



Ministerul Justiției - U.N.E.J. România
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRICA - MISTOI COSTEL**

Tg-Ju Bujor - 805300, Str. Traian Gârbovescu nr. 101, et. 1, Județul Galați - C.I.F. 25996771
Buc. 19014 BUREL 0180 1202 N/34 4200 - BANCA TRANSILVANIA - Tg-Ju Bujor
telex: 0238 340 1120, 0238 341 349, 0238 351 389 - e-mail: executori@uniuneaexecutorilor.ro

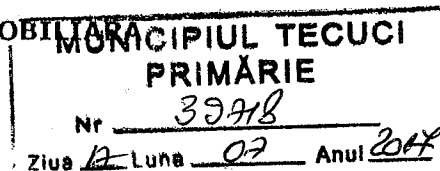
Dosar executiv nr. 17/CMC/2013
Dosar instanță nr. 19646/233/2012
Nr. 17/12.07.2017 (19)

CĂTRE
PRIMĂRIA TECUCI

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILITĂȚI

Data emiterii: **12.07.2017**

În temeiul art. 504 și următoarele Cod procedura civilă:



Noi, Birou Individual de Executor Judecătoresc Chirica - Mistoi Costel, cu sediul în Oras Tg-Bujor, str. G-ral
Brenia Gârbovescu nr. 101, Et. 1, Județul Galați, cod de identificare fiscală 25996771;

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul în București - 011171, Str. B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, în data de 11.01.2013, împotriva co-debitorilor garanți ipotecari **JATCA Viorica**, cu domiciliul în Mun. București, Sos. Pantelimon nr. 248-250, bl. 59-60, sc. A, et. 6, ap. 33, sector 2 și **JATCA Mihai**, cu domiciliul în Municipiul Tecuci - 805300, Str. Simion Barnutiu nr. 4, Județul Galați, privind plata creanței datorate în baza titlurilor executorii, la care se vor adăuga dobanzile aferente până la data plății efective, precum și a cheltuielilor de executare silită stabilite prin procesul-verbal de constatare cheltuielii de executare din data de 20.02.2013.

În temeiul art. 504 Cod procedura civilă prin prezenta se aduce la cunoștința generală ca în ziua de **03, Luna August, anul 2017, ora 11:00**, în incinta imobilului situat în Municipiul Galați, str. George Cosbuc nr. 3, bl. M1, sc. 2, et. 1, ap. 46, județul Galați, va avea loc vânzarea la licitație a bunului imobil, proprietatea garantilor **JATCA Viorica** și **JATCA Mihai**, situat în Municipiul Tecuci - 805300, Str. Simion Barnutiu nr. 4, Județul Galați, constând în teren cu o suprafață de 713 mp, pe care sunt edificate construcțiile C1 - cu destinație locuință (173 mp) și C2 - cu destinația garaj (25 mp), înscris în CF nr. 103903 (provenită din conversia de pe hartă a CF 9580) Tecuci, având nr. cadastral 7958.

Pretul de începere a licitației este de 153.225 lei, respectiv 75 % din valoarea imobilului conform raportului de evaluare nr. 75/20.04.2015 întocmit de evaluator **DEJU Bogdan Ionut**.

Imobilul este grevat conform extrasului OCPI nr. 3896/15.03.2013 de următoarele sarcini: Drept de ipotecă în favoarea BRD Sucursala Galați cu interdicție de grevare, instrainare, dezmembrare, restructurare și demolare, somatie Imobilitara nr. 17/28.02.2013 emisă de BEJ Chirica Mistoi Costel în favoarea BRD GSG SA.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din pretul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează să-l cumpere în contul de consemnări **nr. RO35 BREL 0002 0008 1348 0100**, deschis la **Libra Internet Bank - Sucursala Galați**, pe numele BEJ Chirica Mistoi Costel, cod de identificare fiscală 25996771.

În cazul adjudecării cauțiunea se include în pret, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudecă se restituie.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să se prezinte sau să încunostințeze executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Vânzarea se face pentru despăgubirea creditorului BRD Societe Generale SA prin Sucursala Galați cu sediul în Municipiul Galați, str. Braillet nr. 29A, județul Galați.

Prezenta publicație a fost emisă în 7 exemplare și afișată la sediul la BEJ Chirica Mistoi Costel și la locul unde se desfășoară licitația, respectiv în incinta imobilului situat în Municipiul Galați, str. George Cosbuc nr. 3, bl. M1, sc. 2, et. 1, ap. 46, județul Galați, urmând a fi comunicată spre afișare și la locul Imobilului, Primaria și Judecătoria din raza imobilului și publicată pe site-ul <http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro>.

Executor judecătoresc
Chirica-Mistoi Costel