

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
- CONSILIUL LOCAL -

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**

Din \_\_\_\_\_ 2017

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către Popa Mihaela Rodica

Inițiator : Cătălin Constantin Hurdubae - Primarul municipiului Tecuci, județul Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului: nr. 26177/19.05.2017

Consiliul local al municipiului Tecuci, județul Galați întrunit în ședință ordinară în data de 25.05 2017;

Având în vedere:

- expunerea de motive a inițiatorului înregistrată sub nr. 26177/19.05. 2017;

- raportul de specialitate întocmit de Serviciului administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 26177/19.05. 2017;

- raportul de avizare întocmit de comisiile de specialitate nr. \_\_ și \_\_;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 10/27.01.2011 privind aprobarea prețurilor de vânzare și concesionare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului;

- art 123 alin (3) din Legea 215/2001;

- art. 36, alin. (5) lit."b" din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată în 2007;

- art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. 1, lit. „b” din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată în 2007.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea directă către Popa Mihaela Rodica, domiciliată în Tecuci, Aleea Egalității, nr.1, bl. A1, sc.4, ap.73, a terenului situat în Tecuci, Aleea Complexului, bloc W2-A1, lot 7, în suprafață de 19,25 mp, identificat conform extras de carte funciare nr. 103251, anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prețul terenului menționat la art.1 este de 225 lei/mp +TVA, conform H.C.L.10/27.01.2011.

**Art.3.** Plata suprafeței menționate la art.1 din prezenta hotărâre se va face integral la semnarea contractului de vânzare – cumpărare.

**Art.4.** Toate taxele necesare perfectării vânzării vor fi suportate de cumpărător.

**Art.5.** Perfectarea vânzării se va face în termen de 90 de zile de la validarea prezentei hotărâri.

În caz contrar vânzarea se anulează.

**Art.6** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Tecuci și numai în condițiile achitării integrale a prețului concesiunii aferent terenului susmenționat.

**Art.7** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați prin grija secretarului municipiului Tecuci.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

*BUKHAE CONSTANTIN*

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR

Jr. Valerica Fotache

*R*

R O M Â N I A  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL TECUCI  
P R I M A R

Nr. 26178 din 19.05 2017

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către Popa Mihaela Rodica

Prin cererea înregistrată sub nr. 8794//PF/2016, Popa Mihaela Rodica solicită cumpărarea terenului situat în Tecuci, Aleea Complexului – bloc W2-A1, teren pe care este amplasat un garaj proprietatea sa, construit pe terenul concesionat de la Municipiul Tecuci prin contractul de concesionare nr. 10882/21.07.1995 și Act ad.3147/2012.

Proprietarul garajului are achitate la zi impozitele și taxele locale și nu are datorii la bugetul local .


Amplasamentul respectiv nu poate primi o altă destinație, întrucât este ocupat de construcție (garaj) și nu a făcut obiectul restituirii în baza legilor proprietății.

Prețul de vânzare este cel stabilit prin H.C.L.10/27.01.2011.

Având în vedere cele de mai sus supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma propusă.

**P R I M A R,**

Cătălin Constantin Hurdubae



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: 'ROMANIA', 'JUDEȚUL GALAȚI', 'MUNICIPIUL TECUCI', and 'PRIMAR'. The signature is written over the stamp, partially obscuring the text.

## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Tecuci către Popa Mihaela Rodica

Terenul în suprafață de 19,25 mp situat în Tecuci, Aleea Complexului – bloc W2-A1, ocupat de un garaj proprietatea Popa Mihaela Rodica, construit pe terenul concesionat de la Municipiul Tecuci prin contractul de concesionare nr. 10882 din 21.07.1995 și act ad.3147/2012, aparține domeniului privat al municipiului, fiind înscris la O.C.P.I. cu nr. cadastral 103251.

Amplasamentul respectiv nu poate primi o altă destinație întrucât este ocupat de construcție (garaj) proprietate particulară și nu a făcut obiectul restituirii în baza legilor proprietății.

În conformitate cu prevederile art.36 alin 5 din Legea 215/2001 lit. b în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Conform art. 123 alin (3) din Legea 215/2001, ”... în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.”

Prin cererea înregistrată sub nr. 8794/PF/.2016, Popa Mihaela Rodica a solicitat cumpărarea terenului.

Prețul de vânzare propus și acceptat este de 225 lei/mp +TVA.

Având în vedere aceste prevederi considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

ȘEF SERVICIU ADPP

Lucian Gradea

