



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PLĂCINTĂ ADINA MARIA

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673

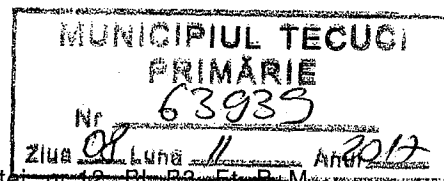
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, Website: www.executorbraila.ro

Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 3731/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 07.11.2017



Noi, B.E.J. Plăcintă Adina Maria, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 07.12.2017, orele 13:30, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea STEFAN GHEORGHE, cu domiciliul în Municipiul Tecuci, Ale. Vasile Alecsandri nr. 4, bl. Z2, sc. 3, ap. 18, județul Galați, cotă 1/1 STEFAN MARIOARA, cu domiciliul în Municipiul Tecuci, Ale. Vasile Alecsandri nr. 4, bl. Z2, sc. 3, ap. 18, județul Galați, cotă 1/1 apartament în suprafața utilă de 73,61 mp, compus din 3 camere și dependințe, detinut în cota indiviză de 18,17%, situat în Tecuci, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, bl. Z2, sc. 3, et. 2, ap. 18, Galați, în suprafața de 73,61 mp, având număr cadastral/topografic 481/3;18, înscris în cartea funciară numărul 100172-C1-U5 a localității Tecuci, Galați, descris prin procesul verbal de situație din data de 06.10.2017: din documentația existentă la dosar rezulta că imobilul este situat în mun. Tecuci, str. Vasile Alecsandri, nr. 4A, bl. Z2, sc. 3, et. 2, ap. 18, jud. Galați, având suprafața utilă de 74 mp, fiind compus din 3 camere și dependințe, balcon în suprafața de 2,76 mp, detinut în cote parti comune de 18,17% și cote teren de 29,77. Imobilul este înscris în CF nr. 100172-C1-U5 a mun. Tecuci, având nr. cadastral 481/3;18, proprietatea garantilor STEFAN GHEORGHE și STEFAN MARIOARA. La fața locului nu se pot stabili îmbunătățirile aduse imobilului la interior, la cererea creditorilor urmăriți **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, cu sediul în str. Lower Baggot nr. 118, et. 1, Dublin 2, prin reprezentant legal B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., cu sediul procedural la B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, în Municipiul București, str. Buzesti nr. 85, et. 3, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit bancar nr. 2008841276 din data de 10.11.2008 și Act adițional din data de 17.06.2010, emise de BCR SA, Contract de ipoteca nr. 2008841276 din data de 10.11.2008, emis de BCR SA autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 7892 din 10.11.2008 de către BNPA "Ionut Bogdan Manoliu și Codrut Tiberiu Manoliu" și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **drept de ipoteca** în favoarea lui BCR SA -2 - având valoarea de 40000 EUR, notată sub numărul 10881 la data de 10.11.2008
2. **PV de sechestr** în favoarea lui PRIMARIA MUN. TECUCI - având valoarea de 1916 lei, notată sub numărul 2189 la data de 22.02.2012
3. **drept de ipoteca** în favoarea lui EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY - având valoarea de , notată sub numărul 43688 la data de 28.12.2016
4. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY - având valoarea de 174097.97 LEI, notată sub numărul 20995 la data de 20.09.2017.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 140.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (140.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 3731/2017/24.10.2017 realizat de expertul IANURIS M. IONEI. PERSOANA FIZICA INDEPENDENTA, număr legitimație 11732-4423. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Tecuci, la sediul Primăriei Tecuci și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO62 BREL 0002 0009 7827 0101** deschis la **LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Plăcintă Adina Maria, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Plăcintă Adina Maria și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 07.11.2017, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, prin reprezentant legal **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**

2. **STEFAN GHEORGHE, STEFAN MARIOARA, STEFAN MARCELLO GEORGE**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Tecuci

BCR SA -2, PRIMARIA MUN. TECUCI

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

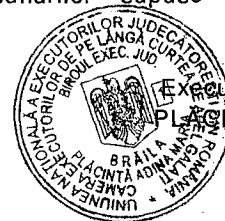
1. sediul B.E.J. Plăcintă Adina Maria

2. sediul Judecătoria Tecuci

3. sediul Primăriei Tecuci

4. locul situării bunului imobil, respectiv Tecuci, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, bl. Z2, sc. 3, et. 2, ap. 18, Galați

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită www.registru.uniuneaexecutorilor.ro



Executor judecătoresc
PLĂCÎNTĂ Adina Maria