



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EFTENE PETRUT**

Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Județul Braila C.I.F.: RO 29912609  
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA  
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

Dosar de executare nr. 715/EP/2014

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 32**  
**Emisa azi 09.05.2017**

Noi, EFTENE PETRUT, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite, a titlului executoriu Contract de credit nr. BL34779/08.08.2008 și actele adiționale nr.1/07.08.2009, nr.2/13.04.2011, nr.3/30.07.2012; Contract de credit nr. BL34775/08.08.2008 și actele adiționale nr.1/13.04.2011, nr.2/30.07.2012; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1870/14.04.2011; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 4991/08.08.2008 și a încheierii nr. 715/EP/2014 din 23.07.2014, prin care se dispune obligarea debitorilor **RARINCA Luminita** (Fidejutor), cu domiciliul în Tecuci - 805300, Str. Gheorghe Patrascu nr. 54, bl. G1, sc. 2, ap. 40, Județul Galați, **RARINCA Laurentiu Marius** (Fidejutor), cu domiciliul în Tecuci - 805300, Str. Gheorghe Patrascu nr. 54, bl. G1, sc. 2, ap. 40, Județul Galați, **RARINCA Mihaela** (Fidejutor), cu domiciliul în Tecuci - 805300, Str. Furceni nr. 74, Județul Galați, **RARINCA Daniel Florin** (Fidejutor), cu domiciliul în Tecuci - 805300, Str. Furceni nr. 17, Județul Galați, **RARINCA Zorinel** (Garant ipotecar), cu domiciliul în Tecuci - 805300, Str. Marasesti nr. 17, Județul Galați și **RARINCA Aurica** (Garant ipotecar), cu domiciliul în Tecuci - 805300, Str. Marasesti nr. 17, Județul Galați, la plata sumei de 30.345,51 EUR și 8.995,77 Lei, suma compusă din 30.345,51 EUR reprezentând 10297.75 EUR credit restant; 2190.74 EUR dobanzi restante și penalizatoare; 117.13 EUR comisioane (conform Contract de credit nr. BL34779/08.08.2008); 15795.80 EUR credit restant; 1748.44 EUR dobanzi restante și penalizatoare; 195.24 EUR comisioane (conform Contract de credit nr. BL34775/08.08.2008) și 8.995,77 Lei cheltuieli de executare silita în favoarea creditoarei **BANCPOST S.A.**, cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, Sector 2, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

**În data 07.06.2017 ora 12:00** va avea loc în Braila, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Tecuci - 805300, Str. Marasesti nr. 17, Județul Galați, imobil înscris în C.F. nr. 102289 (CF vechi nr. 8344), localitatea Tecuci, nr. cadastral 7059- pt teren; 7059-C1- pt construcții, compus din teren intravilan în suprafața de 742 mp (395 mp teren cu destinație curți construcții și 347 mp teren arabil) și locuința construită la sol de 127.43 mp, compusă din 5 încăperi.

**Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 24.200,00 EUR și a fost stabilit de expert EUROBANK PROPERTY SERVICES SA, cu sediul în București, Bd.Dimitrie Pompeiu nr.6A, sector 2.**

**Prețul de pornire/începere a licitației este de 18.150,00 EUR (echivalent în lei la data plății) reprezentând 75% din prețul stabilit prin raportul de evaluare.**

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO27 OTPV 2500 0061 9299 RO01, deschis la OTP BANK ROMANIA**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EFTENE PETRUT**

Braila - 810218, B-dul Independenței nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Județul Braila C.I.F.: RO 29912609  
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA  
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

**SA, aparținând B.E.J. EFTENE PETRUT, având C.I.F. - RO 29912609, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 1.815,00 EUR reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa bancara/O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției și oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului și de pe certificatul de inregistrare fiscala.**

**6. Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.**

**7. In situația in care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.**

**8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.**

**9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.**

**10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.**

**11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE)** / Prețul de incepere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine prețul de incepere a licitației și exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE)** / Prețul de incepere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine acest pret și exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE)****

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 13 (treisprezece) exemplare pentru:

**1)** - Dosar execuțional nr. 715/EP/2014;

**Pentru afisare**, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

**2)** - la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, afisata in data de 09.05.2017;**3)** - la sediul instanței de executare;**4)** - la locul situării imobilului urmarit;**5)** - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;**6)** - publicata in Registrul electronic de publicitate a vanzării bunurilor;

**Pentru comunicare și instiintare**, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre:

**7)** - creditoarea **BANCPOST S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, Sector 2;**8)** - debitorii **RARINCA Luminita** (Fidejutor), cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Gheorghe Patrascu nr. 54, bl. G1, sc. 2, ap. 40, Județul Galați, **RARINCA Laurentiu Marius** (Fidejutor), cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Gheorghe Patrascu nr. 54, bl. G1, sc. 2, ap. 40, Județul Galați, **RARINCA Mihaela** (Fidejutor), cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Furceni nr. 74, Județul Galați, **RARINCA Daniel Florin** (Fidejutor), cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Furceni nr. 17, Județul Galați, **RARINCA Zorinel** (Garant ipotecar), cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Marasesti nr. 17, Județul Galați și **RARINCA Aurica** (Garant ipotecar), cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Marasesti nr. 17, Județul Galați;**9)** - organelor fiscale locale.

Executor judecătoresc  
EFTENE PETRUT

