

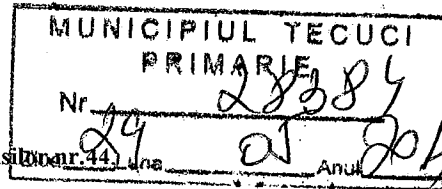
Braila, Calea Calarasilor nr.44, Jud. Braila, Cod:810008, Mobil: 0723.651.417 Mobil birou: 0770.262.817 ,Telefon/Fax:
0239.670.616

C.I.F. RO29999258, E-mail: bej_mandrila.costel@yahoo.com

Cont Iban lei:RO53BRDE090SV34849820900, Cont Iban euro: RO49BRDE090SV34849900900 Banca Romana de Dezvoltare S.A.
Sucursala Braila

Dosar nr.755/2012

Dosar instanta nr.23789/233/2010



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 36 din 22.05.2017

Subsemnatul Mandrila Costel, executor judecătoresc, cu sediul în Braila, Calea Calarasilor nr.44,

Având în vedere executarea silită imobiliara:

➤ ce face obiectul dosarului executiōnal inregistrat la Judecatoria Tecuci sub nr. 23789/233/2010, avand ca parti:

- **creditoarea: BANCA COMERCIALA CARPATICA**, cu sediul in Sibiu, str.Autogarii nr.1,

- **garantul ipotecar: ANDRISOI CORNELIA cu domiciliul in Galati, str.Morilor nr.124;**

- Văzând că la data 26.05.2011 s-a emis **Somația nr.221** luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Galati – Biroul de Carte Funciara Galati;

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditorului debitul în termenul fixat în somație, in baza prevederilor legale in vigoare si avand incuviintarea instantei de executare,

- in temeiul titlului executoriu constituit din: contract de credit nr.4/9.01.2008 cu actele aditionale nr.1/24.01.2008, nr.2/4.03.2008 si nr.3/24.02.2009, contractul de garantie reala imobiliara nr.4/1/9.01.2008 **prin care garantul ipotecar ANDRISOI CORNELIA cu domiciliul in Galati, str.Morilor nr.124, jud. Galati este obligat la restituirea creantelor catre banca, garantind cu bunul imobil de mai jos;**

Prin prezenta se aduce la cunoștința publică faptul că:

- **în data 30.05.2017 ORA 14.00** la sediul BEJ Mandrila Costel din Braila, Calea Calarasilor nr.44;

se va vinde la licitație publică bunul imobil:

- situat în Tulucești, jud.Galati
- înscris în: CF 105651 localitatea Tulucești
- identificat prin numar cadastral: 2371
- **TEREN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 2.000 MP situat in tarlăua 131, parcela 1676/1/15 a localității Tulucești, jud.Galati, inscrisa in CF 10651 a localității Tulucești, avand nr. Cadastral 2371, invecinat la N cu mostenitorii lui Frosa Marin, la E cu DN 26, la S cu Frosa Stelian si la V cu Chiranus Sava.**
- **proprietatea garantului ipotecar ANDRISOI CORNELIA cu domiciliul in Galati, str.Morilor nr.124, pentru recuperarea creantei din titlul executoriu in valoare de 172.200 lei + dobanda, comisioanele, penalitățile de intarziere contractuale si cheltuielile de executare, conform titlului executoriu descris mai sus**

Prețul de pornire al licitației este de 172.200 lei, pret redus cu 25% cf. Art.509, alin.5,C.proc.civ. Daca nu se obtine pretul de pornire al licitației, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, cu conditia sa fie cel puțin doi ofertanti,cf. Art.509, alin.5,C.proc.civ.

Bunul imobil urmarit silit, figureaza inregistrat cu urmatoarele sarcini: ipoteca de rang I in favoarea Bancii Carpatice si somație de plata 888/18.05.2011 Banca Transilvania, somație de plata 221/2011 in favoarea Bancii Comerciale Carpatice si creanta in valoare de 5.010 in favoarea Primariei Municipiului Tecuci conform titlurilor executorii nr.215710/11.12.2012 si nr.162297/25.11.2010. Instiutire de plata nr.9442/16.09.2016 emisa de U.A.T. Tulucești.

- Nu pot participa la licitație, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;
- Nu sunt admise ofertele si participarea la licitație prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere **vor depune oferte de cumparare**, la sediul executorului judecătoresc din Braila,Mandrila Costel Calea Calarasilor nr.44 **recomandabil cu 5 zile inainte de data licitației;**
- Ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o cautiune de 10% din prețul de pornire al licitației, sumă ce se va consemna la în contul **RO53BRDE090SV34849820900, in lei deschis la BRD – Sucusala Braila**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, Mandrila Costel și vor preda acestuia dovada consemnării.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să le aducă la cunoștința executorului bancar înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Cumpărătorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciară.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3 din Codul de procedură civilă în data de **26.05.2017**.

Alte informatii din dosarul executiōnal vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidentialității datelor ce privesc partile – la sediul executorului judecătoresc, date de contact stipulate in antet.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANDRILA COSTEL

