.civ.

Bunul imobil urmarit silit, figureaza înregistrat cu urmatoarele sarcini: **ipoteka de rang I in favoarea Bancii Carpatica si somatie de plata, creanțele în valoare de 200 de lei si de 1989.48 lei conform titlului executoriu nr.19324/PJ din data de 28.06.2013 si nr.15221/PJ din 03.06.2013; nr. 28713/PJ din 10.09.2013, nr.35948/PJ din 05.11.2013, 6532/PJ din 10.02.2014, nr.21918/PJ din 16.06.2014, nr.18435/11.05.2015, nr.24225/PJ/19.06.2015, nr.27846/21.07.2015, nr.47319/PJ/11.12.2015, nr.2780/PJ/21.01.2016, nr.5177/PJ/13.02.2017, nr.28383/R/PJ in favoarea Primariei Municipiului Tecuci.**

- Nu pot participa la licitație, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;
- Nu sunt admise ofertele si participarea la licitație prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere vor **depune oferte de cumparare**, la sediul executorului judecătoresc din Braila,Mandrila Costel Calea Calarasilor 44 **recomandabil cu 5 zile inainte de data licitației;**
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cauciune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna la în contul **RO53BRDE090SV34849820900, in lei deschis la BRD – Sucusala Braila**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, Mandrila Costel și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștință executorului bancar înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciară.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă în data de **23.06.2017.**

Alte informatii din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidentialității datelor ce privesc partile – la sediul executorului judecătoresc, date de contact stipulate in antet.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
MANDRILA COSTEL

