



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN**

Galati – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galati C.I.F. RO 27337602
iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiional nr. 1954/2014
Dosar instanta nr. 2794/324/2014
N.C.P.C. - valabil 15.02.2013 - 17.10.2014
Data: 03.11.2017

MUNICIPIUL TECUCI		
PRIMĂRIE		
Nr.	63694	
Ziua	Luna	Anul
03	11	2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1954/2014

TERMENUL II- reluat la solicitarea scrisa a creditoarei a 29-a oara

Subsemnatul, Florin BADIU, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, asociat in cadrul B.E.J.A. MICU CONSTANTIN si BADIU FLORIN, cu sediul in Galați, bld. George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, județul Galați.

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 04.12.2017, ora 15:00, la adresa din Galați, bld. George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, județul Galați vinde prin licitatie publica imobilul situat in: Tecuci, Str. Tecuciul Nou nr. 91A, Judetul Galati, (co)proprietatea debitorilor: COTARLET Aristide, COTARLET Costel, COTARLET Daniela si CORCOZ Emilia.

Imobilul este reprezentat de teren curti constructii in suprafata de 1.075 mp (1.090 mp in acte) si constructii edificate pe acesta constand din locuinta C1 suprafata construita 196 mp si anexa - C2 in suprafata construita 49 mp

Imobilul este in scris in CF nr. 103588 Tecuci, avand nr. cadastral 103588.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei UNICREDIT BANK S.A. (fosta UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.) prin SPRL "MOCANU & ASOCIATII" (cf. Deciziei Baroului Bucuresti nr. 1037/09.06.2015), cu sediul in Bucuresti, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2, in baza titlului executoriu: contract de garantie imobiliara autentificat de BNP Manoliu & Manoliu sub nr 172/09.01.2013 si contract de garantie imobiliara autentificat de BNP sub nr 3551/24.07.2012 aferente contractului de credit nt TECU/3/2012 din 24.07.2012, incuviintat prin Încheierea FN de Judecatoria Tecuci, impotriva debitorilor COTARLET Aristide, cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Tecuciul Nou nr. 91A, Judetul Galati, COTARLET Costel, cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Tecuciul Nou nr. 91A, Judetul Galati, COTARLET Daniela, cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Tecuciul Nou nr. 91A, Judetul Galati si CORCOZ Emilia, cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Girlei nr. 33, Judetul Galati.

Prețul de pornire al licitatiei este de 363.720,00 lei (pret diminuat conform art. 845 alin. 8 C.proc.civ. cu 25% fata de cel stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic Vandici Octavian (Coldwell Banker Research & Valuation Advisors)). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- 8445/24.07.2012 act notarial nr 3551, din 24.07.2012, emis de BNP Manoliu Ionut Bogdan - contract de ipoteca imobiliara Intabulare, drept de Ipoteca, valoare: 200.000,00/ron si celelalte obligatii de plata aferente creditului UNICREDIT TIRIAC BANK SA;

- 322/10.01.2013 act notarial nr 172, din 09.01.2013, emis de BNP Manoliu Tiberiu Codrut - contract de ipoteca imobiliara Intabulare, drept de ipoteca, valoare: 50.000,00/ron si celelalte obligatii de plata aferente creditului, prin majorarea creditului in suma initiala de 200000 ron UNICREDIT TIRIAC BANK SA .

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO64.BREL.0002.0007.8865.0100** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J.A. Micu Constantin si Badiu Florin, având C.I.F. RO27337602, o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, până la data de 29.11.2017**, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ.. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚII
MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN**

Galati - 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galati C.I.F. RO 27337602
Iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J.A. MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN, având asupra lor cartea de identitate conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ..

In conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 12 (doisprezece) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Tecuci - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Tecuci. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Tecuci, Judecatoriei Tecuci, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii i extras au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J..

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatesc astazi, 03.11.2017.

