



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EFTENE PETRUT**

Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609  
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA  
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

Dosar de executare nr. 1274/EP/2013

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 18**  
**Emisa azi 12.05.2017**

Noi, EFTENE PETRUT, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite, a titlului executoriu Conventia 639/13.03.2008, modificata prin act aditional nr. 1/26.06.2009, Act aditional nr. 2/17.09.2009, Act aditional nr. 3/12.08.2010, Act aditional nr. 4/28.09.2011, Act aditional nr. 5/03.10.2012, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 961/03.10.2013 de catre Biroul Notarului Public Stoica Nicolina si Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 962/03.10.2012 de catre Biroul Notarului Public Stoica Nicolina- VENETO BANCA S.c.p.a. Italia Sucursala Bucuresti și a incheierii nr. 1274/EP/2013 din 04.11.2013, prin care se dispune obligarea debitoarei **ARGHIRE Laurenta** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Libertatii nr. 5, bl. L3, sc. 1, et. 2, ap. 6, Judetul Galați, la plata sumei de 1.169.727,11 Lei, suma compusa din 9.298,24 Lei reprezentand credit restant, dobanda restanta si dobanda majorata si 1.137.935,27 Lei compusa din 256.743,68 EUR (1.135.089,48 lei la cursul de schimb de la data deschiderii procedurii insolventei ) si 2.845,79 lei astfel cum rezulta din situatia consolidata a SC ARGHICON SRL si 22.493,60 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului intervenient **VENETO BANCA S.c.p.a. Italia Sucursala Bucuresti**, cu sediul in Bucuresti - 020797, Str. Semilunei nr. 4-6, Sector 2, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

**In data 08.06.2017 ora 14:00** va avea loc in Braila, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Tecuci - 805300, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 138, Judetul Galați, imobil inregistrat in C.F. nr. 103455, localitatea Tecuci, nr. cadastral 531/18, compus din hala productie conserve legume si fructe in suprafata construita de 435,40 mp.

**Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 186.950,00 lei și a fost stabilit de expert Ianuris Ionel.**

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 140.212,50 Lei reprezentand 75% din pretul stabilit prin raportul de evaluare.**

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpus, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO27 OTPV 2500 0061 9299 RO01, deschis la OTP BANK ROMANIA SA, aparținând B.E.J. EFTENE PETRUT, având C.I.F. - RO 29912609**, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 14.021,25 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa bancara/O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garantiei si



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EFTENE PETRUT**

Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609  
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA  
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 843 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. In situația in care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația sa completeze diferența, conform dispozițiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE)** / Prețul de incepere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine prețul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE)** / Prețul de incepere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE)**

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua,) exemplare pentru:

- 1) - Dosar execuțional nr. 1274/EP/2013;
- Pentru afisare**, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2) - la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, afisata in data de 12.05.2017;
- 3) - la sediul instanței de executare;
- 4) - la locul situarii imobilului urmarit;
- 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;
- 6) - publicata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor;
- Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre:
- 7) - creditorul intervenient **VENETO BANCA S.c.p.a. Italia Sucursala Bucuresti**, cu sediul in Bucuresti - 020797, Str. Semilunei nr. 4-6, Sector 2;
- 8) - debitorii **ARGHIRE Laurenta** (Garant ipotecar), cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Libertatii nr. 5, bl. L3, sc. 1, et. 2, ap. 6, Judetul Galați;
- 9) - organelor fiscale locale.

Executor judecătoresc  
**EFTENE PETRUT**