



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
GIURGEA LENUTA

Galati, str. Brailei, nr. 165b, aferent bl. A2- A3, et. 1, biroul 2, cod postal 800310, C.I.F.:35674960,  
mobil: 0756432028, fix:0336401055, email: bej.giurgeaelena@yahoo.com  
Cont Iban lei:RO47BREL0002001161470100, Cont Iban euro: RO63BREL0002001161470200  
Cont Iban usd : RO79BREL0002001161470300 deschis la Libra Bank- Sucursala Galati

Dosar executare nr. : 623/2016  
Din data de : 31.10.2017

MUNICIPIUL TECUCI  
PRIMARIE  
Nr. 62968  
22 / 11 / 2017

PUBLICATIA DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2

Noi, Birou Executor Judecătoresc Giurgea Lenuta, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165b, aferent bl. A2- A3, et. 1, biroul 2, cod postal 800310, C.I.F.:35674960, reprezentat de Giurgea Lenuta, executor judecătoresc in circumscripția Curtii de Apel Galati.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 13.11.2017 la ora 10.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Giurgea Lenuta, din Galati, str. Brailei, nr. 165b, aferent bl. A2- A3, et. 1, biroul 2, jud. Galati, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in: Tecuci, Str. Dumbrava Rosie, Nr. 29, Jud. Galati, dobandit prin Act notarial Nr. 1651 din 06.06.2011, avand, Carte Funciara Nr. 102702, Nr. Cadastral 102702, proprietatea debitorului DONU GHEORGE, identificat prin CNP \_\_\_\_\_, domiciliat in Tecuci, Str. Dumbrava Rosie, Nr. 29, Jud. Galati, care datoreaza creditorului Patria BANK SA cu sediul in Bucuresti, Sector 1, Str. Brezoianu Ion, Actor, nr. 31, Et. 1,2 si mansarda, suma totala de 28051.32 lei, la care se adauga cheltuieli executare, conform titlului executoriu constand in Contract de credit Nr. 41332/24.09.2015

Pretul de pornire al licitatiei publice este de 52.560 LEI, suma ce reprezinta 75% din suma de 70.080 LEI (pretul de evaluare al imobilului) conform raportului de evaluare intocmit de evaluatorul Adascalului Elena, raportul fiind depeș la dosarul executional (pretul nu include TVA).

*Imobilul in cauza este compus din teren – intravilan – in suprafata de 1250 m<sup>2</sup>, din care 350 mp – curti constructii si 900 mp teren arabil precum si o constructie- anexa- edificata pe acesta, identificata prin Carte Funciara Nr.102702 si Nr. Cadastral 102702-C1, cu suprafata construita la sol de 18 mp.*

Bunul imobil urmarit silit este liber de sarcini.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila. si afisata la data de 31.10.2017 la sediul Biroului executorului judecătoresc conform art. 838 alin. (2) si 839 alin. (3) Cod procedura civila.

Publicatia a fost afisata si la: Primaria Tecuci, la locul unde se afla imobilul, la Judecatoria Tecuci, Directia de Fiscalitate-Serviciul de Urmarire si Executare Silita, A.N.A.F-D.G.R.F.P.-A.J.F.P. Serviciul Trezorerie al Municipiului Tecuci incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional, conform art. 839 alin.(3) si alin. (6) Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedura civila, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 839 alin. (4) coroborat cu art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la acesta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. (1) Cod procedura civila oferentii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in Contul Iban lei:RO47BREL0002001161470100 deschis la Libra Bank, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Licitatia va incepe de la

pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

In conformitate cu dispozitiile art. 768 alin. (2) si art. 844 alin. (3) Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua (2) pagini.

**EXECUTOR JUDECATORESC  
GIURGEA LENUTA**

