



# BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN

Galati -- 800378, Boulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galati C.I.F. RO 27337602  
iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI  
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiional nr. 371/2012  
Dosar instanta nr. 3575/324/2011  
Data: 22.08.2017

MUNICIPIUL TECUCI		
PRIMARIE		
Nr.	47336	
Ziua	23	Anul 2017

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 371/2012

### TERMENUL 16

Noi, **B.E.J.A. MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN**, prin executor judecătoresc **Florin BADIU**, aduce la cunostinta generala ca la data de 06.10.2017, orele: 12:00, la adresa din **Galati, Boulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galati**, vinde prin licitatie publica imobilul situat in: Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 4, Judetul Galati, (co)proprietatea debitorilor: **Enache Dumitru și Enache Nicoleta**.

Imobilul este reprezentat de teren intravilan in suprafata de 150,00 m<sup>2</sup> cu constructie constand in casa de locuit P cu suprafata construita la sol de 63,88 m<sup>2</sup> (in extras 92,88 m<sup>2</sup> minus 29,00 m<sup>2</sup> demolabil) și separat un spatiu comercial cu suprafata construita de 35,36 m<sup>2</sup>. Terenul are o deschidere de 7 m la Strada 1 Decembrie 1918.

Descrierea constructiei: fundatii din beton armat. Structura : - de rezistenta: portanta din BCA ( boltari), planseu din lemn; - de compartimentare din boltari (BCA), tencuiti; - de inchidere din boltari (BCA), izolatie polistiren la exterior, tencuiti. Acoperisul tip sarpanta din lemn, invelitoare din tabla zincata. Finisaje exterioare: tencuiala, driscuit iar cele interioare: pereti finisati, varuiti cu var normal, pardoseli din ciment și placat cu parchet laminat și gresie. Instalatii electrice și sanitare prezente, incalzire – soba pe lemne.

Compartimentare parter: C1 – locuinta parter cu 4 incaperi, cu destinatie: hol, bucatarie, baie și camera (dormitor). Planseu din lemn, acoperit cu plasa, gletuit, varuit, usi, ferestre la interior din lemn cu geam simplu, ferestrele la exterior din Al cu geam termopan și usa intrare acces locuinta din Al cu geam termopan. Pardoseli – gresie in baie și hol, iar in bucatarie și dormitor parchet. Finisaje interioare: varuit cu var normal in restul casei sau faianta in baie și bucatarie (și lambriu) partial. Baia este dotata cu chiuveta, Wc, cada normala și boiler electric. Bucataria este dotata cu chiuveta. Calitatea finasajelor: medie; incalzire – sobe pe lemne.

Compartimentare anexa C2 – anexa cu 2 incaperi, cu destinatie magazin (loto pronos) și camera (bar). Fundatii din beton armat. Structura – din stalpi realizati din profile metalice laminate, grunduite și vopsite, fixate pe fundatii izolate prin sistem de placi cu buloane. Pereti de compartimentare – placat cu tabla; de inchidere – sunt fixate placi ondulate, cutate din tabla grunduita și vopsite. Acoperis tip sarpanta lemn, invelitoare tabla zincata. Finisaje exterioare: grunduita și vopsita iar cele interioare: pereti cu rigips, varuiti cu var obisnuit și pardosela din ciment in magazin (loto pronos) și in camera (bar - pereti placati cu rigips, varuiti cu var obisnuit și pardoseala din ciment. Instalatii electrice existente, sanitare nu iar incalzirea : soba in bar/magazin. Starea actuala este satisfacatoare.

Imobilul este in scris in CF nr. 100059 Tecuci, avand nr. cadastral 461; 461-C1; 461-C2.

**Vanzarea are loc la cererea creditoarei RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, Cladirea Sky Tower, Sector 1, in baza titlului executoriu: Contract de credit nr. 5 din 24.03.2008, incuviintat prin Încheierea nr. FN de Judecatoria Tecuci, impotriva debitorilor **S.C. NIKO COM IMPEX S.R.L.**, cu sediul in Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 4A, Judetul Galati, **ENACHE Dumitru**, cu domiciliul in Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 4, Judetul Galati și **ENACHE Nicoleta**, cu domiciliul in Tecuci, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 4, Judetul Galati și in conformitate cu dispozitiile art. 500 (1) și art. 504 (1) C. Pr. Civ. modif.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 77.100,00 lei. (pret redus cu 25% fata de pretul stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic DUMBRAVA George Sorin - S.C. ROMCONTROL S.A.). Valoarea nu cuprinde T.V.A.**

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna in **contul de consemnari nr. RO64.BREL.0002.0007.8865.0100** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, la dispozitia **B.E.J.A. Micu Constantin și Badiu Florin**, având C.I.F.



## BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN

Galați – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Clădirea CLC, Județul Galați C.I.F. RO 27337602  
iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALAȚI  
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

**RO27337602**, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, **până la data de 05.10.2017**. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, o copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice o copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

### **Imobilul este grevat de următoarele sarcini:**

- 8395/23.07.2012 - somatia nr. 2839/12.07.2012, emis de B.E.J. Tudorie Stefan, se noteaza somatia imobiliara pentru suma de 39846,03 lei în favoarea Banca Ramaneasca S.A.;
- 2822/24.03.2008- contract de garanție reala imobiliara nr. 944/24.03.2008, emis de BNP I. Guritoiu, intabulare drept de ipoteca, valoare 220.000,00 lei și celelalte obligatii de plata aferente creditului, se noteaza interdictiile de instrainare grevare inchiriere dezmembrare alipire demolare construire și amenajare în favoarea Raiffeisen Bank S.A.;
- 8269/21.09.2009 - act administrativ nr. 160/15.09.2009, emis de Raiffeisen Bank Corpul Executorilor Bancari, se noteaza somatia nr. 160/2009 din 15.09.2009 eliberata de executorul bancar Campeanu Ioan pentru suma de 258.231,00 lei datorata Raiffeisen Bank S.A. Ag. Tecuci;
- 3413/23.03.2011- act administrativ nr. 3959/17.03.2011, emis de Tribunalul Galați-certificat, se noteaza litigiul avand ca obiect contestatie la executare, actiune formulata de apelantii Enache Nicoleta și Enache Dumitru împotriva sentintei civile nr. 997 din 19.04.2010 pronuntata de Judecatoria Tecuci în contradictoriu cu intimatii S.C. Raiffeisen Bank S.A. Bucuresti, SC Niko Com Impex S.R.L. prin administrator judiciar Salina 2000 S.P.R.L. Galați și apelantul intervenient Plesu George ;
- 8747/08.07.2011 - somatie nr. 5/22.06.2011, emis de executor bancar Damian Stefan Leonid, se noteaza somatia de plata imobiliara nr. 5/22.06.2011 emisa de executor bancar Damian Stefan Leonid pentru suma de 32705,33 lei, datorata Bancpost S.A.;
- 175/09.01.2012 - act administrativ nr. 35223/04.01.2012 emis de Primaria Tecuci, se noteaza procesul verbal de sechestru pentru suma de 188,31 lei datorata bugetului de stat;
- 8080/13.07.2012- somatie nr. 105/07.03.2012, emis de Serban Teodora Gabriela-executor bancar al Raiffeisen Bank, se noteaza somatia imobiliara pentru suma de 504508,15 lei, în favoarea Raiffeisen Bank S.A.;
- 9871/ 28.08.2012 Act administrativ nr. 3661/324/2012 din 10.08.2012, emis de Judecatoria Tecuci; se noteaza litigiul avand ca obiect revendicare imobiliara, actiune formulata de Plesu George în contradictoriu cu Enache Dumitru și Nicoleta ;
- 2116/ 13.02.2013 Certificat de grefa nr. 3661/324 din 12.02.2013 emis de Judecatoria Tecuci, se noteaza litigiul avand ca obiect revendicare imobiliara, actiune formulata de Plesu George în contradictoriu cu Enache Dumitru și Enache Nicoleta;
- 28657/ 23.09.2014 Somatie nr. 1756-1/2014 din 16.09.2014 emis de B.E.J. PLACINTA Adina Maria; se noteaza somatie imobiliara pentru suma de 112.064,78 lei, în favoarea SECAPITAL S.A.R.L. prin reprezentant legal KRUK ROMANIA S.R.L.;
- 1894/ 03.02.2015 Somatie nr. 4188/324/796/CDC/2012; se noteaza somatia de plata pentru suma de 13.105,39 lei datorata de numita ENACHE Nicoleta în favoarea S.C. TIBI CREDIT IFN S.A..

Pentru cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sus mentionat, sunt obligati sa anunte executorul judecătoresc înainte de data și ora licitației.

Publicatia de vanzare a fost afisata/comunicata, conform Codului de procedura civila și a proceselor-verbale de constatare, atasate la dosarul de executare silita, la Judecatoria Tecuci, B.E.J.A. Micu Constantin și Badiu Florin, la Primaria Tecuci, la PLESU George, la B.E.J. TUDORIE Stefan, la B.E.J. MUNTEANU Paraschiva Laura, la B.E.J. PLACINTA Adina Maria, la B.E.J. COTAC Danut Carmen, la D.I.T.V.L. Tecuci, website-ul U.N.E.J. la creditoare, debitori și la imobilul scos la licitație.

Executor judecătoresc,  
Florin BADIU