



MUNICIPIUL TECUCI
 PRIMĂRIE
 Nr. 25903
 Ziua 18 05 Anul 2017

Dosar nr.2201/2015

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ(2)-imp1

Nr. 2201/2015 din 17 mai 2017

Subsemnata **PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila.

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că în data de **07 iunie 2017, orele 13:15**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **PLĂCINTĂ ADINA-MARIA** din Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în mun. Tecuci, str. Gh. Petrascu, nr. 3, bl. CO, scara 1, parter, ap. 4, jud. Galati, apartament format din 3 camere si dependințe cu supraf. de 46.98 mp, supraf. indiviza de 1.18%, înscris în CF 100045-C1-U3-Tecuci, având nr. cad. 414/1;4, proprietatea **MOLDOVEANU CRISTINA**, domiciliata în mun. Tecuci, str. Gheorghe Petrascu, nr. 3, bl. CO, ap. 4, jud. Galati., prețul de pornire al licitației publice este de **80391 lei**, reprezentând 75% din prețul de evaluare al imobilului, conform raportului de evaluare întocmit de evaluatorul **CONS INVEST SRL -EVALUATOR AUTORIZAT**, cu precizarea ca dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la acest termen, dacă există cel puțin 2 licitatori, bunul poate fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se poate face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere a licitației imobilului, având în vedere că **debitorii /fidejutori DUMITRU GHEORGHE** domiciliat în com. Brahasesti, sat. Toflea, jud. Galati si **DUMITRU VIRGINIA**, domiciliata în mun. Tecuci, str. Gheorghe Petrascu, nr. 3, bl. CO, ap. 4, jud. Galati, datorează creditoarei **Subscrisa Serraghis Loan Management LTD**, cu sediul în Str.Afentrikas, nr.4, Clădirea Afentrika, Biroul nr.2, 6018, Larnaca, Cipru prin mandatar **ASSET RECOVERY DEBTS SRL, R.C. J40/4515/2012,CUI RO:30091280**, cu sediul în București, Piata Montreal, nr.10, World Trade Center, intrarea F, et.1, biroul 1.10 Campus 05, Sector 1, conform contractului de mandat din data de **06.04.2016**, suma de **206377.37 lei**, reprezentând:

-196953.94 lei creanța datorată creditorului

-9423.43 lei, reprezentând cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de

credit nr. 112/3484 din data de 02.10.2009, Contract de ipoteca nr. 112/3484 din data de 02.10.2009 autentificat sub nr. 3722/02.10.2009 de către BN "PACTA", Contract de ipoteca nr. 112/3484 din data de 02.10.2009 autentificat sub nr. 3721/02.10.2009 de către BN "PACTA", Contract de fidejuziune nr. 112/3484 din data de 02.10.2009, emise de BCR SA.

Prețul imobilului a fost stabilit prin evaluare de către de evaluatorul **CONS INVEST PRIN COMAN IULIAN** cu sediul în **GALATI, BD DUNAREA NR 1A BL A6B AP 20, nr. parafa 11631**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.proc.civ. și afișată la data de 17.05.2017, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc, al Primăriei Tecuci, AFP Tecuci, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Tecuci, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **Romania Libera** și pe pagina de internet **www.registru.uniuneaexecutorilor.ro**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

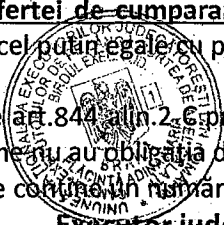
Invităm pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. I) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO62BRELO002000978270101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până a termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **8040 lei**.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe toate părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o (1) pagină.



Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ ADINA-MARIA