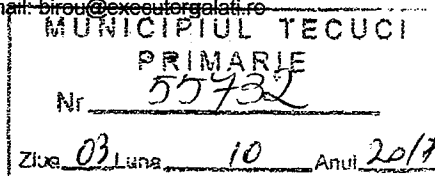




Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN

Galați – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Clădirea CLC, Județul Galați C.I.F. RO 27337602
iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiional nr. 127/2016
N.C.P.C. - valabil 18.10.2014 - 04.02.2016 - Renumerotat
Data emiterii: 11.09.2017



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 127/2016
(TERMENUL II - reluare la cererea creditoarei)

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Galați, asociat în cadrul **B.E.J.A. MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN**, cu sediul în Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Clădirea CLC, Județul Galați,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală ca în data de 10.10.2017, ora 11:00, la adresa din Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Clădirea CLC, Județul Galați, vinde prin licitație publică imobilul situat în: Tecuci - 805300, Str. Horia nr. 41, lot 2/2, Județul Galați, proprietatea debitorilor: BORS IULIANA FLORINA.

Imobilul este reprezentat de teren în suprafața de 1.062,00 mp, din care 10,00 mp curți construcții, 989,00 mp arabil și 63,00 mp vie, precum și construcția C3 – anexa (WC), SC - 2,00 mp.

Front stradal: aprox. 16,5ml.

Forma: regulată, forma de dreptunghi.

Amplasamentul este împrejmuit.

Imobilul este înscris în CF nr. 101621 Tecuci, având nr. cadastral 101621; 101621-C3.

Vanzarea are loc la cererea creditoarei CEC BANK S.A. Suc. Galați, cu sediul în Galați - 800008, Str. Domneasca nr. 26, bl. MODERN, Județul Galați, în baza titlului executoriu: Contractul de credit nr. RQ12102817578526 din 17.10.2012, completat și modificat prin actele adiționale nr. 1 din 18.10.2013 și nr. 2 din 17.10.2014, încheiate între CEC Bank SA și SC OPTIM SRL, cu contractele de garanție subsecvente: - contract de ipoteca imobiliară - conturi - nr. 301 din 17.10.2012, înscris la AECRM sub nr. 2012-00025359591798-GCF din 19.10.2012; contract de fidejuziune (garanție personală) nr. 99 din 17.10.2012 încheiat cu DINU VASILE; contract de fidejuziune (garanție personală) nr. 100 din 17.10.2012 încheiat cu BORS IULIA FLORINA; contract de garanție reală imobiliară nr. 45 din 17.10.2012, autentificat sub nr. 6220 din 17.10.2012 de B.N. Asoc. Manoliu din Tecuci, având ca obiect suprafața de 1.062,00 m.p. teren și construcția C3 - anexa, situat în Tecuci, str. Horia nr. 41, lotul 2/2, Județul Galați, identificat cu numărul cadastral 101621, 10162-C3, înscris în CF nr. 101621 a localității Tecuci, proprietatea garantului BORS IULIA FLORINA; contractul de garanție reală imobiliară nr. 44 din 17.10.2012, autentificat sub nr. 6219 din 17.10.2012 de B.N. Asoc. Manoliu din Tecuci, având ca obiect suprafața de 2.100,00 m.p. (2.067,00 m.p. real măsurat) teren arabil situat în intravilanul satului Tiganesti, comuna Munteni, Tarla 6, Parcela 4, Județul Galați, identificat cu numărul cadastral 3576, înscris în CF nr. 100998 a localității Munteni, proprietatea garantului DINU NECULAI, încuviințat prin Încheierea nr. 127/2016 de executor judecătoresc Florin BADIU, împotriva debitorilor **OPTIM S.R.L.** (Debitor principal și garant real), cu sediul în Tecuci - 805300, Str. Horia nr. 41, Județul Galați, **DINU Vasile** (Fidejuzor), cu domiciliul în Tecuci - 805300, Str. Horia nr. 41, Județul Galați, **BORS Iulia Florina** (Fidejuzor și garant real), cu domiciliul în Tecuci - 805300, Str. Horia nr. 41, Județul Galați și **DINU Neculai** (Garant real), cu domiciliul în Sat Tiganesti - 807204, Comuna Munteni, Județul Galați.

Pretul de pornire al licitației este de 31.593,75,00 lei., pret diminuat conform art. 846 alin. 8 C.proc.civ. cu 25% față de cel stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic DUDA TOADER, din care pret teren: 31.049,25 lei și pret construcții: 544,50 lei. Valoarea nu cuprinde T.V.A.

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 12170/17.10.2012 - Act noțional nr 6220, din 17.10.2012, emis de BNP MANOLIU TIBERIU CODRUT - contract de ipoteca reală imobiliară - C3 - Intabulare drept de ipoteca, valoare: 50.000,00/RON, și celelalte obligații de plată aferente creditului-1) CEC BANK S.A.;

- 24057/18.04.2016 - Somatie nr.127, din 14.04.2016, emis de BEJ MICU CONSTANTIN SI BADIU FLORIN. C4 - Se notează somatia imobiliară pentru suma de 64089,98 lei -1)CEC BANK S.A. SUCURSALA GALATI.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI MICU CONSTANTIN și BADIU FLORIN

Galați – 800378, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, et. 1-3, Cladirea CLC, Judetul Galați C.I.F. RO 27337602
iban: RO64 BREL 0002 0007 8865 0100 LIBRA INTERNET BANK - SUC. GALATI
Tel/Fax: 0236 321 822; Mobil: 0752 114 744 e-mail: birou@executorgalati.ro

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO64.BREL.0002.0007.8865.0100** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J.A. Micu Constantin si Badiu Florin, având C.I.F. RO27337602, o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, până la data de 09.10.2017, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ..** Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au in scris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J.A. MICU CONSTANTIN si BADIU FLORIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ..

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *Publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria TECUCI - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre A.N.A.F. - D.G.R.F.P. - A.F.P. TECUCI.

Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei TECUCI, Judecatoriei TECUCI, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J. (<http://registru.uniuneaexecutorilor.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatoresc astazi, 1.09.2017.

