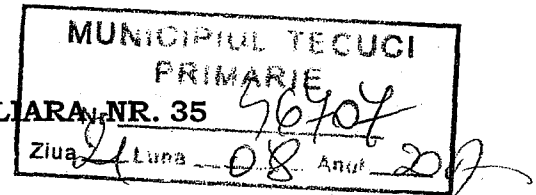


Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORIILUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

Dosar de executare nr. 715/EP/2014

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 35
Emisa azi 07.08.2017



Noi, EFTENE PETRUT, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executării silite, a titlului executoriu Contract de credit nr. BL34779/08.08.2008 si actele aditionale nr.1/07.08.2009, nr.2/13.04.2011, nr.3/30.07.2012; Contract de credit nr. BL34775/08.08.2008 si actele aditionale nr.1/13.04.2011, nr.2/30.07.2012; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1870/14.04.2011; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 4991/08.08.2008 și a incheierii nr. 715/EP/2014 din 16.08.2017, prin care se dispune obligarea debitorilor **RARINCA Luminita** (Fidejutor), cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Gheorghe Patrascu nr. 54, bl. G1, sc. 2, ap. 40, Judetul Galati, **RARINCA Laurentiu Marius** (Fidejutor), cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Gheorghe Patrascu nr. 54, bl. G1, sc. 2, ap. 40, Judetul Galati, **RARINCA Mihaela** (Fidejutor), cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Furceni nr. 74, Judetul Galati, **RARINCA Daniel Florin** (Fidejutor), cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Furceni nr. 17, Judetul Galati, **RARINCA Zorinel** (Garant ipotecar), cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Marasesti nr. 17, Judetul Galati si **RARINCA Aurica** (Garant ipotecar), cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Marasesti nr. 17, Judetul Galati, la plata sumei de 30.345,51 EUR si 9.079,26 Lei, suma compusa din 30.345,51 EUR reprezentand 10297.75 EUR credit restant; 2190.74 EUR dobanzi restante si penalizatoare; 117.13 EUR comisioane (conform Contract de credit nr. BL34779/08.08.2008); 15795.80 EUR credit restant; 1748.44 EUR dobanzi restante si penalizatoare; 195.24 EUR comisioane (conform Contract de credit nr. BL34775/08.08.2008) si 9.079,26 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei **BANCPOST S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, Sector 2, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

In data 06.09.2017 ora 11:00 va avea loc in Braila, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Tecuci - 805300, Str. Marasesti nr. 17, Judetul Galati, imobil in scris in C.F. nr. 102289 (CF vechi nr. 8344), localitatea Tecuci, nr. cadastral 7059- pt teren; 7059-C1- pt constructii, compus din teren intravilan in suprafata de 742 mp (395 mp teren cu destinatie curti constructii si 347 mp teren arabil) si locuinta construita la sol de 127.43 mp, compusa din 5 incaperi.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 24.200,00 EUR și a fost stabilit de expert EUROBANK PROPERTY SERVICES SA, cu sediul in Bucuresti, Bd.Dimitrie Pompeiu nr.6A, sector 2.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 18.150,00 EUR (echivalent in lei la data platii) reprezentand 75% din pretul stabilit prin raportul de evaluare.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO27 OTPV 2500 0061 9299 RO01, deschis la OTP BANK ROMANIA SA, aparținând B.E.J. EFTENE PETRUT, având C.I.F. RO 29912609**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 1.815,00 Eur reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa bancara/O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 843 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatiea va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE)** / Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea, conform dispozitiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE)** / Prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitației, conform dispozitiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE)**

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 13 (treisprezece,) exemplare pentru:

1) - Dosar executiune nr. 715/EP/2014;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, afisata in data de 07.08.2017;

3) - la sediul instantei de executare;

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

6) - publicata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre:

7) - creditoarea **BANCPOST S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, Sector 2;

8) - debitorii **RARINCA Luminita** (Fidejutor), cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Gheorghe Patrascu nr. 54, bl. G1, sc. 2, ap. 40, Judetul Galati, **RARINCA Laurentiu Marius** (Fidejutor), cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Gheorghe Patrascu nr. 54, bl. G1, sc. 2, ap. 40, Judetul Galati, **RARINCA Mihaela** (Fidejutor), cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Furceni nr. 74, Judetul Galati, **RARINCA Daniel Florin**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

(Fidejutor), cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Furceni nr. 17, Judetul Galati, **RARINCA Zorinel** (Garant ipotecar), cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Marasesti nr. 17, Judetul Galati si **RARINCA Aurica** (Garant ipotecar), cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Marasesti nr. 17, Judetul Galati;
9) - organelor fiscale locale.

Executor judecătoresc

EFTENE PETRUT

