

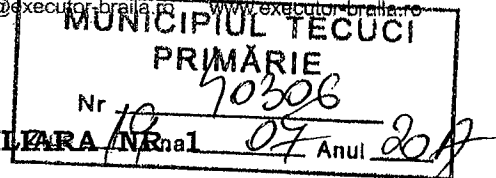


Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
EFTENE PETRUT

Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609  
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA  
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

Dosar de executare nr. 211/EP/2017

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA**  
Emisa azi 12.07.2017



Noi, EFTENE PETRUT, executor judecătoresc, cu sediul în Braila, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, jud. Braila, în baza încheierii de încuviințare a executării silite, a titlului executoriu Contract de credit facilitate revolving pentru capital de lucru nr. 61/ 18.07.2006, modificat și completat prin act adițional nr. 1/ 17.07.2007; nr. 2/ 16.07.2008; nr. 3/ 19.11.2008; nr. 4/ 16.07.2009; nr. 5/ 11.09.2009; nr. 6/ 18.12.2009; nr. 7/ 15.01.2010; nr. 8/ 16.05.2010; nr. 9/ 16.06.2010; nr. 10/ 16.08.2010; nr. 11/ 07.09.2010; nr. 12/ 07.02.2011; nr. 13/ 24.06.2011; nr. 14/ 05.08.2011; nr. 15/ 07.02.2012; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 5875/ 08.09.2010 de Biroul Notarial "Ciuca & Asociații", modificat și completat prin Act adițional nr. 1/ 24.08.2011 autentificat sub nr. 4301/ 25.08.2011 de Biroul Notarial "Ciuca & Asociații"; Contract de fidejusiune încheiat sub nr. 38/ 16.07.2009, modificat și completat prin act adițional nr. 1/ 16.08.2010; act adițional nr. 2/ 07.02.2011 și a încheierii nr. 211/EP/2017 din 03.03.2017, prin care se dispune obligarea debitorilor **COSTIN Georgeta** (garant ipotecar), cu domiciliul în Tecuci - 805300, Str. Stefan cel Mare nr. 149, Judetul Galați și **COSTIN Ioan Nelu Galbenus** (fidejutor, garant ipotecar), cu domiciliul în Tecuci, Str. Traian nr. 3BIS, Judetul Galați, la plata sumei de 20,00 EUR și 2.336.577,77 Lei, suma compusa din 2.284.490,74 Lei reprezentând 1.264.073,94 lei total credit; 1.017.505,82 lei total dobanzi; 2.910,98 lei total comisioane și 18.000,60 Lei reprezentând alte cheltuieli și 20,00 EUR reprezentând alte cheltuieli și 34.086,43 Lei cheltuieli de executare silita în favoarea creditoarei **BANCPOST S.A.**, cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, Sector 2, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

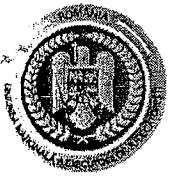
**În data 08.08.2017 ora 15:30 va avea loc în Braila, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Tecuci - 805300, Str. Stefan cel Mare nr. 149, Judetul Galați, imobil înscris în C.F. nr. 100838 (CF vechi nr.1557), localitatea Tecuci, nr. cadastral 1230-C1- pt construcții; 1230- pt teren, teren intravilan în suprafața 120 mp categorie Cc; suprafața construită la sol: 120 mp; construcție P+1 spațiu comercial, sc 120 mp .**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 48.000,00 EUR și a fost stabilit de expert EUROBANK PROPERTY SERVICES SA, cu sediul în București, Bd.Dimitrie Pompeiu nr.6A, sector 2.

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 48.000,00 EUR.**

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnari nr. RO27 OTPV 2500 0061 9299 RO01, deschis la OTP BANK, aparținând B.E.J. EFTENE PETRUT, având C.I.F. - RO 29912609, până la termenul stabilit



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**EFTENE PETRUT**

Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila C.I.F.: RO 29912609  
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA  
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro www.executor-braila.ro

pentru vânzare, o **garanție de participare de 4.800 Eur reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa bancară/O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferenta, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudicarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE)** / Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE)** / La cererea creditorului, prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE)**

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 9 (nouă) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 211/EP/2017;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul B.E.J. EFTENE PETRUT, afisată în data de 12.07.2017

3) - la sediul instanței de executare;

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

6) - publicată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor;

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., către:

7) - creditoarea **BANCPOST S.A.**, cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, Sector 2;

8) - debitorii **COSTIN Georgeta** (garant ipotecar), cu domiciliul în Tecuci - 805300, Str. Stefan cel Mare nr. 149, Judetul Galați și **COSTIN Ioan Nelu Galbenus** (fidejutor, garant ipotecar), cu domiciliul în Tecuci, Str. Traian nr. 3BIS, Judetul Galați;

9) - organelor fiscale locale.

