

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL TECUCI
HOTĂRÂREA NR. 97
DIN 15.05. 2017

Privind: stabilirea formei de gestiune a serviciului public de administrare a cimitirului municipal, aprobarea contractului de concesiune prin gestiune directă către Societatea "COMPANIA DE UTILITATI PUBLICE TECUCI" S.R.L., și a caietului de sarcini

Inițiator: Cătălin Constantin Hurdubae, Primarul Municipiului Tecuci, jud. Galați;

Număr de înregistrare și data depunerii proiectului 24182 / 11.05.2017

Consiliul Local al Municipiului Tecuci, județul Galați, întrunit în ședință extraordinară în data de 15.05.2017 ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a inițiatorului, înregistrată sub nr. 24183 / 11.05.2017 ;
- raportul de specialitate întocmit de Serviciul Monitorizare Servicii Publice, înregistrat sub nr. 24184 / 11.05.2017
- raportul/rapoartele de avizare al/ale comisiei /comisiilor de specialitate nr.1,2,3,4 și5;
- HCL nr. 121/14.06.2013 de aprobare a regulamentului de organizare și funcționare al cimitirului municipal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin HCL nr.70/14.04.2014;
 - art.3 , art. 10, alin. (1), alin(2), art.11, alin(2), lit(b) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2003;
 - anexa nr.2 din HG nr.955/2004 privind normele de aplicarea a OG nr.71/2002 cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 36 alin2 lit.c) și d) și alin 5 lit.a) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor:

- art.45, alin 1 și art.115 alin1, lit.b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Stabilirea gestiunii directe, ca formă de gestiune a activităților administrarea și gestionarea patrimoniului public existent în cimitirul municipal, prin intermediul soc. Compania de Utilități Publice Tecuci srl cu sediul social în Tecuci, str. Elena Doamna, nr.1A, înmatriculată la Registrul Comerțului Galați cu nr. J17/1419/2011 CUI 29358725.

Art.2 Se aprobă caietul de sarcini privind gestiunea directă a serviciului de administrare a cimitirului municipal, către Societatea Compania de Utilități Publice Tecuci SRL, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă contractul concesiune prin gestiune directă a serviciului de administrare a cimitirului uman/proprietate publică a municipiului Tecuci, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se transmite în folosință, ca anexă la contractul de concesiune prin gestiune directă a serviciului de administrare a cimitirului municipal, bunurile prevăzute în anexa nr.3 la prezenta hotărâre. Bunurile, identificate conform anexei nr.3, aferente serviciului de administrare domeniu public și privat din caietul de sarcini anexat prezentei, se predau soc. Compania de Utilități Publice Tecuci SRL pe bază de proces verbal de predare – primire începând cu data de 01.07.2017.

Art.5. Durata contractului de concesiune a serviciului de administrare a cimitirului este de 49 ani începând cu data de 01.07.2017. Durata contractului poate fi modificată conform prevederilor legislative.

Art.6. Se stabilește redevența anuală privind atribuirea directă a serviciului de administrare a cimitirului, în cuantum de 1000 lei/lună.

Art. 7. Se împuternicește Primarul Municipiului Tecuci – domnul Cătălin Constantin Hurdubae, să perfecteze contractul de concesiune a serviciului de administrare a cimitirului municipal.

Art.8. Anexele 1,2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Orice prevedere contrară prezentei se abrogă.

Art.10. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului Municipiului Tecuci.

Art 11. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința celor interesați prin grija secretarului Municipiului Tecuci.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bulhac Constantin**



**SECRETAR.
Fotache Valerica**

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE NR. 24/183

DIN 11.05.2017

Privind: stabilirea formei de gestiune a serviciului public de administrare a cimitirului municipal, aprobarea contractului de concesiune prin gestiune directă către Societatea „COMPANIA DE UTILITATI PUBLICE TECUCI”S.R.L. și a caietului de sarcini

Cimitirul situat în str. Liniștii nr.2 face parte din domeniul public al UAT Municipiul Tecuci.

Amenajarea și întreținerea cimitirului fac parte din serviciul de administrare a domeniului public și privat al unităților administrativ teritoriale.

Potrivit prevederilor OG nr.71/2002 organizarea și funcționarea cimitirelor umane este de competența exclusivă a autorităților administrației publice locale. În acest context Consiliul Local Tecuci a aprobat prin hotărârea nr. 34 din 23.02.2017, modificarea Actul Constitutiv a soc. Zone Verzi Tec SRL Tecuci schimbând denumirea în soc COMPANIA de UTILITĂȚI PUBLICE TECUCI SRL, și a completat art. 6 alin.2 din același Act Constitutiv cu noi activități printre care și serviciile de administrare a cimitirului municipal. Conform art. 10 alin. (1) și alin. (2) sunt îndeplinite condițiile le gale pentru atribuirea gestiunii directe societății Compania de Utilități Publice Tecuci pentru prestarea activităților de administrare a aleelor și spațiilor verzi din cimitirul municipal.

Atribuirea gestiunii unui serviciu de utilitate publică, indiferent de formă, se face potrivit prevederilor unui caiet de sarcini, contract de concesiune și a unui regulament de organizare și funcționare.

Potrivit prevederilor HG nr.955/2004 caietul de sarcini trebuie să cuprindă, în mod obligatoriu: activitatea delegată, durata concesiunii, redevența, precum și obligațiile părților contractante.

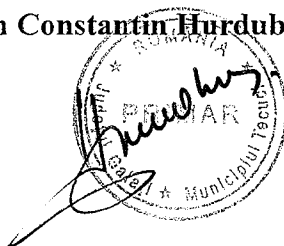
Prin contractul de concesiune a serviciului de administrare a cimitirului, prin gestiune directă, către Soc Compania de Utilități Publice Tecuci SRL, se stabilesc efectuarea următoarelor servicii;

- efectuarea lucrărilor funerare, pe baza de contract încheiat între societate și concesiunii locurilor de înhumare;
- întreținerea și amenajarea căilor de acces din parcele;
- îngrijirea parcelelor speciale (cele atribuite în temeiul legilor speciale, veteranilor de război, deținuților, deportaților, eroilor revoluției)

Având în vedere aspectele menționate considerăm că este oportună promovarea unui proiect de hotărâre privind delegarea gestiunii serviciului de public de administrare a cimitirului municipal, prin încredințare directă.

PRIMAR

Cătălin Constantin Hurdubae



RO M Â N I A
JUDEȚUL GALAȚI
Serviciul Monitorizare Servicii Publice
RAPORT DE SPECIALITATE

NR. 1 24184 / 11.05.2017

Privind: stabilirea formei de gestiune a serviciului public de administrare a cimitirului municipal, aprobarea contractului de concesiune prin gestiune directă către Societatea „COMPANIA DE UTILITATI PUBLICE TECUCI”S.R.L. și a caietului de sarcini

Potrivit prevederilor art.3 OG nr.71/2002 privind serviciile de administrare a domeniului public și privat al unităților administrativ teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, serviciul de administrare a cimitirelor umane se încadrează în serviciile de administrare a domeniului public și privat al UAT -urilor.

Tot potrivit acestui act normativ, art.10 stabilirea formei de gestiunii a serviciilor publice este de competența autorităților administrației publice iar atribuirea gestiunii serviciului se face în baza unui caiet de sarcini și a unui regulament.

Prin HCL nr. 121/2013, modificată și completată ulterior, a fost aprobat regulamentul de organizare și funcționare al cimitirului.

Consiliul Local Tecuci a aprobat prin hotărârea nr. 34 din 23.02.2017, modificarea Actul Constitutiv a soc. Zone Verzi Tec SRL Tecuci schimbând denumirea în soc COMPANIA de UTILITĂȚI PUBLICE TECUCI SRL, și a completat art. 6 alin.2 din același Act Constitutiv completând cu noi activități printre care și serviciile de administrare a cimitirului municipal. Având în vedere prevederile art.10, alin (1), alin (2) respectiv art.11 alin (2) lit b) sunt îndeplinite condițiile legale privind atribuirea gestiunii directe soc. Compania de Utilități Publice Tecuci SRL .

Legea nr.215/2001 stabilește ca atribuții ale consiliului local administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și în gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni.

Având în vedere aceste aspecte considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate , fapt pentru care îl supunem spre dezbaterea și aprobarea consiliului local în forma inițială.

Serviciul Monitorizare Servicii Publice

Daniel Cristj Chitu


CAIET DE SARCINI

privind delegarea gestiunii serviciului public de administrare a cimitirului municipal prin atribuire directă Societății „COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE TECUCI” S.R.L.

CAP. 1. OBIECTUL CONCESIUNII

Art 1. Serviciul public de administrare a cimitirului municipal face parte din serviciul public de administrare a domeniului public și privat al UAT Municipiul Tecuci și constă în:

- a) administrarea și gestionarea patrimoniului public existent în cimitir,
- b) asigurarea funcționalității și întreținerii dotărilor existente, cât și a normelor impuse de legislația în vigoare și normele Uniunii Europene,
- c) asigurarea ordinii interioare și a bunei desfășurări a prestațiilor.
- d) întreținerea parcelelor și căilor de acces din parcele.
- e) efectuarea lucrărilor funerare, către concesionarii locurilor de înhumare, pe baza de contract de prestări servicii.
- f) atribuirea locurilor de înhumare solicitanților, în baza unor contracte de concesiune, cu respectarea legislației în domeniu;
- g) atribuirea gratuită a locurilor de înhumare, în baza aprobării concedentului, a persoanelor care, conform legislației în domeniu, beneficiază de această facilitate.
- h) întreținerea locurilor de înhumare a eroilor celui de-al doilea război mondial, a monumentelor istorice;
- i) efectuarea serviciilor funerare, cu aprobarea concedentului, a cadavrelor neidentificate.
- j) prestarea serviciilor funerare, în baza unor tarife stabilite de către Consiliul Local Tecuci.

CAP. II. MOTIVATI A CONCESIONARII

Art.2. Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun concesiunea unor bunuri, sunt următoarele:

a) OG nr.71/2002, HG nr.955/2004 privind normele de aplicare a OG nr.71/2002, H.C.L. nr. 34 din 23.02.2017 privind modificarea actului constitutive al soc. Zone Verzi Tec SRL Tecuci COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE TECUCI” S.R.L. în care s-a aprobat modificarea denumirii societății în soc COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE TECUCI ”S.R.L. și a statutului societății;

b) administrarea eficientă a domeniului public și privat al Municipiului pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, precum și asigurarea unor servicii de calitate pentru comunitatea locală.

CAP III. SARCINI IMPUSE CONCESIONARULUI.

Art. 3. Prestarea serviciului de administrare a cimitirului se va face cu respectarea următoarelor prevederi:

- 1) Elaborarea unui regulament de funcționare, aprobat prin hotărâre a consiliului local, prin care se instituie reguli generale pentru serviciile de înhumare și incinerare;
- 2) Atribuirea locurilor de înhumare prin concesiune pe termen limitat de 7, 25 și 49 de ani ;
- 3) Realizarea construcțiilor funerare numai în baza unui contract.;
- 4) plata unor taxe și tarife către bugetul local;

Art.4. Prestarea serviciului va fi realizată respectându-se următoarele:

- a) aplicarea și respectarea regulamentului aprobat de consiliul local;
- b) corectitudinea concesiunilor și a atribuirii locurilor de 7 ani;
- c) asigurarea pazei și ordinii în perimetrul cimitirului ;
- d) asigurarea prestațiilor necesare înhumării sau incinerării;
- e) întreținerea aleilor, clădirilor, instalațiilor, împrejmuirilor;
- f) asigurarea menținerii apei freactice la adâncimi mai mari de 2 m.

Art.5. Concesionarul va elabora norme specifice cu privire la transport, depunere, înhumare, deshumare, în care vor prevedea:

- a) obligativitatea ca înhumarea persoanelor decedate să se facă numai pe baza adeverinței eliberate de oficiul stării civile care a înregistrat decesul;
- b) posibilitatea de a se face cercetări doar pe baza autorizației parchetului sau a altui organism judiciar și a reglementărilor sanitare în vigoare;
- c) posibilitatea înhumării celor decedați în alte localități numai pe baza avizului sanitar pentru transport de cadavre umane eliberat de autoritatea locală de sănătate publică.

Art.6. Locurile de înhumare nou amenajate vor fi numerotate și grupate în figuri geometrice, între acestea urmând să fie amenajate căile de acces necesare.

Art.7. Concesionarul va reține dreptul de folosință a locurilor de înhumare și îi va înștiința în scris pe titularii dreptului de folosință în următoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei de folosință;
- b) când titularul dreptului de folosință renunță la acest drept în favoarea administrației cimitirului;
- c) în cazul în care titularului i se atribuie un alt loc de înhumare;
- d) în caz de părăsire sau de menținere în stare de neîngrijire pe o perioadă mai mare de 2 ani a locurilor de înhumare și a lucrărilor funerare, precum și pentru neplata taxelor anuale timp de 2 ani consecutiv.

Art.8. Titularii dreptului de folosință a locurilor de înhumare au obligația de amenajare și întreținere a acestor locuri și a lucrărilor funerare aferente existente, asigurându-le un aspect cât mai îngrijit.

Art.9. Lucrările funerare care se pot executa sunt:

a) însemne, borduri sau împrejurimi pentru locurile de înhumare atribuite în folosință pentru o perioadă de 7 ani;

b) lucrări subterane - cripte - și lucrări supraterane - lespezi, obeliscuri, alte lucrări de artă plastică - pentru locurile de înhumare atribuite pe o perioadă mai mare de 7 ani.

Art.10. Lucrările publice prevăzute la art.9 se vor realiza în termen de maximum 1 an de la data încheierii contractului.

Art.11 Executarea și repararea lucrărilor funerare vor fi asigurate de concesionar care va organiza în acest scop formații de lucru specializate.

Art.12 Înainte de înhumare persoanele decedate vor putea fi depuse în sălile de ceremonii funerare numai pe baza certificatului de îmbălsămare.

Art. 13 În sălile de ceremonii funerare nu vor putea fi depuse persoane decedate din cauza unor boli contagioase.

Art.14 În locurile de înhumare neamenajate cu cripte, înhumarea se va face la o adâncime de minimum 2 m și numai pentru o singură persoană.

Art. 15 Deshumările și reînhumările se fac de către concesionar, în prezența familiei persoanei decedate sau a unui reprezentant al acesteia și a administratorului cimitirului, cu respectarea normelor sanitare antiepidemice.

Art.16 Autoritățile administrației publice locale pot aproba înhumarea gratuită pentru persoanele lipsite de posibilitatea de a plăti tarifele legale, conform unei proceduri stabilite de către concedent.

Art.17 Concesionarul va asigura întreaga gamă de servicii, lucrări și obiecte necesare ceremoniilor funerare, precum și alte servicii și lucrări de amenajare și întreținere a locurilor de înhumare și a nișelor pentru păstrarea urnelor, astfel ca cerințele populației în cazul decesului unei persoane să poată fi satisfăcute într-un singur loc cu operativitate și în condiții corespunzătoare.

Art. 18 Prestarea serviciilor funerare se va face pe baza solicitărilor celor interesați, cu plata tarifelor și prețurilor stabilite conform legislației în vigoare.

Art.19 Mormintele și operele comemorative de război, mormintele oamenilor de știință, cultură și artă, aflate în cimitir vor fi îngrijite și întreținute de concesionar.

Art.20 Concesionarul răspunde de îngrijirea și paza cimitirului, revenindu-i obligația să întrețină în bună stare camerele de depunere și de ceremonii funerare, împrejurimile, căile de acces, spațiile verzi, instalațiile de alimentare cu apă, energie electrică, canalizare și alte dotări.

CAP. IV. DURATA CONCESIUNII

Art.21. Gestiunea serviciului de administrare a cimitirului municipal se atribuie pe o perioadă de 49 ani, începând cu data de 01.06.2017, în funcție de modificările legislative.

CAP. V. REGIMUL BUNURILOR

Art.22. Bunurile care constituie proprietatea concedentului aferente infrastructurii serviciului de administrare a cimitirului municipal, vor fi date în folosință concesionarului, în

conformitate cu prevederile contractului de concesiune, acestea rămânând proprietatea concedentului și urmând a fi restituite de concesionar la expirarea/înceta contractului de concesiune; acestea constituie bunuri de retur și revin de drept concedentului gratuit și libere de orice sarcini; în această categorie intră și bunurile ce au rezultat din investițiile prevăzute în contractul de concesiune precum și bunurile rezultate din investiții și modernizări efectuate de concesionar fără aprobarea concedentului.

Art.23. Asupra bunurilor rezultate din investiții sau modernizări efectuate de concesionar pe cheltuiala sa dar cu aprobarea concedentului, acesta din urma are drept de preemțiune cumpărare, prețul pe care trebuie să-l plătească fiind egal cu valoarea contabilă actualizată conform procedurilor legale;

Art.24. Bunurile proprii, care aparțin concesionarului (cu excepția celor realizate din investiții modernizări efectuate fără aprobarea concedentului) rămân în proprietatea concesionarului acesta putând dispune de ele oricum dorește.

CAP. VI. ELEMENTE DE PREȚ

Art.25(1). Redevența este de 1000 lei /luna.

(2) Plata concesiunii se va face în rate lunare egale, până la 30 ale lunii respective.

(3) Redevența anuală va fi indexată funcție de indicele de inflație sau va fi actualizată prin hotărârea Consiliului Local.

(4) Întârzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități de 0,03% /zi de întârziere din suma datorată, urmând ca pentru întârzierile la plată a redevenței ce depășesc 6 luni să procedeze la retragerea concesiunii fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

CAP. VII . OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 26 Concedentul are următoarele obligații:

a). Să predea concesionarului bunurile concesionate pe baza unui proces verbal de predare - primire.

b). Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricărei împrejurări de natură a afecta drepturile concesionarului în măsura în care aceste situații depind în tot sau în parte de voința sa.

c) să achite facturile în termenele prevăzute de art.6 alin 1 lit.a) din legea nr.72/2013; Întârzierile la plata facturilor se va sancționa cu penalități de 0,03% /zi de întârziere suma scadentă începând cu a 31 zi calendaristică de la data primirii facturii de către concedent.

Art.27. Concesionarul are următoarele obligații privind:

a) cele prevăzute la art.3-20 din prezentul caiet de sarcini;

- b) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a obiectului concesiunii pe cheltuiala sa și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa;
- c) să pună la dispoziția concedentului documentele și informațiile cerute de acesta privind obiectul concesiunii, modul de desfășurare a investiției.
- d) să plătească, redevența la valoarea, în termenul și modul stabilite prin contractul de concesiune.
- e) să realizeze lucrările de investiții corespunzătoare proiectului și avizelor legale.
- f) să plătească pe toată durata concesiunii impozitele și taxele datorate statului și Administrației Publice Locale.
- g) pe toată perioada de derulare a contractului, concesionarul are dreptul de a concesiona locurile de înhumare amenajate în cimitirul municipal.
- h) concesionarul are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I. .protecția mediului și persoanelor.
- i) la expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat;
- j) are obligația să înscrie concesiunea pe cheltuiala sa în documentele de publicitate imobiliară (carte funciara);
- k) să constituie în termen de 90 de zile de la încheierea contractului, **cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând o cotă parte (10 % din valoarea totală a concesiunii) stabilită de concedent și datorată pentru primul an de activitate.** Garanția se va restitui după achitarea integrală a prețului concesiunii.
- l) concesionarul este obligat să realizeze obiectivul de investiții în scopul căruia s-a realizat concesionarea terenului.
- m) achitarea integrală a debitelor pe care le are față de bugetul local

Cap. VIII. FINANȚAREA ȘI REALIZAREA INVESTIȚIEI

Art.28.(1) Finanțarea și realizarea investițiilor din cadrul serviciului se face cu respectarea legislației în vigoare, privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, a legislației privind achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii cu respectarea dispozițiilor legale referitoare la disciplina și calitatea în construcții, urbanism și amenajarea teritoriului.

(2) Finanțarea lucrărilor de investiții se asigură din următoarele surse:

- a) subvenții de la bugetul local pentru investițiile aprobate și finanțate de Consiliul Local
- b) surse proprii ale concesionarului

c) alte surse

(3) În situația în care lucrările de investiții au caracter urgent sau necesitatea o impune și concesionarul nu dispune de resurse financiare pentru realizarea acestor investiții, acestea se vor realiza de către concedent, aprobate în prealabil de către consiliul local.

CAP. IX. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art.29. Incetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- a) La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) Pentru cazurile de interes, public național sau local, prin denunțarea unilaterală de către concedent.
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent.
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar;
- e) în cazul modificării legislației în domeniu care să impună o altă procedură de încredințare a gestiunii acestui serviciu.
- f) În caz de intrare în indolvență a concesionarului.
- g) pe cale amiabilă, prin acordul părților.

CAP. X CONDIȚII DE MEDIU

Art.30. Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale domeniul protecției mediului

CAP.XI. RASPUNDEREA PARTILOR

Art.31. În toate cazurile de încetare a contractului de concesiune, concesionarul este obligat să predea concedentului documentațiile tehnice referitoare la obiectivele de investiții nerealizate sau realizate parțial.

Art.32. În cazul nerespectării de către una dintre părți a prevederilor contractului de concesiune, partea în culpă datorează celeilalte părți despăgubiri corespunzător legislației specifice în domeniu.

CAP.XII. FORȚA MAJORĂ

Art.33. Situațiile de forță majoră exonerează de răspundere partea care le invocă și dovedește în condițiile legii; apariția cazurilor de forță majoră trebuie comunicată în termen de 5 zile de la apariție, comunicarea urmând a fi însoțită de documentele care atestă cazul de forță majoră; în lipsa acestor documente constatatoare, partea care a invocat cazul de forță majoră nu va fi exonerată de răspundere; în cazurile de forță majoră invocate și

dovedite ca atare, părțile vor conveni la decalarea obligațiilor cu perioada afectată de foia majora.

CAP. XIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.34. Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de concesiune și care nu se pot soluționa pe cale amiabila vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

CAP. XIV. DISPOZIȚII FINALE

Art.35. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

Art.36. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe concesionar.

Art.37. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii continuitatea activității în scopul căreia a fost concesiunată bunurile.

Art.38. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității cât și încadrarea în termenul de punere în funcționare stabilit prin actul de concesiune.

Art.39. Prezentul caiet de sarcini se completează cu legislația în domeniu.

Serviciul Monitorizare Servicii Publice

Daniel Cristi Chitu



Contract de delegare a gestiunii serviciului de administrare a cimitirului uman, proprietate publică a municipiului Tecuci

Nr. _____ / _____

CAP. 1. Părțile contractante

Primăria Municipiului Tecuci, cu sediul în Tecuci, str. 1 Decembrie 1918 nr.66, județul Galați, cod fiscal 4269312, având cont nr. R084TREZ30724840220XXXXX, deschis la Trezoreria Tecuci, reprezentată prin **Primar – Cătălin Constantin Hurdubae și Director General Economic Țăpoi Nicoleta** în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte.

Și

SOCIETATEA „COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE TECUCI SRL, cu sediul în Tecuci, str. Elena Doamna nr.1 A, cod unic de înregistrare nr.29358725, numărul de ordine în Registrul comerțului J17/1419/2011, cont R079TREZ3065069XXX013665, reprezentată de dl. Ioniță Florian având funcția de director general în calitate de **CONCESIONAR**,

Incheiat la data de, la sediul concedentului, str. 1 Decembrie 1918 nr. 66, în temeiul Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări prin Legea nr. 3/2003;

CAP. II. Obiectul contractului.

Art. 1. Obiectul contractului de concesiune este:

- administrarea și gestionarea patrimoniului public existent în cimitir,
- asigurarea funcționalității și întreținerii dotărilor existente, cât și a normelor impuse de legislația în vigoare și normele Uniunii Europene,
- asigurarea ordinii interioare și a bunei desfășurări a prestațiilor.
- întreținerea parcelelor și căilor de acces din parcele (alei dintre locurile de înhumare);
- efectuarea lucrărilor funerare, către concesionarii locurilor de înhumare, pe baza de contract de prestări servicii.
- Atribuirii locurilor de înhumare solicitanților, în baza unor contracte de concesiune.
- Prestarea serviciilor funerare, în baza unor tarife stabilite de către Consiliul Local Tecuci.

Art. 2. Serviciul de administrare a cimitirului prevăzut în prezentul contract este în conformitate cu caietul de sarcini întocmit potrivit strategiei și programului autorităților administrației publice locale privind serviciile publice și cerințele referitoare la siguranța, igiena, sănătate și protecția mediului.

Art. 3. Caietul de sarcini în care se precizează condițiile și cerințele generale ale serviciilor de administrare a cimitirului face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 4 (1) Serviciul public de administrare a cimitirului se realizează prin instituirea de norme privind efectuarea lucrărilor funerare, de întreținere și amenajare a parcelelor și a căilor de acces din cadrul acestora.

(2) Serviciul public de administrare a cimitirului va asigura prestarea către populație a unor servicii de calitate.

CAP. 3. Durata contractului

Art. 5. Durata prezentului contract este de **49 ani**, începând cu data de 01.06.2017. Durata contractului poate fi modificată în funcție de prevederile legislative. i

Art.6. Contractul de concesiune are ca anexă

– regulamentul de organizare și funcționare a cimitirului urban, proprietate publică a Municipiului Tecuci existent .

– Caietul de sarcini;

– Anexa bunuri aferente infrastructurii serviciului;

Art. 7. Prezentul contract de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a cimitirului se încheie între UAT Municipiul Tecuci și soc. Compania de Utilități Publice Tecuci srl, prin atribuire directă.

CAP. 4 Redeventa

Art. 8. Redeventa este de 1000 lei/luna, plata făcându-se conform art. 10 din contract.

Art. 9. Redeventa anuală, se va indexa anual și succesiv în fiecare an cu rata inflației /deflației, prevăzută în Buletinul Statistic de Preturi. Diferența pozitivă între valoarea rezultată din indexarea cu rata inflației se va adăuga redeventei.

Art. 10. Suma prevăzută la art. 8 se va achita în rate lunare egale până la data de 30 ale lunii.

Art. 11.(1) Neplata redeventei sau executarea cu întârziere a acestei obligații da dreptul concedentului să calculeze dobânzile și penalitățile prevăzute de lege. Ordinea de acoperire a debitelor va fi cea specifică în legislația în materie (art. 111 O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală)

(2) Întârzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități de 0,03% /zi de întârziere suma datorată, urmând ca pentru întârzierile la plată a redevenței ce depășesc 6 luni să procedeze la retragerea concesiunii fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

CAP. 5 Decontarea lucrărilor executate

Art. 12.(1). Contravaloarea prestațiilor efectuate de către concesionar se va achita astfel:

a) persoanele fizice și juridice care vor solicita efectuarea de lucrări funerare și întreținere și/sau servicii, vor achita tarifele stabilite prin Hotărârea Consiliului Local;

b) serviciile de întreținere, amenajare și curățenie în parcele și alei de acces (cele din interiorul parcelelor), în incinta cimitirului, vor fi decontate de către UAT Municipiul Tecuci, conform situațiilor de lucrări.

c) serviciile de întreținere a parcelelor cu destinație specială (veterani de război, deportați, deținuți politici, eroi ai revoluției, cimitirul eroilor din primul război mondial și monumentele din cadrul acestora) se efectuează de către administrația cimitirului și vor fi decontate de către UAT Municipiul Tecuci.

(2). Situațiile de lucrări vor fi contrasemnate de către un reprezentant al UAT Municipiul Tecuci cel mai târziu până la data de 10 a lunii.

(3). UAT Municipiul Tecuci/ Primaria va achita contravaloarea prestației (măturat, curățat, înlăturarea deșeurilor de orice natură, stropit, reparat, dezapezit, etc.) pe baza tarifelor propuse și aprobate de Consiliul Local. Întârzierile la plata situațiilor de lucrări, începând cu a 31 zi calendaristică de la data primirii facturii de către beneficiar, se vor sancționa cu penalități de 0,03% /zi de întârziere la suma

datorată.

(4) Facturile se emit după primirea situațiilor de lucrări acceptate de beneficiar dar nu mai târziu de data de 15 a lunii următoare.

i

CAP. 6 Modalitati de plata

ART. 13. (1). Tarifele sunt cele stabilite anual prin hotărârea consiliului local Tecuci.

(2). Tarifele se vor actualiza în funcție de nivelul indicelui preturilor de consum prevăzut în Buletinul Statistic de Preturi, la capitolul **SERVICII**.

(3). Actualizarea tarifelor se va realiza, de regula, în perioada februarie/martie a fiecărui an la solicitarea concesionarului. Modificarea tarifelor poate fi acceptată și în alta perioadă a anului dacă apar situații care impun acest lucru. (modificare legislație, creșterea prețurilor, etc).

(4). Pentru noile tarife se va încheia un act adițional la contractul de concesiune.

(5). În situații de schimbare semnificativă a echilibrului contractului, modificarea preturilor se va face cu aprobarea Consiliului local.

CAP. 7. Obligatiile partilor

A. Obligațiile concedentului

Art.14. (1). Concedentul se obliga să asigure liberă și liniștită folosință a terenului pe care este amenajat cimitirul local. Modificările survenite în strategia privind administrarea cimitirului municipiului Tecuci, care reclamează cantități de lucrări suplimentare față de lucrările contractate, vor face obiectul unor negocieri privind majorarea valorilor prevăzute în prezentul contract.

(2). Concedentul se angajează să acorde sprijin operatorului de servicii pe parcursul derulării contractului, la inițiativa acestuia de a îmbunătăți serviciul prestat, pentru toate acțiunile care nu contravin interesului creșterii calității serviciului respectiv. Concedentul se obligă să predea concesionarului pe bază de proces verbal de predare/primire bunurile aferente infrastructurii serviciului de administrare a cimitirului municipal, ce constituie anexă la prezentul contract.

(3). Concedentul se obliga să achite la termenele stabilite contravaloarea facturilor lunare.

B. Obligațiile concesionarului

Art.15. (1). Concesionarul se obliga să execute integral operațiunile stabilite în caietul de sarcini.

(2). Concesionarul va asigura, contra cost materialele necesare pentru prestarea serviciului.

(3). Concesionarul are obligația de a încheia contracte cu operatorii serviciilor de salubritate pentru colectarea și îndepărtarea deșeurilor.

(4). În cazul apariției unor cauze de forță majoră care determină întârzieri în execuția serviciului sau chiar încetarea temporară a acestuia, operatorul de servicii publice va anunța de îndată beneficiarul și va contribui la minimalizarea efectelor negative ivite.

CAP. 8. Controlul executării serviciului

Art.16. (1). Concedentul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența serviciilor prestate în tot timpul prestației, întocmind note de constatare pe care le transmite operatorului de servicii publice. Aceste note vor fi luate în considerare la întocmirea proceselor-verbale lunare de constatare a îndeplinirii sarcinilor contractuale.

(2). Decontarea lucrărilor efectuate se face pe baza proceselor-verbale de constatare, care se încheie

lunar între concedent și concesionar. Procesele-verbale vor cuprinde:

- cantitățile de lucrări executate;
- respectarea graficelor de timp;
- corespondența calitatii lucrărilor cu cea prevăzută în caietul de sarcini;
- deficiențele și întârzierile constatate și termenele de remediere a acestora.

Cap.9. Finanțarea și realizarea investițiilor

Art.17.(1) Finanțarea și realizarea investițiilor din cadrul serviciului se face cu respectarea legislației în vigoare, privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, a legislației privind achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii cu respectarea dispozițiilor legale referitoare la disciplina și calitatea în construcții, urbanism și amenajarea teritoriului.

(2) Finanțarea lucrărilor de investiții se asigură din următoarele surse:

- a) subvenții de la bugetul local pentru investițiile aprobate și finanțate de Consiliul Local
- b) surse proprii ale concesionarului
- c) alte surse

(3) În situația în care lucrările de investiții au caracter urgent sau necesitatea o impune și concesionarul nu dispune de resurse financiare pentru realizarea acestor investiții, acestea se vor realiza de către concedent, aprobate în prealabil de către consiliul local.

CAP. 10. Rezolvarea litigiilor.

Art. 18. Orice neînțelegere ivită între părți referitoare la îndeplinirea serviciului, respectarea contractului sau remunerarea serviciului va fi supusă spre soluționare pe cale amiabilă; în caz de nesoluționare, părțile se vor adresa judecătoriei în a cărei rază teritorială se desfășoară serviciul de cimitir aflat în litigiu.

CAP.11. Clauze speciale. Incetarea contractului

Art. 19.(1) Incetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații

- a). La expirarea duratei stabilite prin contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, se face în condițiile legii;
- b). În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c). În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d). În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e). În cazul în care interesul național o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face prin act administrativ al organului care a aprobat concesiunea, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;
- f). În cazul în care concesionarul nu deține autorizațiile legale sau când acestea sunt retrase.

(2) La incetarea prezentului contract indiferent din ce cauze, investițiile care se realizeaza din fonduri proprii ale investitorului raman in proprietatea acestora pe perioada derulării si la incetarea contractului.

i

Modificarea contractului

Art. 20. a) Modificarea prezentului contract se poate face numai ca urmare a modificărilor suferite de strategia autoritatilor administrației publice locale privind serviciul de administrare a cimitirelor umane.

Modificările survenite vor face obiectul unor negocieri cu detinatorul contractului, incetarea contractului fiind facuta numai in cazul imposibilității operatorului de servicii publice de a se adapta noilor condiții de calitate sau cantitate a serviciului.

b). In cazul in care autoritatea administrației publice locale dorește executarea unor alte categorii de servicii, acestea vor face obiectul unor contracte separate, incheiate potrivit normelor legale de incredintare a serviciilor.

CAP. 11. Dispoziții finale

ART. 21. (1). Modificarea prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional incheiat intre părțile contractante. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, dupa caz.

Art. 22. Prezentul contract este guvernat de legea română.

Art.23 Prezentul contract conține un număr de 5 pagini și un număr de 3 anexe și s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Concedent

U.A.T. Mun Tecuci

Primar

Cătălin Constantin Hurdubae

Director General Economic,
Nicoleta Țăpoi

Consilier Juridic

Concesionar

soc. Compania de Utilități Publice Tecuci srl

Director General

Ioniță Florian

Director Economic

Consilier Juridic

SC „COMPANIA DE UTILITATI PUBLICE TECUCI” SRL

Anexa nr. 3 la HCL *97/15.05.2017*

ANEXA BUNURI

Denumire	Numar inventar	Cantitate	UM	PretUnitar
CLADIRE / CIMITIR	1106	1,00	Buc	133261,00
MAGAZIE MATERIALE / CIMITIR	1107	1,00	Buc	21485,20
AUTOUTILITARA IVECO DAILY	5014	1,00	Buc	79000,00
CANALIZARE CIMITIR	1901	1,00	Buc	13264,08
RETEA ILUMINAT CIMITIR	1904	1,00	Buc	3657,54
TEREN CIMITIR	1089	1,00	Buc	6248833,18
UNITATE MODULARA TIP REPCON	136503631	1,00	Buc	0,00