

ANUNȚ

I. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TECUCI, cu sediul în Tecuci, strada 1 Decembrie 1918, nr.66, coa fiscal nr. 4269312, tel. 0236.820561/2, fax. 0236.816054, persoana de contact Lucian Gradea. Tel. 0731732498, în calitate de proprietar, organizează LICITAȚIE PUBLICA DESCHISA la data de 29.11.2011, ora 10⁰⁰ în vederea vânzării, concesiunii, asocierii și închirierii unor imobile.

I - Obiectul vânzării îl reprezintă:

1. Imobil situat în municipiul Tecuci, strada Gheorghe Petrașcu nr. 64 – 66 compus din construcție P+2etaje, cu suprafața construită la sol de 849 mp, suprafața desfășurată de 2201,40mp și terenul aferent acesteia, în suprafață de 3142,00.
Prețul de pornire la licitație este de 335.100 Euro +TVA.
Taxa de participare la licitație este de 1000 lei.
Taxă Caiet de sarcini 100 lei.
2. Imobil situat în str. Sfinții Voievozi, f.n., compus din teren în suprafața de 424,00mp.
Prețul de pornire la licitație este de 50,00Euro/mp +TVA.
Taxa de participare la licitație este de 100 lei.
Taxă Caiet de sarcini 10 lei.

II - Obiectul concesiunii îl reprezintă:

1. Terenuri - 2 loturi de 400 mp fiecare (Lotul C9,C10), situate în municipiul Tecuci, str.Gh. Petrașcu, nr.64-66 în Tecuci, se concesiunează în vederea construirii de locuințe .
Prețul de pornire a licitației este de 10 euro /mp.
Prețul de achiziționare al caietului de sarcini este de 50 lei.
Taxa de participare la licitație este de 100 lei . Durata concesiunii este de 49 ani .

III - Obiectul asocierii îl reprezintă:

1. Amplasarea a două panouri publicitare pe două amplasamente din municipiul Tecuci respectiv la intersecția străzii 1 Decembrie 1918 cu strada Alecu Russo și intersecția strada 1 Decembrie 1918 cu strada Transilvaniei.
 - investiția se va realiza cu destinația - panouri publicitare tip backlit, cu afișare în interes public, ocazionată de manifestări locale ;
 - prețul de pornire a licitației este de 20 Euro/panou/lună.
 - Structura organizatorică a ofertantului – să fie societate comercială care are în statut activități de publicitate și reclamă
 - prețul de achiziționare al Caietului de Sarcini este de 25 lei.
 - taxa de participare la licitație este de 50 lei.
 - durata asocierii este de 1 an de la încheierea contractului;

IV - Obiectul închirierii îl reprezintă:

1. Imobil situat în municipiul Tecuci, strada 1 Decembrie 1918, nr. 66 (incinta primăriei mun. Tecuci) compus din teren în suprafața de 25,00mp, pentru amplasare sistem antene GSM.
Prețul de pornire la licitație este de 17,95lei/mp/ lună.
Taxa de participare la licitație este de 100 lei.
Taxă Caiet de sarcini 50 lei.
- 2.Imobil situat în municipiul Tecuci, strada Gheorghe Petrașcu nr. 64 – 66, remiza tehnică K.10 compus din construcție - parter cu suprafața construită de 1238mp, pe o durată de 1 an de la încheierea contractului.
Prețul de pornire la licitație este de 2,21 lei/mp/lună.
Taxa de participare la licitație este de 50 lei.
Taxă Caiet de sarcini 50lei.
3. Un număr de 39 locuri de parcare rezidențială. situate în Tecuci, strada 1 Decembrie 1918, Zona

bloc C turn

Taxa de închiriere este de 5 lei/lună.

Durata închirierii – de la 01.01.2012 până la 31.12.2012.

Nu pot închiria locuri de parcare persoanele fizice sau juridice care:

- au debite față de Primăria municipiului Tecuci
- persoanele care dețin garaj, amplasat pe domeniul public.

Distribuirea locurilor de parcare se face conform caietului de sarcini, pe baza unor cereri depuse la primăria Tecuci funcție de ordinea înscrierii iar durata de înregistrare a cererilor este de 14 zile de la data apariției anunțului.

După scurgerea celor 14 zile în cazul în care solicitările sunt mai puține decât numărul locurilor de parcare, se va proceda la rezervare în ordinea numărului de înregistrare. Dacă numărul solicitărilor depășește numărul de locuri, în maxim 30 de zile se va organiza o licitație publică.

Pentru vânzarea, concesiunea, asocierea și închirierea prin licitație publică deschisă nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- o au debite față de Primăria Municipiului Tecuci;
- o sunt în litigii cu Primăria Municipiului Tecuci;
- o au fost adjudecători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Primăria Municipiului Tecuci.
- o Care nu fac dovada achitării contravalorii caietului de sarcini, taxei de participare și a garanției de participare. (În cazul în care plata nu se face la casierie, dacă valoarea acestora nu se regăsește în conturile primăriei acestea nu se considera achitate).

Data limită pentru solicitarea clarificărilor este de **20.11.2011**.

Locul și data limită pentru primirea ofertelor:

- sediul Primăriei municipiului Tecuci, registratura primăriei, până la data de **29.11.2011, ora 9⁰⁰**

Locul și data desfășurării licitației publice deschise:

- sediul Primăriei Tecuci, sala de ședințe, în data de **29.11.2011, ora 10⁰⁰**. Fiecare ofertă trebuie depusă într-un exemplar.

Contestațiile apărute vor fi soluționate de către Comisia de soluționarea contestațiilor din Primăria municipiului Tecuci, cu sediul în Tecuci, strada 1 Decembrie 1918, nr. 66, tel. 0236.820561/2, fax 0236.816054.

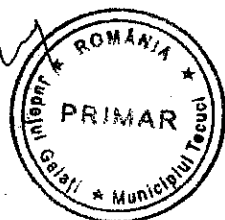
Data transmiterii anunțului de licitație este **24.10.2011**.

La licitație vor putea participa cu oferte doar investitorii care au prezentat documentele de participare, în forma și conținutul specificate în CAIETUL DE SARCINI și DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE.

Ofertanții rămân angajați prin termenii ofertelor lor pentru o perioadă de 60 de zile de la data depunerii ofertelor.

Informații suplimentare se pot obține de luni până vineri între orele 10⁰⁰ – 12⁰⁰ la camera 36 din sediul Primăriei Tecuci.

PRIMAR
Ing. Eduard Finkelștain



Director Tehnic
Ing. Nona Popovici

Șef Serviciu ADPP
Ing. Lucian Gradea