

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CRETU CIPRIAN CORNELIU

Focsani - 620034, Str. Cuza Voda, nr. 30, bl. 30, ap. 3, Judetul Vrancea C.I.F. 30086985
 iban: RO81 RNCB 0267 1276 0250 0004 BANCA COMERCIALA ROMANA
 tel/fax: 0237 277 099 e-mail: bejcretu@yahoo.com www.bejcretu-vrancea.ro

Dosar de executare nr. 2487/2014

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2487/2014

Emisa astazi 28 aprilie 2017

Subsemnatul Cretu Ciprian Coneliiu, executor judecătoresc in cadrul Birou Executor Judecătoresc Cretu Ciprian Corneliiu, cu sediul in Focsani, str. Cuza Voda, nr. 30, bl.30, ap.3, jud Vrancea, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din 13.08.2014 a Judecatoriei Tecuci prin care s-a dispus incuviintarea executarii silite in toate formele de executare si a titlurilor executorii contract de credit nr. BL49377/12.04.2013 si contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1838/12.04.2013 la BNPA Ionut Bogdan Manoliu si Codrut Tiberiu Manoliu și incheiere de stabilire a cheltuielilor de executare nr.2487/2014 din 08.09.2014 emisa de catre BEJA Cretu Ciprian Corneliiu si Ionescu Claudia Cristina, prin care se dispune obligarea **debitorilor TARIN Emilia, CNP:**, cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Nicolae Petica nr. 14, Judetul Galați, **TARIN Savinica, CNP:**, cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Nicolae Petica nr.14, Judetul Galați, **TARIN Catalin Decebal, CNP: 1710629173185**, cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Dragoslavele nr. 9BIS, Judetul Galați si **TARIN Cecilia, CNP:**, cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Dragoslavele nr. 9BIS, Judetul Galați, la plata sumei de 367.374,94 lei – care va fi actualizata pana la data platii efective, reprezentand credit restant, dobanzi restante si penalizatoare si 11.519,45 Lei cheltuieli de executare silita (care vor fi actualizate in functie de actele de la dosar) in favoarea **creditoarei S.C. BANCPOST SA, CIF: 404416, J40/9052/1991**, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, Sector 2, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:

In data **31 mai 2017 orele 13:00** va avea loc la sediul B.E.J. Cretu Ciprian Corneliiu din Focsani, str. Cuza Voda, nr. 30, bl.30, ap.3, jud Vrancea, **vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Tecuci, Str. Nicolae Petica nr. 14, Judetul Galați, imobil inscris in C.F. nr.100110 Tecuci, nr. cadastral 100110, compus din suprafata de 390 mp teren intravilan curti constructii pe care se afla edificata o constructie C2 - casa de locuit avand regim de inaltime P+1E in suprafata de 123 mp (aferenta acestel constructii este si o camera a centralei termice)** proprietatea debitorilor TARIN EMILIA si TARIN SAVINICA ambii domiciliati in Tecuci str Nicolae Petica nr.14 jud Galați .

Vazand adresa nr. 4148/324/2015 din 04.12.2015 a Judecatoriei Tecuci la care este anexata minuta hotararii pronuntate in dosarul nr. 4148/324/2015 prin care a fost anulat mai sus enuntatul raport de expertiza, incheierea de stabilire a pretului de licitatie si publicatia de vanzare , disponandu-se emiterea unei noi publicatii de vanzare pornind de la valoarea stabilita in raportul de expertiza intocmit de catre expert Negru Mihail respectiv de la suma de 612.305 lei .

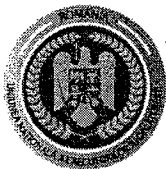
Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 612.305 lei .

In bilul este grevat de urmatoarele sarcini : ipoteca pentru suma de 366.000 lei in favoarea SC BANCPOST SA , urmarire silita imobiliara emisa de BEJA Cretu Ciprian Corneliiu si Ionescu Claudia Cristina pentru suma 378.894,39 in favoarea SC BANCPOST SA .

Pretul de incepere a licitației este de 459.228,75 lei (pret redus cu 25% fata de pretul initial de 612.305 lei)

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CRETU CIPRIAN CORNELIU

Focsani - 620034, Str. Cuza Voda, nr. 30, bl. 30, ap. 3, Judetul Vrancea C.I.F. 30086985
iban: RO81 RNCB 0267 1276 0250 0004 BANCA COMERCIALA ROMANA
tel/fax: 0237 277 099 e-mail: bejcretu@yahoo.com www.executor-vrancea.ro

3. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

4. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO81 RNCB 0267 1276 0250 0004- BCR SA Sucursala Focsani, aparținând B.E.J. Cretu Ciprian Corneliu suma de 45.922,875 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

5. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cretu Ciprian Corneliu, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

6. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

7. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar numai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitației. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 12 (douasprezece) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 2487/2014;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. Cretu Ciprian Corneliu, cu sediul in Focsani, str. Cuza Voda, nr. 30, bl.30, ap.3, jud Vrancea,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria Tecuci

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **S.C. BANCPOST SA, CIF: 404416, J40/9052/1991**, cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, Sector 2

7) - debitorii **TARIN Emilia, CNP: 2480812173171**, cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Nicolae Petica nr. 14, Judetul Galati, **TARIN Savinica, CNP: 1400708173153**, cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Nicolae Petica, Judetul Galati, **TARIN Catalin Decebal, CNP: 1710629173185**, cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Dragoslavele nr. 9BIS, Judetul Galati si **TARIN Cecilia, CNP: 2750112077307**, cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Dragoslavele nr. 9BIS, Judetul Galati

8) - **AFP Tecuci** – organ fiscal local

9) - **SC Puiprod SRL** cu sediul in Tecuci str Nicolae Petica nr.14 jud Galati

Executor Judecătoresc
Cretu Ciprian Corneliu

