



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIURGEA LENUTA

Galati, str. Brailei, nr. 165b, aferent bl. A2- A3, et. 1, biroul 2, cod postal 800310, C.I.F.:35674960,
mobil: 0756432028, fix:0336401055, email: bej.giurgeaelena@yahoo.com

Cont Iban lei:RO47BREL0002001161470100, Cont Iban euro: RO63BREL0002001161470200
Cont Iban usd : RO79BREL0002001161470300 deschis la Libra Bank-Sucursala Galati

Dosar executare nr. : 623/2016

Din data de : 02.10.2017

PUBLICATIA DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1

Noi, Birou Executor Judecatoresc Giurgea Lenuta, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165b, aferent bl. A2- A3, et. 1, biroul 2, cod postal 800310, C.I.F.:35674960, reprezentat de Giurgea Lenuta, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 26.10.2017 la ora 10:00 va avea loc la sediul Biroului executorului

judecatoresc Giurgea Lenuta, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165b, aferent bl. A2- A3, et. 1, biroul 2, jud. Galati vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in: Tecuci, Str. Dumbrava Rosie, Nr. 29, Jud. Galati, dobandit prin Act notarial Nr. 1651 din 06.06.2011, avand, Carte Funciara Nr.102702, Nr. Cadastral 102702, proprietatea debitorului **DONU GHEORGE**, identificat prin CNP 1640826173158, domiciliat in Tecuci, Str. Dumbrava Rosie, Nr. 29, Jud. Galati, care datoreaza creditorului Patria BANK SA cu sediul in Bucuresti, Sector 1, Str. Brezoianu Ion, Actor, nr. 31, Et. 1,2 si mansarda, suma totala de **28051.32 lei**, la care se adauga cheltuieli executare, conform titlului executoriu constand in Contract de credit Nr. 41332/24.09.2015.

Pretul de pornire al licitatiei publice este de 70.080 LEI respectiv 15.270 EURO, (pretul nu include TVA) reprezentand pretul de evaluare al imobilului, conform raportului de evaluare intocmit de evaluatorul Adascalului Elena, raportul fiind depus la dosarul executional.

Imobilul in cauza este compus din teren - intravilan - in suprafata de 1250 m², din care 350 mp - curti constructii si 900 mp teren arabil precum si o constructie- anexa- edificata pe acesta, identificata prin Carte Funciara Nr.102702, Nr. Cadastral Nr. 102702-C1, cu suprafata construita la sol de 18 mp.

Bunul imobil urmarit silit este liber de sarcini

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si afisata la data de **02.10.2017 la sediul Biroului executorului judecatoresc** conform art. 838 alin. (2) Cod procedura civila si 839 alin. (3) Cod procedura civila

Publicatia a fost afisata si la: Primaria Tecuci, la locul unde se afla imobilul, la Judecatoria Tecuci, Directia de Fiscalitate-Serviciul de Urmarire si Executare Silita, A.N.A.F.-D.G.R.F.P.-A.J.F.P. Galati incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional, conform art. 839 alin. (3) si (6) Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedura civila, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 839 alin. (4) Cod procedura civila coroborat cu art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la acesta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. (1) Cod procedura civila **ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului**, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 768 alin. (2) Cod procedura civila si art. 844 alin. (3) Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua (2) pagini.

**EXECUTOR JUDECATORESC
GIURGEA LENUTA**



Calu