



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CRETU CIPRIAN CORNELIU**

 Focsani - 620034, Str. Cuza Voda, nr. 30, bl. 30, ap. 3, Judetul Vrancea C.I.F. 30086985
 iban: RO81 RNCB 0267 1276 0250 0004 BANCA COMERCIALA ROMANA
 tel/fax: 0237 277 099 e-mail: bejcretu@yahoo.com www.executor-vrancea.ro

Dosar de executare nr. 816/2013

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 816/2013
Emisa astazi 24 aprilie 2017**

Subsemnatul Cretu Ciprian Corneliu, executor judecătoresc în cadrul Birou Executor Judecătoresc Cretu Ciprian Corneliu cu sediul în Focsani, str. Cuza Voda, nr. 30, bl.30, ap.3, jud Vrancea, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 377/2013 din 24.05.2013 pronunțată de Judecătoria Panciu, încheiere din 29.05.2013 a Judecătoria Tecuci prin care s-a încuviințat executarea silita imobiliară și a titlului executoriu contract de credit nr. 17336/28.12.2010 cu actul adițional și contract de ipoteca autentificat sub nr. 364/31.03.2011 la Biroul Notarial „Novitas” și INCHEIEREA nr. 816/2013 din 28.05.2013 emisă de către Birou Executori Judecătorești Asociați Cretu Ciprian Corneliu și Ionescu Claudia Cristina, prin care se dispune obligarea debitorilor **SC ELVIMAR MARKETING SRL, cu sediul în Tecuci, str. Alexandru Lascarov Moldoveanu, nr.5, jud. Galați, CUI 27170252 și CHIRIAC ELVIS-VASILE, cu domiciliul în Tecuci, Fdt. Cuza Voda, nr.7A, jud. Galați, CNP**, la plata sumei de **23.213,63 Lei**, suma compusă din **20.727,63 Lei** reprezentând debit și **2486 Lei** cheltuieli de executare silita în favoarea **creditoarei S.C. NEXTEBANK SA (fosta PATRIA CREDIT IFN S.A)**, cu sediul în Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, et. 7, Judetul Ilfov, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 24 mai 2017 ora 10:15 va avea loc la sediul B.E.J. Cretu Ciprian Corneliu din Focsani, str. Cuza Voda, nr. 30, bl.30, ap.3, jud Vrancea, vânzarea la licitație publică a imobilului casa de locuit având regim de înălțime P+M, suprafața construită la sol de 124,96 mp, stare proastă de folosință situată în Tecuci str Alexandru Lascarov Moldoveanu nr.58A jud Galați, CF nr. 102236-C1, nr cadastral 102236-C1, construită pe suprafața de 300 mp teren curți construcții intravilan dat în folosință gratuită pe toată durata existenței construcției - Tecuci str.Alexandru Lascarov Moldoveanu nr.58A jud Galați, aparținând debitorului Chiriac Elvis Vasile domiciliat în Tecuci str Fdt Cuza Voda nr. 7A jud Galați.
Mentionăm că terenul nu face obiectul vânzării, ci doar casa de locuit.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 90.000 lei și a fost stabilit de către expert Seciu Nicolae.

Prețul de începere a licitației este de 45.000 Lei (pret redus cu 50% față de prețul inițial de 90.000 lei)

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: ipoteca pentru suma de 30.000 lei și celelalte obligații de plată aferente în favoarea **S.C. NEXTEBANK SA (fosta PATRIA CREDIT IFN S.A)**, cu sediul în Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, et. 7, Judetul Ilfov, urmărirea silita imobiliară pentru suma de 20727,63 lei debit și 2486 lei cheltuieli de executare în favoarea **S.C. NEXTEBANK SA (fosta PATRIA CREDIT IFN S.A)** emisă de către BEJA Cretu Ciprian Corneliu și Ionescu Claudia Cristina.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul nr. **RO81 RNCB 0267 1276 0250 0004- BCR SA Sucursala Focsani, deschis la BCR SA Sucursala Focsani, aparținând B.E.J. Cretu Ciprian Corneliu**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 4.500 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CRETU CIPRIAN CORNELIU

Focsani - 620034, Str. Cuza Voda, nr. 30, bl. 30, ap. 3, Judetul Vrancea C.I.F. 30086985
iban: RO81 RNCB 0267 1276 0250 0004 BANCA COMERCIALA ROMANA
tel/fax: 0237 277 099 e-mail: bejcretu@yahoo.com www.executor-vrancea.ro

oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

4. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatesc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

5. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la așelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori garantiei . Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia .

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua)exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 816/2013;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. Cretu Ciprian Corneliu , cu sediul in Focsani, str. Cuza Voda, nr. 30, bl.30, ap.3, jud Vrancea,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria Panciu si Judecatoria Tecuci

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **S.C. NEXTEBANK SA (fosta PATRIA CREDIT IFN S.A)**, cu sediul in Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, et. 7, Judetul Ilfov

7) - debitoarea **SC ELVIMAR MARKETING SRL, cu sediul in Tecuci, str. Alexandru Lascarov Moldoveanu, nr.5, jud. Galati**

8) - debitorul **CHIRIAC ELVIS-VASILE, cu domiciliul in Tecuci, Fdt. Cuza Voda, nr.7A, jud. Galati**

9) - la **AFP TECUCI** (organ fiscal local) ;

Executor judecatesc
Cretu Ciprian Corneliu

