



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Ape Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

EFTENE PETRUT MUNICIPIUL TECUCI

Braila - 810218, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila
iban: RO97 OTPV 2500 0061 9299 RO02 OTP BANK - BRAILA
tel/fax: 0239 613 130; 0748 188 287 e-mail: eftene.petrut@executor-braila.ro
www.executor-braila.ro

Dosar nr. 1336/EP/2012

Ziua 18 Luna 08 Anul 2017

PUBLICATIE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **06.09.2017, ora 09:30**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc **EFTENE PETRUT**, cu sediul in Braila, B-dul Independentei nr. 17, bl. A1, mezanin, ap. 9, Judetul Braila, vanzarea la licitatie publica a imobilului, situat in **Tecuci - 805300, Str. Mihai Voda nr. 17A (fost nr.13), Judetul Galati**, compus din: **teren intravilan in suprafata masurata de 460mp si constructii C1- locuinta P+1 si C2- garaj**,

Pretul de incepere al licitatiei este de: **734.930,25 Lei reprezentand 75% din pretul stabilit conform dispozitivului Sentintei Civile nr. 1632 pronuntata la data de 18.06.2015 de Judecatoria Tecuci in dosar nr. 1238/324/2014**

Imobilul este **inscris in CF nr. 103543 (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 1778) Tecuci, nr. cadastral 1456,1455/1- pt teren; 1456,1455/1-C1; 1456,1455/1-C2- pt constructii**, proprietatea debitorilor **BUTUNOI Ionel Daniel**, si **BUTUNOI Mirela Mihaela**, ambii cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Mihai Voda nr. 17, Judetul Galati, care datoreaza creditoarei **BANCPPOST S.A.**, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, Sector 2, suma de 413.441,00 EUR si 29.472,28 Lei, suma compusa din 413.441,00 EUR credit restant, dobanzi restante si comisioane restante si 29.472,28 Lei cheltuieli de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de 979.907,00 Lei conform dispozitivului Sentintei Civile nr. 1632 pronuntata la data de 18.06.2015 de Judecatoria Tecuci in dosar nr. 1238/324/2014 si comunicat debitorilor, conform art. 500 alin. (2) Cod Procedura Civila, la data de 01.04.2014.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: Contract de ipoteca nr.8510/17.12.2007, in favoarea Banca Transilvania SA Cluj, somatie imobiliara nr.1136/EP/2012 emisa de BEJ Eftene Petrut, in favoarea BANCPPOST SA; urmarire silita imobiliara nr. 433/EP/2017 emisa de BEJ Eftene Petrut in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA;

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 20 din data de 05.12.2007, act aditional de la 1 la 10/03.06.2010 aferent contractului de credit nr.20/05.12.2007 si act aditional de la 1 la 10/03.06.2010 aferent contractului de credit nr.20/05.12.2007 si accesoriile acestuia respectiv Contractul de fidejusiune 2631/30.04.2010 si Contractul de fidejusiune 35/06.06.2009.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 07.08.2017.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul la care a fost evaluat imobilul, pe seama si la dispozitia Executorului Judecătoresc **EFTENE PETRUT**, in contul de consemnare **RO27 OTPV 2500 0061 9299 RO01 deschis la OTP BANK ROMANIA SA.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

**Executor judecătoresc,
EFTENE PETRUT**