



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN – CONSTANTIN**

Adjud, str. Al.I. Cuza, nr. 78, Jud. Vrancea, tel. / fax 0237/641170, mobil 0723 26 77 40
C.I.F. RO 23202564, cont bancar nr. RO15RZBR0000060011370560 – Raiffeisen Bank Adjud
e-mail : executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1262/2014

Data: 04.08.2017

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1262/2014
TERMENUL 2**

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc in cadrul B.E.J. individual
Adjud, cu sediul in Adjud, str. Al.I. Cuza, nr. 78, jud. Vrancea

In conformitate cu disp. art. 838 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca,
in data de **29 AUGUST 2017, orele 12³⁰**, va avea loc la sediul biroului nostru
din Adjud, str. Al.I. Cuza, nr. 78, jud. Vrancea, vanzarea la licitatie publica a **imobilului
situat in Tecuci, Str. Cuza Voda nr. 107, Judetul Galati, imobil inscris in C.F. nr.
101870 a localitatii Tecuci, jud. Galati, nr. CF vechi 4446, nr. cadastral 3142-
compus din teren intravilan curti-constructii in suprafata de 667,64 m.p.,
constructia C1 - spatiu comercial P+M, in suprafata de 50 m.p., nr. cadastral 3142-
C1 si constructia C2 - sediu birouri P+M in suprafata de 83 m.p., nr. cadastral 3142-
C2, LA PRETUL DE 285000 (doua sute optzeci si cinci mii) Lei,**
pret scazut cu 25% in conformitate cu disp. art. 845 alin. 8 N.C.P.C., proprietatea
debitorilor garanti ipotecari si fidejutori Bontea Lili si Bontea Vasilica, domiciliati in
Tecuci, str. Petru Rares, nr. 28, jud. Galati, care datoreaza creditoarei **BANC POST SA -
DIRECTIA CREDITE NEPERFORMANTE**, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul
Dimitrie Pompeiu nr. 6A, Sector 2, in baza titlului executoriu - Contract de credit nr.
9617 din data de 06.11.2007 si actele aditionale nr. 1/06.03.2008, nr. 2/05.03.2009,
nr. 3/25.03.2009, nr. 4/24.11.2010, nr. 5/10.11.2011 si nr. 6/ 29.11.2012, suma de
121,344.35 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand credit neachitat, dobanda,
comisioane aferente si dobanda legala, catre creditoarea **BANC POST SA - DIRECTIA
CREDITE NEPERFORMANTE**, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie
Pompeiu nr. 6A, Sector 2 si 13,235.12 Lei cheltuieli de executare silita – tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 23713/17.07.2014, emis
de OCPI Galati – BCPI Tecuci, imobilul sus-mentionat este grevat de urmatoarele
sarcini:

- Ipoteci in favoarea creditoarei Bancpost S.A.
- Urmarire silita imobiliara nr. 1262/2014/09.07.2014, instituita de biroul nostru
in favoarea creditoarei Bancpost S.A.;

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin Incheierea nr.
1262/2014/08.09.2014, prin care s-a stabilit pretul imobilului urmarit silit.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Cîrtea de Apel Galati

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MIRCEA BOGDAN – CONSTANTIN

Adjud, str. Al.I. Cuza, nr. 78, Jud. Vrancea, tel. /fax 0237/641170, mobil 0723 26 77 40
C.I.F. RO 23202564, cont bancar nr. RO15RZBR0000060011370560 – Raiffeisen Bank Adjud
e-mail : executormirceabogdan@yahoo.com

Potrivit disp. art. 838 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vanzare in extras a fost publicata in cotidianul national Romania Libera si in cotidianul local Monitorul de Galati.

De asemenea, in conditiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

De asemenea, sunt avute in vedere dispozitiile art. 838 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 843 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, de la acest termen.

In conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Conform dispozitiilor art. 845 alin. 8 N.C.P.C., „daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea”.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**Executor judecătoresc
Mircea Bogdan Constantin**

