

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2017

Privind: : modificarea contractului de concesiune nr.15938/24.04.2014, încheiat între UAT Tecuci și Stefan Gheorghe

Inițiator : Grigore Farcasanu consilier local, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: nr. 26149/19.05.2017;

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați întrunit în ședință ~~ORDINARĂ~~ în data de 25.05.2017;

Având în vedere:

-expunerea de motive a inițiatorului înregistrată sub nr. 26150/19.05.2017;

-raportul de specialitate întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat și Directia General Economică, înregistrat sub nr. 26151/19.05.2017;

- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. 1 și 5;
- cererea d-lui Stefan Gheorghe înregistrată sub numărul 15397/2017;
- prevederile art.36, alin.(5), lit."b" și art.123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 45, alin.(3) și art. 115 alin. (1), lit. (b) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aproba modificarea art.3.1 din contractul de concesiune nr.15938/24.04.2014 care va avea următorul cuprins:

„Durata concesiunii este de 49 de ani ,incepand de la data semnarii prezentului contract,iar durata de recuperare a pretului de 25 ani”.

Art.2.- Se aproba modificarea art.5.2 din caietul de sarcini anexa la contractul de concesiune nr.15938/24.04.2014 care va avea următorul cuprins:

„Plata concesiunii se va face trimestrial in termen de 25 ani”.

Art.3.- Redevanta se va modifica corespunzator noii perioade de plata.

Art.4.- Cu data prezentei alte prevederi contrare se abroga.

Art.5.- Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BULTEA CONSTANTIN

SECRETAR

jr. Valerica Fotache

R

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
P R I M A R
Nr. 26150 din 19.05. 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind: modificarea contractului de concesiune nr.15938/24.04.2014,incheiat intre UAT Tecuci si Stefan Gheorghe

In baza contractului de concesiune nr.15938/2014 dl Stefan Gheorghe, domiciliat in Tecuci,str. Aleea Vasile Alecsandri nr.4,bl.Z2,ap.18,beneficiaza de o suprafata de 600 mp situati in T8,parcela 30/1 in vederea extinderii popasului turistic al carui proprietar este .

Durata achitarii redeventei,asa cum prevede contractul de concesiune,este de 10 ani de la data semnarii sale.

Prin adresa 15397/2017 concesionarul susmentionat a adus la cunostinta ca se afla intr-o situatie financiara precara datorata deteriorarii starii de sanatate si solicita prelungirea termenului de plata de la 10 la 25 de ani.

Pentru a depasi cu bine perioada actuala dar fara a afecta bugetul municipiului, solutia optima este extinderea perioadei de plata,fapt ce nu diminueaza pretul terenului si permite investitorului sa-si continue activitatea.

În aceste condiții supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre in forma propusa.

Grigore Farcasanu

R O M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
PRIMARIA MUNICIPIULUI TECUCI
DIRECTIA GENERALA ECONOMICA
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Nr. 26151 din 19.05. 2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : modificarea contractului de concesiune nr.15938/24.04.2014, încheiat între UAT Tecuci și Stefan Gheorghe

Imobilul ce face obiectul contractului de concesiune aparține domeniului privat al municipiului Tecuci.

Potrivit prevederilor art. 36 alin.2, lit.c, din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 privind administrația publică locală, consiliul local administrează domeniul public și privat al localității.

În conformitate cu prevederile art.123 din Legea 215/2001, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

Conform prevederilor pct.13.1 din contractul de concesiune 15938/2014 modificarea acestuia se poate face numai prin act adițional încheiat între partile contractante.

Față de aceste precizări, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate .

DIRECTIA GENERALA ECONOMICA

Nicoleta Tapoi

SERVICIU ADPP,

Lucian Gradea