



MUNICIPIUL TECUCI  
PRIMĂRIE  
Nr. 51359  
12 09 Anul 2017

Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC - COTAC DĂNUȚ CARMEN**

CIF RO21596470 - RO08 BREL 0002 0013 1788 0101 - LIBRA INTERNET BANK S.A. Suc. Galați  
str. Reg. 11 Siret nr. 43 bl.E9 sc.1 ap.4, Galați, tel./fax: 0236/324 635. Email: bejcotacdanut@yahoo.com

**Dosar de executare nr. 1749/324/66/CDC/2017 din 07.09.2017**

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Nr.2**

Astazi: ziua 07 luna SEPTEMBRIE anul 2017

Subsemnatul Cotac Danut Carmen, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Galati, str. Regiment 11 Siret nr. 43 bl.E9 sc.1 ap.4, judetul Galati,

In conformitate cu dispozitiile art.839 alin.1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de **10.10.2017 ora 11<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul B.E.J. Cotac Danut Carmen, mentionat mai sus, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **intravilanul comunei Nicoresti, tarla 20, parcela 162, judetul Galati**, inscris in **CF nr.101273** a localitatii Nicoresti, **nr. cadastral 2266-C1-C12**, compus din teren intravilan in suprafata de 9.760,00 mp si curti constructii cu total suprafata construita de 1.786,93 mp, astfel constructiile: C1 - camera+birou cu Sc de 967,07 mp; C2 - sopron autodemolat cu Sc de 379,32 mp; C3 - cabina cantar cu Sc de 11,90 mp; C4 - pod bascula cu Sc de 20,04 mp; C5 - cabina cantar cu Sc de 24,30 mp; C6 - platforma tescovina cu Sc de 74,22 mp; C7 - platforma tehnologica cu Sc de 65,07 mp; C8 - storcator vinificatie cu Sc de 78,10 mp; C9 - zdorbitor macara cu Sc de 33,73 mp; C10 - platforma buncare cu Sc de 49,42 mp; C11 - cantar cu Sc de 1,75 mp; C12 - uzina apa cu Sc de 82,06 mp, la pretul de **120.000,00 EURO cu TVA inclus** (echivalentul in lei la cursul BNR din data licitatiei) reprezentand 75% din valoarea stabilita a imobilului, in baza art. 846 alin.8 Cod procedura civila (valoarea initiala 160.000,00 EURO, conform incheierii nr. 4/7.08.2017, prin care s-a stabilit pretul imobilului urmarit silit, conform procesului-verbal de situatie din 18.07.2017, avand in vedere si acordul partilor exprimat prin adresele nr.35/17.07.2017 emisa de partea debitoare S.C. VYL NICORESTI S.R.L., si nr.3357/1.08.2017 emisa de partea creditoare ROCREDIT IFN S.A.), cu mentiunea ca **„dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații, vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația”**.

Imobilul este grevat de:

✓ Act notarial nr.34/7.01.2014 emis de BNP Didea Cornelia Narcisa din Pitesti (Contract de ipoteca imobiliara), intabulare drept de ipoteca in valoare de 500.000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea ROCREDIT IFN S.A.; incheiere nr.179/8.01.2014;

✓ Act notarial nr.1176/29.04.2014 emis de BNP Didea Cornelia Narcisa (Contract de ipoteca imobiliara nr.388/29.04.2014), intabulare drept de ipoteca in valoare de 150.000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea ROCREDIT IFN S.A.; incheiere nr.19000/30.04.2014;

✓ Act notarial nr.1918/13.06.2014 emis de BNP Didea Cornelia Narcisa (act aditional nr.1/13.06.2014 la Contractul de ipoteca aut.1176/29.04.2014), intabulare drept de ipoteca in valoare de 100.000 lei reprezentand majorarea creditului de 150.000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea ROCREDIT IFN S.A.; incheiere nr.21611/16.06.2014;

✓ Act notarial nr.5202/29.12.2014 emis de BNP Didea Cornelia Narcisa (Contract de ipoteca imobiliara), intabulare drept de ipoteca in valoare de 360.000 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea ROCREDIT IFN S.A.; incheiere nr.34789/30.12.2014;

✓ Act administrativ nr.11577/9.06.2016 emis de AJFP Galati-Serviciul Municipal Tecuci, notare pv sechestrul pentru suma de 1.495.747,96 lei datorat bugetului de stat; incheiere nr.30426/13.06.2016;

✓ Act administrativ nr.2512/10.11.2016 emis de BEJ Serban Teodora, in favoarea MOB VAD SRL Targoviste pentru suma de 28.833,80 lei; incheiere nr. 40869/14.11.2016;

✓ Somatie de plata in dos.nr.66/CDC/2017 din 26.04.2017 emisa de BEJ Cotac Danut Carmen, in favoarea ROCREDIT IFN S.A. pentru suma de 521.869,11 EURO si 42.892,00 lei; incheiere nr. 8634/27.04.2017, conform extrasului de carte funciara emis de BCPI Tecuci.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.839 Cod procedura civila, si afisata la sediul B.E.J. Cotac Danut Carmen, si comunicata prin curier spre afisare la sediul Primăriei Municipiului Tecuci, judetul Galati; Judecatoriei Tecuci, județul Galați și la locul unde se afla imobilul.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitarea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești, fiind indeplinite si conditiile art.839 alin.4 Cod procedura civila.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 lit.1) și art. 844 alin.1 Cod procedura civila, participantii la licitatie trebuie sa consemneze pe recipisa bancara cel mai tarziu pana la inceperea licitatiei, sau prin virament (cu 2 zile inainte de licitatie) in contul nr. **RO35 BREL 0002 0013 1788 0100** deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. Sucursala Galați, pe seama și la dispozitia BEJ Cotac Danut Carmen, CIF RO21596470, cu sediul in Galați, str. Regiment 11 Siret nr.43 bl.E9 sc.1 ap.4, județul Galați, o garantie de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, in suma de 55.176,00 lei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Exemplar pentru afisare la sediul Primăriei Municipiului Tecuci, județul Galați.

Executor judecătoresc,  
Cotac Danut Carmen

1 ex/C.V.

