



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MUNTEANU PARASCHIVA LAURA

Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157, bl. A7, et. 2, ap. 67; Judetul Galati C.I.F. RO 21554092
Iban: RO96 BTRL 0180 1202 3406 58XX BANCA TRANSILVANIA - Galati
tel/fax: 0236 433 130; 0788 356 848 e-mail: lauramunteanu@jucgalați.ro

Dosar de executare nr. 196/ES-MPL/2016

MUNICIPIUL TECUCI	
PRIMĂRIE	
Nr.	33932
Ziua	21.06.2017
Anul	2017

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3
Emisa azi 21.06.2017

Subsemnata/ul MUNTEANU PARASCHIVA LAURA, executor judecătoresc, în baza titlului executoriu **Contract de Credit Facilitate Revolving nr. 120** din data de **16.10.2006**, modificat prin **Act Adicional nr. 1/15.10.2007** și garantat prin **Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 3547/16.10.2006** la **BNP Elena Morosan și Mirona Nicoleta Bentu** și a Încheierilor de stabilire a cheltuielilor de executare aferente dosarului execuțional nr. 196/ES-MPL/2016, prin care se dispune obligarea **debitorilor CIP & ADI BELCIN S.R.L.**, cu sediul în Tecuci - 805300, Str. Trandafirilor nr. 1, bl. D1, ap. 34, Judetul Galați, **MUȘTESCU Arthur, GOCIU Cosmin Ghlocal, MUȘTESCU Ileana Anca și GOCIU Loredana Mariana-toti** prin mandatar **BELCIN Adrian**, cu domiciliul în Brașov - 500281, B-dul Muncii nr. 3, bl. 1, sc. B, ap. 34, Judetul Brașov, la **plata sumei de 228.640,31 Lei**, suma compusă din 219.373,38 Lei reprezentând debit + che. exec. creditor - comunicat la 15.05.2017 și 9.266,93 Lei cheltuieli de executare silită, în favoarea **creditoarei BANCPOST SA - NPL**, cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompelu nr. 6A, Sector 2, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data **14.07.2017** ora **10:00** va avea loc, la sediul **B.E.J. MUNTEANU PARASCHIVA LAURA**, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Tecuci - 805300, Str. Malor Andrei nr. 13, Judetul Galați, **Imobil înscris în C.F. nr. 101561, localitatea Tecuci, nr. cadastral 1034 și 1034-C1, compus din spațiu comercial și teren aferent, în suprafața de 382,42 mp.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de **88.476,00 EUR (spațiu comercial 73.600 euro și teren aferent 14.876 euro)** și a fost stabilit de expert **Eurobank Property Services SA**.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de **304.956,86 Lei**, echivalentul a **66.357,00 EUR (pret de expertiza redus cu 25 % conform art.846 alin 8 NCPC)**.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ. - R.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ. - R.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.054 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ. - R.

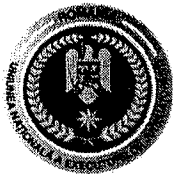
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în conturile de contsemnări nr. **RO78 BTRL 0180 1202 3406 5800**, deschise la **BANCA TRANSILVANIA SA** sau nr. **RO55 BREL 0002 0007 7083 0101**, deschise la **LIBRA BANK GALATI**, aparținând **B.E.J. MUNTEANU PARASCHIVA LAURA**, având C.I.F. - **RO 21554092**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 30.495,69 lei**, reprezentând **10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa /O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. - R. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copii de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmașitori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmat un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ. - R.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ. - R.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul **B.E.J. MUNTEANU PARASCHIVA LAURA**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. - R.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ. - R.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MUNTEANU PARASCHIVA LAURA

Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157, bl. A7, et. 2, ap. 67, Judetul Galati C.I.F. RO 21554092
iban: RO96 BTRL 0180 1202 3406 58XX BANCA TRANSILVANIA - Galati
tel/fax: 0236 433 130; 0788 356 848 e-mail: lauramunteanubej@gmail.com

- 10.** Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ. - R.
- 11.** Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. - R
- 12.** După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. - R, iar dovada consemnării, respectiv recipisa /O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.
- 13.** În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. - R. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ. - R.
- 14.** Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ. - R.
- 15.** Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867 C.proc.civ. - R, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ. - R.
- 16.** Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ. - R, numai după plata integrală a prețului.
- 17.** În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, Intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ. - R, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ. - R.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. - R, în 12 (douasprezece) exemplare pentru:

- 1)** - Dosar execuțional nr. 196/ES-MPL/2016;
- Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ. - R;
- 2)** - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. MUNTEANU PARASCHIVA LAURA, cu sediul în Galați - 800319, B-dul Brailei nr. 157, bl. A7, et. 2, ap. 67, Judetului Galați;
- 3)** - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Tecuci;
- 4)** - la locul situării imobilului urmarit;
- 5)** - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;
- Pentru comunicare și instiințare**, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ. - R, către;
- 6)** - creditorul **BANCPOST SA - NPL**, cu sediul în București, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, Sector 2;
- 7)** - debitorii garanți ipotecari **MUSETESCU Arthur, GOCIU Cosmin Ghiocel, MUSETESCU Ileana Anca,**
- 8)** - mandatar **BELCIN Adrian**, cu domiciliul în Brașov, B-dul Muncii nr. 3, bl. 1, sc. B, ap. 34, Judetul Brașov ;
- 9)** - organul fiscal local;
- 10)** - pe site-ul oficial al Registrului Electronic de Publicații de vânzare.

Executor Judecătoresc
MUNTEANU PARASCHIVA LAURA

