



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN

Galati - 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galati C.I.F. RO 27337602
Iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiional nr. 127/2016

N.C.P.C. - valabil 18.10.2014 - 04.02.2016 - Renumerotat

Data emiteri: 17.10.2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 127/2016
(TERMENUL II - reluare la cererea creditoarei a treia oara)

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galați, asociat in cadrul **B.E.J.A. MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN**, cu sediul in Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galați,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca in data de 17.11.2017, ora 11:00, la adresa din Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galați, vinde prin licitatie publica imobilul situat in: Tecuci - 805300, Str. Horia nr. 41, lot 2/2, Judetul Galati, proprietatea debitorilor: BORS IULIANA FLORINA.

Imobilul este reprezentat de teren in suprafata de 1.062,00 mp, din care 10,00 mp curti constructii, 989,00 mp arabil si 63,00 mp vie, precum si constructia C3 - anexa (WC), SC - 2,00 mp.

Front stradal: aprox. 16,5ml.

Forma: regulata, forma de dreptunghi.

Amplasamentul este imprejmuit.

Imobilul este inregistrat in CF nr. 101621 Tecuci, avand nr. cadastral 101621; 101621-C3.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei CEC BANK S.A. Suc. Galați, cu sediul in Galați - 800008, Str. Domneasca nr. 26, bl. MODERN, Judetul Galați, in baza titlului executoriu: Contractul de credit nr. RQ12102817578526 din 17.10.2012, completat si modificat prin actele aditionale nr. 1 din 18.10.2013 si nr. 2 din 17.10.2014, incheiate intre CEC Bank SA si SC OPTIM SRL, cu contractele de garantie subsecvente: - contract de ipoteca imobiliara - conturi - nr. 301 din 17.10.2012, inregistrat la AEGRM sub nr. 2012-00025359591798-GCF din 19.10.2012; contract de fidejusiune (garantie personala) nr. 99 din 17.10.2012 incheiat cu DINU VASILE; contract de fidejusiune (garantie personala) nr. 100 din 17.10.2012 incheiat cu BORS IULIA FLORINA; contract de garantie reala imobiliara nr. 45 din 17.10.2012, autentificat sub nr. 6220 din 17.10.2012 de B.N. Asoc. Manoliu din Tecuci, avand ca obiect suprafata de 1.062,00 m.p. teren si constructia C3 - anexa, situat in Tecuci, str. Horia nr. 41, lotul 2/2, Judetul Galati, identificat cu numarul cadastral 101621, 10162-C3, inregistrat in CF nr. 101621 a localitatii Tecuci, proprietatea garantului BORS IULIA FLORINA; contractul de garantie reala imobiliara nr. 44 din 17.10.2012, autentificat sub nr. 6219 din 17.10.2012 de B.N. Asoc. Manoliu din Tecuci, avand ca obiect suprafata de 2.100,00 m.p. (2.067,00 m.p. real masurat) teren arabil situat in intravilanul satului Tiganesti, comuna Munteni, Tarla 6, Parcela 4, Judetul Galati, identificat cu numarul cadastral 3576, inregistrat in CF nr. 100998 a localitatii Munteni, proprietatea garantului DINU NECULAI, incuviintat prin Incheierea nr. 127/2016 de executor judecatoresc Florin BADIU, impotriva debitorilor **OPTIM S.R.L.** (Debitor principal si garant real), cu sediul in Tecuci - 805300, Str. Horia nr. 41, Judetul Galati, **DINU Vasile** (Fidejutor), cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Horia nr. 41, Judetul Galati, **BORS Iulia Florina** (Fidejutor si garant real), cu domiciliul in Tecuci - 805300, Str. Horia nr. 41, Judetul Galati si **DINU Neculai** (Garant real), cu domiciliul in Sat Tiganesti - 807204, Comuna Munteni, Judetul Galati.

Pretul de pornire al licitatiei este de 31.593,75,00 lei., pret diminuat conform art. 846 alin. 8 C.proc.civ. cu 25% fata de cel stabilit conform raportului de expertiza intocmit de expert tehnic DUDA TOADER, din care pret teren: 31.049,25 lei si pret constructii: 544,50 lei. Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- 12170/17.10.2012 - Act noatral nr 6220, din 17.10.2012, emis de BNP MANOLIU TIBERIU CODRUT - contract de ipoteca reala imobiliara - C3 - Intabulare drept de ipoteca, valoare: 50.000,00/RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului-1) CEC BANK S.A.;

- 24057/18.04.2016 - Somatie nr.127, din 14.04.2016, emis de BEJ MICU CONSTANTIN SI BADIU FLORIN- C4 - Se noteaza somatia imobiliara pentru suma de 64089,98 lei -1)CEC BANK S.A. SUCURSALA GALATI.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI AS
MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN**

Galați - 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Clădirea CLC, Județul Galați C.I.F. RO 27337
Iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari nr. **RO64.BREL.0002.0007.8865.0100** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, la dispozitia **B.E.J.A. Micu Constantin si Badiu Florin**, având C.I.F. **RO27337602**, o garantie de participare reprezentând **10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, până la data de 16.11.2017**, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sediul **B.E.J.A. MICU CONSTANTIN si BADIU FLORIN**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ..

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria TECUCI - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre A.N.A.F. - D.G.R.F.P. - A.F.P, TECUCI.

Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei TECUCI, Judecatoriei TECUCI, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzării s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite tinut de U.N.E.J. (<http://registru.uniuneaexecutorilor.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecătoresc astazi, 17.10.2017.

Executor Judecătoresc
Florin BADIU